

# 珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目（监理）招标 评标报告

珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目（监理）于2025年9月16日10时00分正在广州公共资源交易中心二楼第06开标室（中心本部）举行网上开标会议，在广州公共资源交易中心第 15 评标室（中心本部）举行评标会议，本项目采用资格后审方式审查投标人，现将评标情况报告如下：

## 一、基本情况

本工程招标的招标人为阳江市阳东万象置业投资集团有限公司，代理机构为广东嘉贤项目管理有限公司。

招标人设置本工程监理收费基准价（招标控制价）为6819116.74元。投标人的投标报价不得高于招标人设置的招标控制价6819116.74元，否则作无效投标处理。投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价4091470.04元，否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。

至上传递交电子投标文件截止时间起半个小时内，共有11家投标人成功登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统按规定解密本企业的投标文件，分别为：

序号	投标人
1	广州市诚铁监理咨询有限公司
2	中鸿亿博集团有限公司
3	广州穗峰建设工程监理有限公司
4	广东信立工程项目管理有限公司
5	广东粤能工程管理有限公司
6	广东天立方建设集团有限公司
7	深圳市昊源建设监理有限公司
8	珠海经济特区建设监理有限公司
9	湛江市联兴工程监理有限公司
10	东莞市建设监理有限公司
11	江苏华盛工程咨询股份有限公司

## 二、开标记录情况

在本工程开标会上，投标人在投标文件截止时间起半个小时内及时按规定解密本项目的投标文件，招标人及其招标代理机构代表、交易中心、招标监督管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、诚信分数。经开标现场从进入资格后审投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，对应单位为湛江市联兴工程监理有限公司，对应投标报价为6810000.00元。11家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。有效投标人如下：

序号	投标人	投标报价（元）	有效投标人球号
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	6800000	1
2	中鸿亿博集团有限公司	6800000	2
3	广州穗峰建设工程监理有限公司	6793366	3
4	广东信立工程项目管理有限公司	6813700	4
5	广东粤能工程管理有限公司	6813333	5
6	广东天立方建设集团有限公司	6808116	6
7	深圳市昊源建设监理有限公司	6815000	7
8	珠海经济特区建设监理有限公司	6372342	8
9	湛江市联兴工程监理有限公司	6810000	9
10	东莞市建设监理有限公司	6818000	10
11	江苏华盛工程咨询股份有限公司	6587266.77	11

## 三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，11家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

#### 四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家五、专家一、专家二、专家四、专家三5位专家，其中，评标委员会主任由专家四担任。

#### 五、技术文件审查情况

##### (一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人通过开标现场审查的投标文件，其中广东天立方建设集团有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、东莞市建设监理有限公司，符合招标文件（二）投标否决 8. 否决投标条款 8.4(2)采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字，为无效投文件。余下8家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（经专家三专家向交易中心工作人员沟通，电子评标系统没有保留个人意见此功能，对技术文件的符合性审查保留个人意见，详见个人附件）

##### (二) 技术文件评审得分

序号	投标人	匿名单位编号	技术评审得分
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	X15K	82.80
2	中鸿亿博集团有限公司	MIBJ	74.00
3	广州穗峰建设工程监理有限公司	40MN	78.40
4	广东信立工程项目管理有限公司	80SJ	65.40
5	广东粤能工程管理有限公司	YXMV	64.60
6	深圳市昊源建设监理有限公司	GL94	64.20
7	湛江市联兴工程监理有限公司	VVFL	64.00
8	江苏华盛工程咨询股份有限公司	F8HP	65.00

#### 六、商务文件审查情况

##### (一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人通过资格后审审查及技术文件审查的投标文件，8家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

##### (二) 商务文件评审得分

各评委对各投标人通过商务文件审查的投标文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标会现场，招标代理(在招标人监督下)，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，对应单位为湛江市联兴工程监理有限公司，对应投标报价为6810000.00元，对应球号为009；

2、当有效投标报价为10个以上（含本数）20个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算所有有效报价的算术平均值为 6803339.80元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为 6806669.90元。

序号	投标人	投标报价(元)	投标报价评审得分	企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称得分	商务文件评审得分
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	6800000.00	39.98	60.00	99.98
2	中鸿亿博集团有限公司	6800000.00	39.98	60.00	99.98
3	广州穗峰建设工程监理有限公司	6793366.00	39.96	60.00	99.96
4	广东信立工程项目管理有限公司	6813700.00	39.96	60.00	99.96
5	广东粤能工程管理有限公司	6813333.00	39.96	60.00	99.96
6	深圳市昊源建设监理有限公司	6815000.00	39.95	60.00	99.95
7	湛江市联兴工程监理有限公司	6810000.00	39.98	30.00	69.98
8	江苏华盛工程咨询股份有限公司	6587266.77	39.36	60.00	99.36

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件 评审得分	商务文件 评审得分	信用评价评 审得分	综合总得分
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	66.24	10.00	10.00	86.24
2	广州穗峰建设工程监理有限公司	62.72	10.00	6.00	78.72
3	中鸿亿博集团有限公司	59.20	10.00	6.00	75.20
4	广东信立工程项目管理有限公司	52.32	10.00	10.00	72.32
5	江苏华盛工程咨询股份有限公司	52.00	9.94	6.00	67.94
6	广东粤能工程管理有限公司	51.68	10.00	6.00	67.68
7	深圳市昊源建设监理有限公司	51.36	10.00	6.00	67.36
8	湛江市联兴工程监理有限公司	51.20	7.00	6.00	64.20

#### 八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐珠海（阳江万象）产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目（监理）前三名候选人为：

中标候选人 / 中标信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分	中标下浮率
第一中标候选人	广州市诚铁监理咨询有限公司	6800000.00	86.24	0.28%
第二中标候选人	广州穗峰建设工程监理有限公司	6793366.00	78.72	0.38%
第三中标候选人	中鸿亿博集团有限公司	6800000.00	75.20	0.28%

九、澄清、说明、补充事项纪要：专家三对本报告个人修改意见详见附件。

评委主任：

评委：

2025年9月16日