

越秀区广大路以西、五月花商业广场以北 AY012422 地块项目监理服务评标报告

一、开标情况

越秀区广大路以西、五月花商业广场以北 AY012422 地块项目监理服务招标采取公开招标的形式组织招标，在广州公共资源交易中心见证下，本项目于在 2025 年 9 月 18 日 8:30:00 至 9:30:00 在广州公共资源交易中心本部第 01 开标室（天润路 333 号）进行公开开标，2025 年 9 月 18 日在广州公共资源交易中心第 9 评标室（4F）组织了评标工作。在本项目投标截止时间前按招标文件要求准时成功递交电子投标文件单位共 5 家单位，名单如下：广州市云兴建设工程监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东建科建设咨询有限公司、广东华工工程建设监理有限公司（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 名专家组成，其中 1 名为业主委派的招标人评委，其余 4 名专家全部在广东省综合评标评审专家库对应专业中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

三、评标原则及评审结果

本次评标采用综合评分评标法，分值构成：投标人总得分=资信业绩得分（40 分）+ 监理大纲得分（40 分）+ 投标报价部分得分（20 分）。评标委员会的各评委按《招标文件》的要求，进行投标文件形式评审、资格审查、响应性评审和综合评分。

按招标文件评审汇总原则汇总，投标文件评审结果如下：

1. 形式评审情况

序号	投标单位	结论	不通过原因
1	广州市云兴建设工程监理有限公司	通过	
2	广州市房实建设工程管理有限公司	通过	
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	
4	广东建科建设咨询有限公司	通过	
5	广东华工工程建设监理有限公司	通过	

2. 资格审查情况

详见资格审查报告。

3. 响应性评审情况

序号	投标单位	结论	不通过原因
1	广州市云兴建设工程监理有限公司	通过	
2	广州市房实建设工程管理有限公司	通过	
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	
4	广东建科建设咨询有限公司	通过	
5	广东华工工程建设监理有限公司	通过	

4. 投标人总得分排名情况（按招标文件评标办法推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人）

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	排名
1	广州市房实建设工程管理有限公司	1732100.00	91.36	1
2	广东华工工程建设监理有限公司	1740900.00	83.19	2
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	1749700.00	82.23	3
4	广东建科建设咨询有限公司	1735600.00	75.67	4
5	广州市云兴建设工程监理有限公司	1719700.00	70.05	5

经过评委的算术复核，以上 5 家投标单位全部通过算术复核。

评审委员会推荐：

第一中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司（投标报价 1732100.00 元）

第二中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司（投标报价 1740900.00 元）

第三中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司（投标报价 1749700.00 元）

四、否决投标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评审委员会签名：

2025 年 9 月 18 日