

新建黄埔区九佛街社区卫生服务中心勘察设计（第二次）

（项目编号：JG2025-3644）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：新建黄埔区九佛街社区卫生服务中心勘察设计（第二次）

2. 工程范围：新建黄埔区九佛街社区卫生服务中心（应急医院）拟建床位数不少于100个，用地面积约10045平方米，总建筑面积约19500平方米，建设内容包括业务用房及辅助用房、住院用房、地下车库及其他用房等。项目按照二级综合医院建设标准规划建设，重点强化传染病防控、慢性病管理等服务，同时兼顾社区卫生服务中心中公共卫生服务功能区域，覆盖基本医疗、预防保健、康复护理等功能。最大单体建筑面积大于5000平方米但不超过20000平方米。高度不超过24米。四等水准测量。（最终以相关部门批复可研文件为准。）

3. 招标内容：工程勘察、建设过程中所有的报建报批设计文件（包括修建性详细规划）、方案设计（含效果图）、方案修改、初步设计及概算、初步设计修改、施工图设计、竣工图审核及盖章、全过程BIM技术应用服务，施工及验收过程中的设计指导及配合，施工全程需派现场代表提供驻场服务。实行限额设计（即确保工程造价控制在经政府部门批准的初步设计概算内）。本项目先行开展方案设计，设计工作量占比为15%。待方案设计完成后，需取得建设业主书面指示后再开展下一步工作。

4. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

5. 招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

6. 最高投标限价：∕

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年9月18日15时00分至17时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：_____

四、监督小组组建情况

监督小组组建：监督小组由招标人依法组建，成员数量为2人。具体名单如下：

监督小组成员：_____

五、评标情况

评标会在2025年9月10日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本项目评标阶段采用“有限数量制”，向招标人推荐前3名为合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。如联合体投标的，以主办方为准】

经评标委员会推选名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
9558	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	3089643.00
6332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2878921.00
2192	(主)广州大学建筑设计研究院有限公司， (成)建勘勘测有限公司	2942502.00

本项目于2025年9月13日00:00至2025年9月16日00:00进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间无异议。

六、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。对进入定标阶段的全部合格中标候选人撰写评语。

定标因素：为答辩因素，具体因素标准详见招标文件附录18-1《定标因素》。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家中标候选人投

票),得票数最多的合格中标候选人确定为中标人,若出现票数相同且无法决出中标人时,对票数相同的中标候选人再进行一次性票决,直至决出中标人。定标委员会成员投票时,应按照招标文件规定的投票规则独立行使投票权,不得弃权或产生废票。

经评审,各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各合格的中标候选人评语》、《直接票决定标选票表(定标阶段)》、《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》、《直接票决定标情况汇总表(定标阶段)》。票决结果如下:

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)	是否被确定为中标人
9558	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	1	/	否
6332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	4	/	是
2192	(主)广州大学建筑设计研究院有限公司,(成)建勘勘测有限公司	0	/	否

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,定标结果如下:

中标人名称	中标价(元)
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2878921.00

八、澄清事项纪要:无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无。

十、定标监督情况:无异堂。

特此报告。

定标委员会全体成员签字:

定标监督小组成员签字:

日期:2025年9月18日