东方宾馆 2 号楼二、三层及东翼商场综合
维修保养项目设计施工一体化

(项目编号: JG2025-3629)

评标报告

评标委员会

2025 年 9 月 17 日

东方宾馆 2 号楼二、三层及东翼商场综合维修保养项目设计施工 一体化评标报告

(项目编号: JG2025-3629)

一、招标项目概况

项目名称: 东方宾馆 2 号楼二、三层及东翼商场综合维修保养项目设计施工一体化

建设地点: 广州市越秀区流花路 120 号

招标单位: 广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司

招标代理单位: 广东省机电设备招标有限公司

评标会议时间: 2025 年 9 月 17 日

评标会议地点: 广州公共资源交易中心第 17 评标室 (天润路 333 号)

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 8 月 25 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

2025 年 8 月 8 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站答疑纪要专区发布了本项目的招标澄清及答疑文件。

2025 年 8 月 22 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站及其他法定媒介发布暂停公告。

2025 年 8 月 26 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站及其他法定媒介发布重新启动公告。

2025 年 8 月 26 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站及其他法定媒介发布补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 8 月 2 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 16 日 9 时 30 分接受各潜在投标人办理网上投标登记手续及递交投标文件。

于 2025 年 9 月 16 日 9 时 15 分至 2025 年 9 月 16 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件备用光盘（或 u 盘）。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 9 月 16 日 9 时 30 分止，共 4 家单位成功办理网上投标登记，4 家单位递交投标文件，分别是：

序号	投标登记单位名称	投标文件递交情况
1	(主)长春建设集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	已递交
2	(主)中建科工发展有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	已递交
3	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司	已递交
4	(主)中振建设有限公司;(成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	已递交

本项目开标会于 2025 年 9 月 16 日 9 时 30 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）进行。2025 年 9 月 16 日 9 时 30 分至 10 时 30 分公开对投标文件进行解密，其中 4 家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对所有成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标单位对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心工作人员的电子见证下进行，由招标代理机构主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会共 7 名成员，其中 2 名为招标人代表，其余 5 名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评

标委员会成员分别是：_____；

经评标委员会各成员民主推选，一致推举_____为评标委员会组长。

五、评标办法

本次评标方法采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评标情况

本项目评标会于 2025 年 9 月 17 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 17 评标室（天润路 333 号）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心工作人员的电子见证下进行。具体评标情况如下：

（一）设计部分评审

评标委员会按本项目招标文件要求，依据评标办法的评审标准要求，对投标人进行设计部分的初步评审和详细评审。

1、设计方案文件响应性评审（暗标）：经审查，4家投标单位通过了设计方案文件响应性评审，具体详见后附表。

2、设计方案文件详细评审（暗标）：评标委员会对通过设计方案文件响应性评审的投标人进行设计方案文件详细评分，具体详见后附表。

（二）施工部分评审

评标委员会按本项目招标文件要求，依据评标办法的评审标准要求，对投标人进行施工部分的初步评审（含形式评审、资格评审、工程承包实施方案响应性评审）和详细评审。

1、形式评审：经审查，4家投标单位通过了形式评审，具体详见后附表。

2、资格评审：经审查，4家投标单位通过了资格评审，具体详见后附表及《资格审查报告》。

3、工程承包实施方案响应性评审：经审查，4家投标单位通过了工程承包实施方案响应性评审，具体详见后附表。

4、工程承包实施方案详细评分：评标委员会按照招标文件规定的评标办法，对通过形式评审、资格评审及工程承包实施方案响应性评审的各投标人进行详细评分，具体详见后附表。

（三）投标报价评审

评标委员会按本项目招标文件要求，依据评标办法的评审标准要求，先对通过审查的投标人投标报价进行算术校核，具体详见《算术复核记录表》。随后，对通过审查且经算术校核的投标总报价进行投标报价评分，具体详见后附表。

（四）暗标揭晓

设计方案文件环节采用暗标形式，由系统对各投标文件进行编号，并由交易中心评标系统找出各编号投标文件所对应的投标人，结果详见《暗标编码表》。

（五）评标汇总

评标委员会按照“投标人总得分（满分100分）=设计标方案部分得分（100分×权重（30%）+施工标部分得分（100分）×权重（70%）；其中：施工标部分得分=工程承包实施方案得分（100分）×权重（50%）+投标报价得分（100分）×权重（50%）”的公式，计算各有效投标人的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程承包实施方案响应性审查的投标文件方可计算总分。

总分相同的，以设计方案评审得分较高的排前；总分与设计方案得分均相同的投标文件，以工程承包实施方案评审得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。具体详见后附表。

经评审，各有效投标单位报价、总得分及排名如下表：

序号	投标人名称	总得分	排名
1	(主)中建科工发展有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91.74	1
2	(主)长春建设集团股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	76.25	2
3	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)中城名华工程集团有限公司	73.06	3
4	(主)中振建设有限公司;(成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	72.40	4

（六）评标过程中的澄清和补正：无。

七、评标结果

评标委员会根据最终评审结果及招标文件的规定，向招标人推荐前三名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主) 中建科工发展有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	22581283.57	91.74
第二中标候选人	(主) 长春建设集团股份有限公司; (成) 广东省冶金建筑设计研究院有限公司	22628539.88	76.25
第三中标候选人	(主) 重庆乾和建筑工程有限公司; (成) 中城名华工程集团有限公司	22697822.03	73.06

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年9月17日