

珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包招标评标报告

珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包于2025年09月17日09时30分在广州公共资源交易中心二楼第10开标室(中心本部)举行开标会议;在广州公共资源交易中心四楼第12评标室(中心本部)举行评标、定标会议。本项目采用资格后审方式审查投标人。现将评标情况报告如下:

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市阳东万象置业投资集团有限公司,代理机构为广东衡正工程造价咨询有限公司。本工程采用资格后审方式审查投标人,采用综合评估法(适用于评定分离项目)评标,按照投标人得分由高到低原则,推荐5名中标候选人(不标明排序)。至提交投标文件截止时间止,共有43家投标人按招标文件规定参与项目(详见开标记录表),分别为:

序号	投标人
1	(主)中都工程设计有限公司;(成)中深建业建设集团有限公司
2	(主)宁夏建筑设计研究院有限公司;(成)广州力洋建设工程有限公司
3	(主)江苏华里设计有限公司;(成)深圳市启粤建筑工程有限公司
4	(主)中誉设计有限公司;(成)安徽鹏跃建设工程有限公司
5	(主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)中铁一局集团有限公司
6	(主)广东弘基设计有限公司;(成)荣泰建设集团有限公司
7	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司
8	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)豫兴建筑工程有限公司
9	(主)中慧长源工程设计集团有限公司;(成)江西洪明建筑工程有限公司
10	(主)华设设计集团股份有限公司;(成)中国建筑第八工程局有限公司
11	(主)一方设计集团有限公司;(成)中铁二十三局集团南方工程有限公司;(成)中铁二十三局集团有限公司
12	(主)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司;(成)桐玉建设集团有限公司
13	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)广东水电二局集团有限公司;(成)阳江市广投工程建设有限公司
14	(主)中国市政工程西南设计研究总院有限公司;(成)中国二十冶集团有限公司
15	(主)玖度工程设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司
16	(主)中仁正和工程设计集团有限公司;(成)核工业志诚建设工程有限公司
17	(主)广东智铭设计有限公司;(成)深圳建中路桥工程有限公司
18	江苏山水环境建设集团股份有限公司
19	(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)江西省第六建筑工程有限公司
20	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东新江永安建设集团有限公司
21	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)衢州市政园林股份有限公司
22	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
23	(主)建同设计有限公司;(成)广东水木建设有限公司
24	(主)深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司;(成)福建省交建集团工程有限公司
25	(主)潍坊市市政工程设计研究院有限公司;(成)江西省路桥隧道工程有限公司
26	(主)信宇腾远规划设计有限公司;(成)广东佳林建设有限公司
27	(主)中祥冠一建设集团有限公司;(成)中翎建业集团有限公司
28	(主)中北工程设计咨询有限公司;(成)天太建设集团有限公司
29	(主)鼎正建筑设计有限公司;(成)广东育泓建筑工程有限公司
30	(主)华蓝设计(集团)有限公司;(成)广西瑞宏建设集团有限公司
31	(主)广东悉筑建筑设计有限公司;(成)河南海马建设工程有限公司
32	(主)中叙设计集团有限公司;(成)胜宇建设集团有限公司
33	(主)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
34	(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(成)湖南省一建园林建设有限公司
35	(主)湖北建科国际工程有限公司;(成)广东锦浩建设有限公司
36	(主)洛阳市规划建筑设计研究院有限公司;(成)三赢建设集团有限公司
37	(主)永建设计集团有限公司;(成)百思特建设股份有限公司
38	(主)中恒设计院有限公司;(成)广东高翔建设有限公司
39	(主)国昇设计有限责任公司;(成)君兆建设控股集团有限公司
40	(主)正道设计有限公司;(成)广东骏森建设工程有限公司
41	天保建设集团有限公司
42	(主)中城科泽工程设计集团有限责任公司;(成)长铁建设集团有限公司

二、开标记录情况

在开标会现场,招标代理(在招标人监督下)登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子开评标系统进行开标,招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密,公布投标人的投标报价、信用等级、项目负责人姓名、投标保证金缴纳情况等,其中联合体投标人(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)中铁二十五局集团有限公司开标现场电子招投标系统没有显示投标人的项目总负责人,根据招标文件“二、投标人须知,(二)投标否决”第8.1(7)点规定,视为无效投标文件,其余42家投标人符合招标文件要求,为有效投标人,直接进入资格后审程序;在开标现场,经招标代理机构、招标人代表和交易中心代表的见证,从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价。(详见《《开标记录表》、《随机摇珠选定单个有效投标报价记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》))

三、资格后审情况

经资格后审委员会(成员名单见资格后审报告)审查,其中联合体投标人(主)鼎正建筑设计有限公司(成)广东育泓建筑工程有限公司中拟派招标项目施工管理机构人员不符合招标文件要求,根据招标文件“二、投标人须知,(二)投标否决第8.3(5)点”规定,视为无效投标文件,其余41家投标人的投标文件都符合招标文件要求,为有效投标文件,直接成为本工程正式投标人,进入评标、定标程序。(详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》)

四、评标委员会成员名单

本工程资格后审委员会成员由5人组成,招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5位专家,资格后审委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

(一)符合性审查

各评委认真审查各投标人的投标文件,41家投标人的技术文件都符合要求,为有效投标人。(详见《技术文件设计部分副本符合性审查记录表》、《技术文件设计部分副本符合性审查汇总表》、《技术文件设计部分正本符合性审查记录表》、《技术文件设计部分正本符合性审查汇总表》、《技术文件施工部分符合性审查记录表》、《技术文件施工部分符合性审查汇总表》)

(二)技术文件评审得分

各评委根据招标人设置的技术文件评审标准对各投标人的技术文件中的设计部分和施工部分进行量化打分。(详见《技术文件设计部分副本评审打分记录表》、《技术文件设计部分副本评审打分汇总表》、《技术文件施工部分评审打分记录表》、《技术文件施工部分评审打分汇总表》、《暗标编码表》)

六、商务文件审查情况

(一)符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件,41家投标人的商务文件都符合要求,为有效投标文件。(详见《商务文件符合性审查记录表》、《商务文件符合性审查汇总表》)

(二)商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审,计算其各项得分。其中,投标人的投标报价得分按如下办法计算:

1、在开标现场公开系统随机摇珠选定单个投标报价,投标总报价为328905799.86元(其中设计费报价为3162005.63元、工程建安费投标报价为325743794.23元),对应单位为(主)广州黄埔建筑设计院有限公司;(成)江西省第六建筑工程有限公司,对应球号为025;

2、当有效投标报价为20个以上(含本数)时,去掉三个最高报价和三个最低报价后计算余下报价的算术平均值,计算出设计费算术平均值为3172291.50元,工程建安费算术平均值为320165963.96元;

3、根据招标文件规定,取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的设计费评标基准价为3167148.57元,工程建安费评标基准价为322954879.10元。

(详见《商务设计部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、设计报价评分)记录表》、《商务设计部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、设计报价评分)汇总表》)、《商务施工部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、施工报价评分)记录表》、《商务施工部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、施工报价评分)汇总表》)

七、信用评价评审情况

进入资格后审的投标人以开标当天各投标企业在阳江市建筑业企业信用管理信息平台公告的诚信分数为依据由高到低进行排名。(详见《企业诚信评价评审记录表》)

八、根据招标文件的规定,计算各有效投标人的综合总得分(技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分),并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

(详见《技术文件设计部分副本评审打分汇总表》、《技术文件施工部分评审打分汇总表》、《商务设计部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、设计报价评分)汇总表》、《商务施工部分评分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、施工报价评分)汇总表》、《企业诚信评价评审记录表》、《得分汇总表》)。

九、推荐的定标候选人名单。

经评标委员会评审，按照投标人得分由高到低的原则，推荐珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包的5名定标候选人（不标明排序）为：

中标信息 定标候选人	投标人	投标总报价 (元)	设计费投标报价 (元)	工程建安费投标报价 (元)	综合总得分
第一定标候选人	(主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司;(成)中铁一局集团有限公司	321993260.02	3373477.34	318619782.68	98.04
第二定标候选人	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	313669498.57	3252132.86	310417365.71	97.24
第三定标候选人	(主)广东弘基设计有限公司;(成)荣泰建设集团有限公司	314449765.39	3248104.83	311201660.56	96.93
第四定标候选人	(主)一方设计集团有限公司;(成)中铁二十三局集团南方工程有限公司;(成)中铁二十三局集团有限公司	314001210.14	3518486.52	310482723.62	96.84
第五定标候选人	(主)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)豫兴建筑工程有限公司	313943014.29	3264216.96	310678797.33	96.10

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年9月18日