

中标候选人公示

投资项目代码	2507-440117-04-01-834775	
投资项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业(姓钟围留用地地块)	
招标项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包	
标段（包）名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包	
公示名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包中标候选人公示	
开标日期	2025. 9. 18	
评标情况	评标委员会根据评审结果，一致推荐合格的中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）如下：	
	统一社会信用代码后 4 位	投标单位名称
	974R	广州盈德建筑工程有限公司
	345A	(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司
	137P	中建三局集团有限公司
	100K	广西建工集团冶金建设有限公司
	R7X3	中铁二局集团有限公司
		是否推荐为合格中标候选人进入定标环节



合格中标候选人 名称	合格中标候选人 人代码	投标报价（元）	质量承诺	工期（交货期）	合格中标候选人 响应招标文件 的资格能力 条件	拟派项目 负责人姓 名	拟派项目负责 人职业资格
广州盈德建筑工 程有限公司	91440183563977 974R	129827689.57	工程质量标准：确保符合国家、省、市、区施工与质量验收规范与质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。创文明工地目标：零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府管理部门颁布的相关规定。施工质量目标：一次性竣工验收合格。详见合同约定。	总工期 912 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知至工程竣工验收，以取得竣工备案表为准）。计划于 2025 年 9 月 30 日开工，2028 年 3 月 30 日竣工备案。	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：/	叶德青	资质资格：一级注册建造师/粤 1442010201116814 业绩：/
(主)中铁一局集团有限公司;(成) 中铁（广州）投资发展有限公司	91610000220522 345A; 91440101MA59J8 6D4W	130718328.46	工程质量标准：确保符合国家、省、市、区施工与质量验收规范与质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。创文明工地目标：零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府管理部门颁布的相关规	总工期 912 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知至工程竣工验收，以取得竣工备案表为准）。计划于 2025 年 9 月 30 日开工，2028 年 3 月 30 日竣工备案。	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：/	王青	资质资格：一级注册建造师/陕 1612024202500654 业绩：/

			定。施工质量目标：一次性竣工验收合格。详见合同约定。				
中建三局集团有限公司	91420000757013137P	130266174.20	工程质量标准：确保符合国家、省、市、区施工与质量验收规范与质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。创文明工地目标：零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府管理部门颁布的相关规定。施工质量目标：一次性竣工验收合格。	总工期 912 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知至工程竣工验收，以取得竣工备案表为准）。计划于 2025 年 9 月 30 日开工，2028 年 3 月 30 日竣工备案。	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：/	艾学武	资质资格：一级注册建造师/鄂 1422017201725305 业绩：/
广西建工集团冶金建设有限公司	91450200272959100K	135144101.90	工程质量标准：确保符合国家、省、市、区施工与质量验收规范与质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。创文明工地目标：零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府管理部门颁布的相关规定。施工质量目标：一次性竣工验收合格。	总工期 912 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知至工程竣工验收，以取得竣工备案表为准）。计划于 2025 年 9 月 30 日开工，2028 年 3 月 30 日竣工备案。	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：/	刘霞	资质资格：一级注册建造师/桂 1452024202401630 业绩：/



中铁二局集团有 限公司	91510100MA61RK R7X3	132706935.64	按招标文件要求	总工期 912 个日 历天（指发标人或 监理人签发开工 通知至工程竣备 验收，以取得竣工 备案表为准）。计 划于 2025 年 9 月 30 日开工，2028 年 3 月 30 日竣工 备案	资格情况：满足 招标文件要求 业绩情况：/	王玥璐	资质资格：一级注 册建造师/川 1512018201902810 业绩：/
异议受理部门	广州从投城市更新有限公司			联系地址	广州市从化区府前路 98 号 17 楼		
异议受理部门联 系人	廖先生			联系电话	020-66333773		
招标投标监督部 门	广州市从化区建设工程技术中心			联系电话	020-37908635		
联系地址	广州市从化区街口街河滨南路碧溪一巷 3 幢 2 层						
公示开始时间	2025 年 9 月 20 日 00 时 00 分			公示结束时间	2025 年 9 月 23 日 00 时 00 分		
法律法规规定和 招标文件规定公 示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。						
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出							

招标单位：广州从投城市更新有限公司

日期：2025 年 9 月 19 日

