

广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼 项目施工总承包资格审查报告

一、项目基本情况

1、项目名称：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工总承包

2、项目编号：JG2025-4034

3、项目概况：本项目总建筑面积 44175.47 平方米，建设内容主要包括新建 1 栋粤剧教育实训中心大楼，包括教学实训区、实践表演区、展览展示区、地下室及配套工程。建筑高度 43.6 米，地上 9 层，地下 1 层(地下室高度为-4.2 米，基坑深度 $\leq$ 6 米，最大跨度 23 米)。项目概算总投资 19062 万元，其中，工程费用 16287 万元，工程建设其他费用 1867 万元，预备费 908 万元。

4、招标单位：广东省代建项目管理局

5、招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

6、最高投标限价：156190374.90 元（含建安工程费最高投标限价为 155472774.90 元，BIM 应用费最高投标限价为 717600 元）

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 8 月 20 日至 2025 年 8 月 22 日在广州公共资源交易中心发布招标文件预公示。

本项目于 2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 29 日发布答疑纪要及澄清文件。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 23 家投标人进行网上投标登记。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分止，共有 20 家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 4 开标室（天润路 333 号）进行，招标代理按照招标文件的规定，需在开标时随机抽取评标基准价计算办法、下浮率 K 以及 F1 值，在广州公共资源交易中心工作人员的见证下随机抽

取结果如下：

1、通过摇珠随机抽取评标基准价计算办法的球号为 1，即本项目评标基准价计算办法采用合理平均值（详见《评标基准价计算办法抽取记录表》）

2、通过摇珠随机抽取球号为 23, K1 代表值为 9.4%；球号为 8, K2 代表值为 6.4%；球号为 1, K3 代表值为 5%；上述 3 个数值的平均值为下浮率 K，为 6.93%；（详见《下浮率 K 值抽取记录表》）

3、通过摇珠随机抽取 F1 值为 0.75。

随后由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 20 家单位完成投标文件解密并成功开标。

开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 5 名评标专家组成，5 名评标专家组成均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会于 2025 年 9 月 15 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室（4F）集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐一名评标专家担任评标委员会组长，负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对整个评标过程进行了见证。

五、资格评审工作

1、采用的资格审查方式

本项目采用资格后审的方式。

2、资格评审情况

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准对通过形式评审的 20 家投标人的投标文件进行资格评审，资格审查结果如下：

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资格审查 不通过原因
----	-------	--------------------	---------------

1	广东省六建集团有限公司	通过	
2	湖南建工集团有限公司	通过	
3	广东旭峰建筑工程有限公司	通过	
4	中铁建工集团有限公司	通过	
5	中亿丰建设集团股份有限公司	通过	
6	中铁建设集团有限公司	通过	
7	广州市第二建筑工程有限公司	通过	
8	广东省构建工程建设有限公司	通过	
9	佛山市房建集团有限公司	通过	
10	中国建筑第二工程局有限公司	通过	
11	中建三局集团有限公司	通过	
12	广西城建建设集团有限公司	通过	
13	中国建筑一局(集团)有限公司	通过	
14	中国建筑第五工程局有限公司	通过	
15	中国建筑第四工程局有限公司	通过	
16	广西贵港建设集团有限公司	通过	
17	中国建筑第六工程局有限公司	通过	
18	中天建设集团有限公司	通过	
19	中铁十七局集团有限公司	通过	
20	中国建筑第八工程局有限公司	通过	

经评审，20家投标人的投标文件均通过资格评审（详见《资格评审汇总表》）。

评标委员会签名：

2025 年 9 月 15 日