

广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工总承包评标报告

一、项目基本情况

1、项目名称：广东舞蹈戏剧职业学院粤剧教育实训中心大楼项目施工总承包

2、项目编号：JG2025-4034

3、项目概况：本项目总建筑面积 44175.47 平方米，建设内容主要包括新建 1 栋粤剧教育实训中心大楼，包括教学实训区、实践表演区、展览展示区、地下室及配套工程。建筑高度 43.6 米，地上 9 层，地下 1 层（地下室高度为-4.2 米，基坑深度≤6 米，最大跨度 23 米）。项目概算总投资 19062 万元，其中，工程费用 16287 万元，工程建设其他费用 1867 万元，预备费 908 万元。

4、招标单位：广东省代建项目管理局

5、招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

6、最高投标限价：156190374.90 元（含建安工程费最高投标限价为 155472774.90 元，BIM 应用费最高投标限价为 717600 元）

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 8 月 20 日至 2025 年 8 月 22 日在广州公共资源交易中心发布招标文件预公示。

本项目于 2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 29 日发布答疑纪要及澄清文件。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 23 家投标人进行网上投标登记。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分止，共有 20 家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 9 月 15 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 4 开标室（天润路 333 号）进行，招标代理按照招标文件的规定，需在开标时随机抽取评标基准价计算方法、下浮率 K 以及 F1 值，在广州公共资源交易中心工作人员的见证下随机抽取结果如

下:

1、通过摇珠随机抽取评标基准价计算办法的球号为 1，即本项目评标基准价计算办法采用合理平均值。（详见《评标基准价计算办法抽取记录表》）

2、通过摇珠随机抽取球号为 23, K1 代表值为 9.4%；球号为 8, K2 代表值为 6.4%；球号为 1, K3 代表值为 5%；上述 3 个数值的平均值即本项目下浮率 K，为 6.93%。（详见《下浮率 K 值抽取记录表》）

3、通过摇珠随机抽取 F1 值为 0.75。

随后由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 20 家单位完成投标文件解密并成功开标。

开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由 5 名评标专家组成，5 名评标专家组成均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会于 2025 年 9 月 15 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室（4F）集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐一名评标专家担任评标委员会组长，负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对整个评标过程进行了见证。

五、评标工作

（一）采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为综合评估法，详见招标文件第四章评标定标办法。

（二）评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

(1) 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审。经审查，20家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人的形式评审结论为不合格。（详见《形式评审汇总表》）。

(2) 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，20家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人的资格评审结论为不合格。（详见《资格评审汇总表》）。

(3) 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标人进行响应性评审。经审查，20家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人的响应性评审结论为不合格。（详见《响应性评审汇总表》）。

2、详细评审

(1) 总体详细评审情况

根据招标文件规定的评审因素和评审标准，评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件进行综合评估，综合评估按照两阶段进行。按照进入第二阶段的各投标人综合评估得分由高到低的顺序推荐3个中标候选人。

(2) 第一阶段评审

第一阶段评审包括资信标评审，具体评审情况详见《资信标评审汇总表》。

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行第一阶段评审（标准详见招标文件），根据招标文件的约定，对资信标评审得分 $\geq$ 资信标总分85%的投标人进入第二阶段评审。

按照评审得分满足条件进入第二阶段评审的投标人共17家，具体名单如下：

序号	投标人名称	资信标评审得分	是否入围
1	广东省六建集团有限公司	34.60	是
2	湖南建工集团有限公司	35.00	是
3	中铁建工集团有限公司	35.00	是
4	中亿丰建设集团股份有限公司	35.00	是
5	中铁建设集团有限公司	35.00	是
6	广州市第二建筑工程有限公司	35.00	是
7	广东省构建工程建设有限公司	34.80	是
8	中国建筑第二工程局有限公司	35.00	是

9	中建三局集团有限公司	35.00	是
10	中国建筑一局(集团)有限公司	35.00	是
11	中国建筑第五工程局有限公司	35.00	是
12	中国建筑第四工程局有限公司	35.00	是
13	广西贵港建设集团有限公司	31.00	是
14	中国建筑第六工程局有限公司	35.00	是
15	中天建设集团有限公司	35.00	是
16	中铁十七局集团有限公司	35.00	是
17	中国建筑第八工程局有限公司	35.00	是
18	广东旭峰建筑工程有限公司	13.50	否
19	佛山市房建集团有限公司	25.50	否
20	广西城建建设集团有限公司	25.00	否

(3) 第二阶段评审

第二阶段评审包括技术标评审和经济标评审，具体评审详见《技术标评审汇总表》、《报价打分》。

(4) 风险控制价设置情况

本项目设置风险控制价，风险控制价为 140571337.41 元。根据招标文件要求，投标报价低于风险控制价的，不参与评标基准价的计算，但仍参与经济标的计算。经评审，所有投标单位均高于风险控制价，所有进入第二阶段评审的投标单位均参与评标基准价的计算。

(5) 执行中小企业优惠政策情况

本项目执行中小企业优惠政策。在经济标评分中，评标委员会对有效投标人进行中小企业划型认定。经认定，获得政策性加分的投标人名单如下：

序号	投标人名称	获得中小企业政策性加分的情形	
		在经济标得分基础上加分的情况	货物、服务和工程提供方的情形
1	广东省六建集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包

2	湖南建工集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
3	中铁建工集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
4	中亿丰建设集团股份有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
5	中铁建设集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
6	广州市第二建筑工程有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
7	广东省构建工程建设有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
8	中国建筑第二工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
9	中建三局集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
10	中国建筑一局(集团)有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
11	中国建筑第五工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
12	中国建筑第四工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
13	中国建筑第六工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
14	中铁十七局集团有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包
15	中国建筑第八工程局有限公司	增加 2%	属于大中型企业向一家或者多家小微企业分包

(6) 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

(7) 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

(8) 表决情况说明

本次评标无表决情况说明。

六、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况说明。

七、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

八、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并按照总分从高到低排序，结果如下：

投标人名称	总得分	排序
中国建筑第四工程局有限公司	97.29	1
广东省构建工程建设有限公司	97.13	2
中铁十七局集团有限公司	96.52	3
中国建筑第二工程局有限公司	96.51	4
中铁建工集团有限公司	96.22	5
中国建筑第八工程局有限公司	96.02	6
中建三局集团有限公司	96.00	7
中国建筑一局(集团)有限公司	95.79	8
湖南建工集团有限公司	95.66	9
中亿丰建设集团股份有限公司	95.54	10
中天建设集团有限公司	95.42	11
中国建筑第六工程局有限公司	95.31	12
广州市第二建筑工程有限公司	95.06	13
中铁建设集团有限公司	94.94	14
广东省六建集团有限公司	94.82	15
中国建筑第五工程局有限公司	94.32	16
广西贵港建设集团有限公司	82.05	17

九、中标候选人名单

本项目评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标总报价（元）（含建安工程费及 BIM 应用费）	总得分
第一中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司	144398001.60	97.29
第二中标候选人	广东省构建工程建设有限公司	143960668.55	97.13
第三中标候选人	中铁十七局集团有限公司	144944667.91	96.52

十、其他需要说明的情况

无。

评标委员会签名：

2025 年 9 月 15 日