

广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-3226）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块施工图设计及施工总承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 评标时间：2025 年 9 月 18 日
4. 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室
5. 招标单位：广州开城联晟城市开发投资有限公司
6. 招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

二、发布公告、答疑澄清情况

本招标项目于 2025 年 7 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于 2025 年 7 月 18 日发布了招标澄清答疑文件；于 2025 年 8 月 1 日和 2025 年 8 月 14 日分别发布了澄清文件；于 2025 年 9 月 1 日发布了延期公告。

三、递交投标文件和开标情况

本招标项目于 2025 年 7 月 12 日 20:00 至 2025 年 9 月 17 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 17 家单位办理了投标登记，其中有 16 家单位成功递交电子投标文件，分别是：(主)湖南省第二工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)中国建筑一局(集团)有限公司；(成)中国建筑设计研究院有限公司、(主)中铁二十五局集团有限公司；(成)中国中建设计研究院有限公司、(主)新疆兵团市政轨道交通（集团）有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)赣州建工集团有限公司；(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、(主)新疆兵团水利水电工程集团有限公司；(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司、(主)江西建工第一建筑有限责任公司；(成)中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司、(主)广西贵港建设集团有限公司；(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司、(主)中国水利水电第三工程局有限公司；(成)中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、(主)纵揽建设发展有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)中电建路桥集团有限公司；(成)中国水利水电第十二工程局有限公司；(成)中国电建集团河北工程有限公司；(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、(主)广西农垦

建设工程有限公司;(成)中交公路规划设计院有限公司、(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)中国建筑西北设计研究院有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)华设设计集团股份有限公司、(主)中商建投建设有限公司;(成)中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司。广东省六建集团有限公司未在规定时间内递交电子投标文件（详见《开标记录表》）。

本招标项目于 2025 年 9 月 17 日 14:15 至 2025 年 9 月 17 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室接受投标人递交投标文件光盘（或 U 盘）备用，期间收到 2 家投标人递交投标文件光盘（或 U 盘）备用。于 2025 年 9 月 17 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行开标。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家和 2 名业主评委组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行，评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的见证下进行。

本项目采用“评定分离”，评标时采用“有限数量制”的方式推荐合格中标候选人。评审情况如下：

（一）资格审查文件评审

评标委员会依据招标文件规定的评标标准和方法，对各单位的投标文件进行资格审查。经审查，共有 16 家投标单位通过资格评审（详见《资格审查汇总表》）。

（二）工程总承包实施方案投标文件评审

（1）工程总承包实施方案投标文件有效性审查：评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经审查，共有 16 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》）。

（2）工程总承包实施方案详细审查评分：评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件

件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查评分，评出工程总承包实施方案得分（详见《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》）。

（三）经济标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行经济标投标文件有效性审查。经审查，共有 16 家投标单位通过经济标投标文件有效性审查（详见《经济标投标文件有效性审查汇总表》）。

（四）施工部分报价评审

评标委员会按照招标文件规定方法确定评标参考价，并计算出各投标单位的工程施工费投标报价得分（详见《报价打分记录表》）。

（五）评审汇总

评标委员会按照“投标人总得分=[工程总承包实施方案部分得分（权重 50%）+投标报价（权重 50%）]”公示，计算各有效投标单位总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。同时通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总（详见《得分汇总记录表》）。

（六）评标结果

评标委员会根据招标文件规定的方式推荐以下投标人为合格中标候选人【不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，进入定标阶段。名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
914508007297819997	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	1030227057.22
9143000018377282X9	(主)湖南省第二工程有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	1028824078.39
91650100228665447L	(主)新疆兵团市政轨道交通（集团）有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1014437967.42

91110108787757233M	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第十二工程局有限公司;(成)中国电建集团河北工程有限公司;(成)中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	1029357808.94
915200002144132305	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)华设设计集团股份有限公司	1021730836.98
91110000101107173B	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中国建筑设计研究院有限公司	1019367485.61
91650000712961061L	(主)新疆兵团水利水电工程集团有限公司;(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司	1027921353.17

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 9 月 18 日