

评 标 报 告

项目编号：JG2025-4016-001

项目名称：中储粮（汕尾）直属库有限公司仓库
储项目二期施工总承包（标段一）

招标人：中储粮（汕尾）直属库有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

2025年9月16日

中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期施工总承包

（标段一）评标报告

（项目编号：JG2025-4016-001）

受中储粮（汕尾）直属库有限公司的委托，国信招标集团股份有限公司对中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）进行了国内公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、标段划分

本项目划分为 2 个标段：

标段	标段名称	标段主要内容
标段一	中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段一）	<p>(1) 浅圆仓：内径 26 米，共 18 栋。</p> <p>(2) 栈桥：浅圆仓仓顶栈桥。</p> <p>(3) 配套建设本标段范围内道路、硬化地坪、绿化、土方等总图工程。</p> <p>(4) 配套建设本标段划分范围内的水、电外网、信息网路工程，氮气机房室内和本标段划分范围内的室外埋地及预埋仓墙（壁）的氮气管网及与总图中相互协调的内容。与一期道路、硬化衔接的接驳工程。</p> <p>(5) 项目库区物流出口箱涵，排水沟及周边硬化。</p>
标段二	中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期施工总承包（标段二）	<p>(1) 浅圆仓：内径 26 米，共 12 栋。</p> <p>(2) 2#提升塔（含汽车接发站）1 栋。</p> <p>(3) 栈桥：浅圆仓仓顶栈桥（含连接项目一期及项目二期标段一的栈桥）。</p> <p>(4) 配套建设本标段范围内道路、硬化地坪、绿化、土方等总图工程。</p> <p>(5) 建设两个标段之间的道路、硬化接驳工程（至标段一相邻浅圆仓边）。</p> <p>(6) 配套建设本标段划分范围内的水、电外网、信息网路工程、室外埋地及预埋仓墙（壁）氮气管网，及与总图中相互协调的内容；两个标段之间的电井、雨污水井之间的管道、线路连接等。与一期道路、硬化衔接的接驳工程。</p> <p>(7) 项目二期配套的消防工程。</p>

2、本次招标范围包括：包括但不限于：

- (1) 所有子项的基础工程、土建主体工程、装饰工程、部分钢结构工程；
- (2) 引线等土建及电气安装工程；

- (3) 所有的给排水、消防、照明和建筑防雷工程；
- (4) 所有设备、洞口的预埋件工程（包含但不限于 MEC 安装工程、充氮系统管路、监控系统、粮情检测系统、通风系统、门窗等需要在土建施工时进行预留预埋的工作）；
- (5) 土石方（现状移交，投标人自行考虑土建施工部分的土石方平衡及余土外运）。

具体以招标人提供的各标段工程施工图纸及工程量清单为准。

以下内容不属于本次招标范围：

- (1) 所有工艺设备（输送设备、提升设备、清理设备等）的采购及安装调试、粮情检测等智能化粮库建设项目、设备支撑钢结构平台及其非标件。
- (2) MEC 标段相关配套的电缆和设施设备的设备接地（接至土建做的防雷连接箱）；
- (3) 设备的钢架结构支架（图纸特别说明的除外）和输送栈桥；
- (4) 制氮机及充氮控制系统、智能化粮库管理系统（含地磅磅体及检斤系统、监控系统、粮情检测系统、通风系统）的设备、电气和控制设备。
- (5) 智能化设备的采购安装及调试。

3、本项目（标段一）最高投标限价：人民币 177962629.42 元。

4、本项目采用资格后审方式确定合格投标人。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 22 日在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网发布招标公告，在 2025 年 8 月 23 日至 2025 年 8 月 29 日在广州公共资源交易中心进行网上投标登记，在规定时间内共有 21 家投标人进行了网上登记。

本项目未发布招标补充公告。

本项目于 2025 年 8 月 30 日通过广州公共资源交易中心网站发布澄清答疑文件。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，投标截止时间为 2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分。在此时间前共有 17 家投标人在广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。本项目于 2025 年 9 月 15 日上午 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室递交电子 U 盘备用投标文件，并于 2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分公开

开标。投标文件递交及解密情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密 投标文件	是否递交电子 U 盘备用投标文件
1	中建三局集团有限公司	是	是
2	中国建筑第七工程局有限公司	是	是
3	中国建筑第五工程局有限公司	是	否
4	广州市第四建筑工程有限公司	是	否
5	福建省五建建设集团有限公司	是	是
6	广州协安建设工程有限公司	是	否
7	中建安装集团有限公司	是	否
8	大连金广建设集团有限公司	是	是
9	镇江建工建设集团有限公司	是	是
10	中国机械工业建设集团有限公司	是	否
11	江苏镇江四建建设集团有限公司	是	是
12	中煤建筑安装工程集团有限公司	是	是
13	郑州建工集团有限责任公司	是	是
14	湖南省第四工程有限公司	是	是
15	中国建筑第六工程局有限公司	是	否
16	中国建筑第四工程局有限公司	是	是
17	中国建筑一局(集团)有限公司	是	否
18	中国安能集团第二工程局有限公司	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。
19	中国建筑第二工程局有限公司	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。
20	广西建工集团冶金建设有限公司	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。
21	河北省第四建筑工程有限公司	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。	投标登记后未 递交投标文件， 放弃投标。

中国安能集团第二工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、河北省第四建筑工程有限公司投标登记后未递交投标文件，放弃投标。

四、评标程序及情况

开标结束后立即转为评标阶段,评标工作在广州公共资源交易中心外出第 03 评标室进行。评标委员会由业主评审代表及广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的技术经济专家共 7 人组成,具体名单如下:

组长	组员
	业主评委代表: 社会专家:

按照招标文件和评标办法的要求,评委首先对招标文件和评标办法进行了熟悉,并对各进入评标环节的投标人的投标文件进行了形式评审,所有 17 家投标人均通过了形式评审。

评委对通过形式评审的投标文件进行了资格评审,广州市第四建筑工程有限公司投标文件提供的业绩不符合招标文件第一章招标公告第 3 条投标人资格要求中 3.6 条款的要求,不满足评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准“业绩要求”,未通过资格评审,其余 16 家投标人均通过了资格评审。

评委对通过资格评审的投标文件进行了响应性评审,所有 16 家投标人均通过了响应性评审。

接下来,评委对通过上述评审的投标文件就投标人商务部分的资料进行详细评审并量化打分。然后,对投标文件就投标人技术部分的资料进行详细评审并量化打分。最后,评标委员会按照招标文件的要求对投标人的投标报价进行评审。

评标委员会汇总各投标人总得分并按照总得分由高到低的顺序进行排序,总得分排名情况如下:

序号	投标人名称	总得分	总得分排名	投标报价 (元)
1	江苏镇江四�建建设集团有限公司	95.60	1	175133007.23
2	郑州建工集团有限责任公司	95.34	2	175310958.78
3	镇江建工建设集团有限公司	95.16	3	175293718.02
4	中国建筑第六工程局有限公司	94.64	4	175115227.35

序号	投标人名称	总得分	总得分 排名	投标报价 (元)
5	大连金广建设集团有限公司	93.10	5	175826573.13
6	中建安装集团有限公司	92.74	6	175293189.66
7	中国建筑第七工程局有限公司	92.65	7	174046688.89
8	中国建筑一局(集团)有限公司	92.52	8	174616899.47
9	广州协安建设工程有限公司	92.37	9	172445788.23
10	湖南省第四工程有限公司	92.34	10	175796943.59
11	中煤建筑安装工程集团有限公司	92.19	11	175560511.45
12	中建三局集团有限公司	92.10	12	174225414.40
13	中国建筑第五工程局有限公司	91.93	13	174460658.82
14	中国建筑第四工程局有限公司	91.46	14	175327978.60
15	福建省五建建设集团有限公司	91.46	14	174816362.61
16	中国机械工业建设集团有限公司	90.92	16	176005090.62

五、评标澄清、说明、补正事项纪要:

无。

六、评标结果及推荐中标候选人情况

根据招标文件的规定，评标委员会按照总得分由高到低的顺序向招标人推荐 3 名中标候选人。

多标段项目中标候选人确定方式：本项目招标分 2 个标段，可兼投不可兼中。各标段中标候选人顺序确定方法如下：

若某个投标人在两个标段评审中综合得分均排名第一，则仅推荐其在投标报价金额最高的标段为第一中标候选人，如果投标报价相同则推荐其在综合得分最高的标段为第一中标候选人，如果综合得分也相同则推荐其在技术得分最高的标段为第一中标候选人，如果技术得分也相同由评标委员会决定其推荐为第一中标候选人的标段，被

推荐为第一中标候选人后，其他标段均不列入中标候选人推荐范围，由其他投标单位按照综合得分由高到低的顺序依次递补。若某一标段无可推荐的中标候选人，则该标段重新进行招标。

本标段中标候选人推荐结果如下：

推荐候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	江苏镇江四建建设集团有限公司	175133007.23
第二中标候选人	镇江建工建设集团有限公司	175293718.02
第三中标候选人	中国建筑第六工程局有限公司	175115227.35

评标委员会全体成员（签名）：

中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目二期施工总承包

评标委员会

2025年9月16日