

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）

珠玑院区升级改造项目施工监理

评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）珠玑院区升级改造项目施工监理

2、项目编号：JG2025-4021

3、工程建设规模：项目涉及总建筑面积 2.8 万平方米，其中总改造面积 1.7 万平方米，总改造床位数 470 张，主要为将住院楼和门急诊楼四人及以上多人间病房改造为二、三人间及单人间病房，并进行结构加固、病房环境改善提升、配套公用工程改造、新增轨道物流系统等。建设内容包含拆除工程、土建工程（砌筑）、加固工程、室内装饰装修工程、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等配套公用工程、外立面维修、医疗专项工程、室外及其他工程等。本项目住院楼最大改造单体建筑面积约 11008 平方米，最大建筑高度约 64.6 米，最大单跨跨度 6.8 米，最高层数 16 层。

4、招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有建设内容（含树木砍伐清除或修剪、前期建（构）筑物拆除（如有）、绿化及管线设施迁移（如有）、场地清表及树木迁移（如有）、超前钻（如有）工程、围蔽工程、临时用水、临时用电等前期工程及通信设施专项（如有）、信息化专项工程（如有）等各专业工程）的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理（包括投资月报、审核工程预（结）算工程量、工程进度款、合同支付、变更台账）、信息管理、组织协调、工程创优（如有）、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，协助配合委托人进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及树木修剪保护、管线迁改等情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测

资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。具体以实际实施的监理范围为准。

5、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

6、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

7、最高投标限价：1,575,671.09 元

二、发布公告、澄清修改情况

本项目于 2025 年 08 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 17 日 08 时 30 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 09 月 01 日 发布招标澄清文件。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 08 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 17 日 08 时 30 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 5 家投标人进行了网上投标登记。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 09 月 17 日 08 时 15 分至 08 时 30 分，在广州公共资源交易中心 第 03 开标室（天润路 333 号） 进行。在规定的时间内，共收到 0 家投标人递交的投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 09 月 17 日 08 时 30 分止，共有 5 家投标人按时递交了电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 09 月 17 日 08 时 30 分 在广州公共资源交易中心 第 03 开标室（天润路 333 号） 进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 5 家单位完成投标文件解密并成功开标，开标情况如下：

序号	投标人名称	网上投标登记	电子投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	广东粤能工程管理有限公司	已登记	已递交	解密成功
2	广州市城市建设工程监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
3	广东重工建设监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
4	广州市市政工程监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	已登记	已递交	解密成功

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由5名评标专家组成，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取，负责本项目资格评审及评标工作。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

五、评标情况

本项目评标工作于2025年09月17日14时00分在广州公共资源交易中心选定的评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，依次按以下程序进行评标：

1、评标委员会按招标文件要求，独立对各投标人进行形式评审，经评审，共有5个投标人通过形式评审；

2、评标委员会按招标文件要求，独立对通过形式评审的各投标人进行资格评审，经评审，共有5个投标人通过资格评审；

3、评标委员会按招标文件要求，独立对通过资格评审的各投标人进行响应性评审，经评审，共有5个投标人通过响应性评审；

4、评标委员会按招标文件要求，推荐所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）】，详见《入围单位记录表》。

六、推荐合格的中标候选人

根据招标文件的合格中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，推荐本项目的合格中标候选人如下：

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (元)
9393	广州市市政工程监理有限公司	1528400.00

8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	1544157.67
8411	广东粤能工程管理有限公司	1544157.67
2977	广东重工建设监理有限公司	1560000.00
1735	广州市城市建设工程监理有限公司	1542582.00

特此报告。

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）

珠玑院区升级改造项目施工监理评标委员会

2025 年 09 月 17 日