

广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训基地 (A-8A) 项目施工总承包评标报告

由广东省代建项目管理局（下简称“招标人”）组织建设的广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训基地（A-8A）项目施工总承包（项目编号：JG2025-3978，下简称“本项目”），已委托国义招标股份有限公司（下简称“招标代理”）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标。

一、招标项目概况

1. 项目名称：广东工贸职业技术学院白云校区测绘地理信息产教融合实训基地（A-8A）项目施工总承包。
2. 招标内容：详见本项目招标公告。
3. 招标人：广东省代建项目管理局。
4. 招标代理：国义招标股份有限公司。
5. 最高投标限价：人民币 112126553.86 元，其中：建安工程费最高投标限价为人民币 111655753.86 元，BIM 应用费最高投标限价为人民币 470800.00 元。
6. 招标方式：公开招标。
7. 资金来源：财政资金。

二、招标公告、答疑纪要发布情况

本项目于 2025 年 8 月 21 日 0 时 0 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目于 2025 年 8 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网和广东省招标投标监管网发布本项目答疑纪要。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目于 2025 年 8 月 21 日 0 时 0 分至 2025 年 9 月 15 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人进行投标登记和递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 9 月 15 日 8 时 15 分至 8 时 30 分，期间收到中国建筑第八工程局有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共 4 名投标人递交了投标文件备用光盘。具体详见《文件接收记录表及开标会签到表》。

本项目投标文件递交截止时间为 2025 年 9 月 15 日 8 时 30 分，共 13 家投标人进行了投标登记，其中中国五冶集团有限公司在投标文件递交截止时间前，没有递交投标文件，其余 12 家投标人均按招标文件要求递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	广州市房屋开发建设有限公司
2	中铁建设集团有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司
4	广州市第二建筑工程有限公司
5	中国建筑第二工程局有限公司
6	广州市第四建筑工程有限公司
7	中铁十八局集团第五工程有限公司
8	中国建筑第六工程局有限公司
9	中铁建工集团有限公司
10	中国建筑技术集团有限公司
11	广东省第一建筑工程有限公司
12	中国建筑第八工程局有限公司

四、开标情况

本项目开标会于 2025 年 9 月 15 日 8 时 30 分至 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 开标室进行，12 家投标人均按招标文件要求递交了投标文件并在规定时间内进行解密。计算评标参考价的等分点值随机抽取为结果为 28。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，由招标代理主持进行。

五、评标委员会组成情况

本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取产生。具体专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

六、投标文件评审情况

本项目的评标工作于 2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 1 评标室进行。评标委员会按照招标文件的评标办法对投标人的投标文件进行评审。

本项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准详见本项目招标文件（含答疑纪要文件），评标工作按以下程序进行：

（一）资格审查

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会对 12 家投标人进行资格审查。经审查，共有 12 家投标人通过资格审查。具体详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查情况报告》。

（二）技术标有效性审查

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会对通过资格审查的 12 家投标人进行技术标有效性审查。经审查，中国建筑技术集团有限公司投标文件没有提供技术标投标文件格式一《广州建设工程施工招标投标书》以及格式一附表《报价明细表》，不符合《技术标有效性审查表》第 4 条规定，不予通过技术标有效性审查；其余 11 家投标人通过技术标有效性审查。具体详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

（三）技术标详细审查评分

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会对通过技术标有效性审查的 11 家投标人进行技术标详细审查，评出技术标得分。具体详见《技术标详细审查评分记录表》《技术标详细审查评分汇总表》。

（四）经济标有效性审查

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会对通过技术标有效性审查的 11 家投标人进行经济标有效性审查。经审查，共有 11 家投标人通过经济标有效性审查。具体详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。

（五）经济标详细审查评分（含算术校核）

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会对通过经济标有效性审查的 11 家投标人进行经济标详细审查评分（含算术校核），评出经济标得分。具体详见《报价打分记录表》。

（六）投标人总得分汇总

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会按照“投标人总得分=技术得分（满分 80 分）×技术得分权重（100%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（20%）”的公式计算投标人总得分，并按高至低排序。具体详见《投标人总得分汇总记录表》。

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会按投标人总得分排序先后顺序，推荐总得分前 11 名的投标人为合格的中标候选人进入定标阶段。具体详见《入围单位记录表》。

七、评标澄清事项：无

八、评标结论

根据本项目招标文件（含答疑纪要文件）的评审原则，评标委员会按投标人总得分排序先后顺序，推荐总得分前 11 名的投标人为合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，具体名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称
1189	中铁建工集团有限公司

1707	中国建筑第四工程局有限公司
3010	中铁十八局集团第五工程有限公司
3600	中国建筑第六工程局有限公司
3700	广东省第一建筑工程有限公司
4296	中国建筑第二工程局有限公司
5030	中国建筑第八工程局有限公司
5100	广州市第二建筑工程有限公司
5127	广州市第四建筑工程有限公司
5800	广州市房屋开发建设有限公司
7090	中铁建设集团有限公司

二〇二五年九月十六日