

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

勘察设计方案评标报告

由广州黄埔文冲东片投资有限公司组织的文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-3971）招标项目，已委托广州名都建设项目管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标项目概况

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路（⑤、⑥、⑦号路）项目勘察设计施工总承包（EPC）

招标内容：具体详见招标公告

招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司

招标代理：广州名都建设项目管理有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：5500 万元；其中：建安工程费最高投标限价为 5212.5 万元，勘察费最高投标限价为 63.25 万元，设计费最高投标限价为 224.25 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改情况

本项目于 2024 年 8 月 21 日发布招标公告、2025 年 8 月 28 日发布招标文件澄清修改(一)。本项目相关公示信息均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招

标投标监管网发布。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 9 月 15 日 08:30）止，共有 4 名投标人按时递交了电子投标文件并成功解密，名单为：1. (主)中国建筑第二工程局有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恩工程技术有限公司、2. (主)中创国际建设集团有限公司；(成)广州市市政集团设计院有限公司；(成)建勘勘测有限公司、3. (主)中诚投建工集团有限公司；(成)华南创图设计有限公司；(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司、4. (主)四川瑞源建筑工程有限公司；(成)苏交科集团股份有限公司。

在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下，本项目采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线开标系统在开标前从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X ，抽取结果为 21。详见《开标记录表》。

四、设计组评标委员会组建情况

设计组评标委员会由招标人依法组建。设计组评标委员会由 5 名评委组成，均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经设计组评标委员会一致推举出设计组评标委员会组长，具体名单如下：

设计组评标委员会组长 _____；

设计组评标委员会成员：_____。

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 9 月 15 日 14:00 在广州交易集团有限公

司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

设计组评标委员会根据招标文件要求4名投标人的勘察设计方案投标文件进行有效性审查，并汇总有效性审查结果。4名投标人的勘察设计方案投标文件通过勘察设计方案投标文件有效性审查，进入下一阶段的评审。详见：《勘察设计方案投标文件有效性审查记录表》《勘察设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

设计组评标委员会根据招标文件要求对4名投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分），并汇总有效性审查结果。4名投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分）。详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分）有效性审查记录表》《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分）有效性审查汇总表》。

设计组评标委员会通过交易中心系统揭晓投标人身份，找出各编号投标文件所对应的投标人。详见：《暗标编码表》。

投标人	暗标编码
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	U0B7
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	XK80
(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	GP1Q
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	BUFX

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、设计组评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

设计组评标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 15 日

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路 (⑤、⑥、⑦号路)项目勘察设计施工总承包(EPC)(项目编号: JG2025-3971)评标报告

由广州黄埔文冲东片投资有限公司组织的文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路(⑤、⑥、⑦号路)项目勘察设计施工总承包(EPC)(项目编号:JG2025-3971)招标项目,已委托广州名都建设管理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标,现已完成评标工作,现将评标情况报告如下:

一、招标项目概况

项目名称:文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目代建市政道路(⑤、⑥、⑦号路)项目勘察设计施工总承包(EPC)

招标内容:具体详见招标公告

招标单位:广州黄埔文冲东片投资有限公司

招标代理:广州名都建设管理有限公司

招标方式:公开招标

最高投标限价:5500万元;其中:建安工程费最高投标限价为5212.5万元,勘察费最高投标限价为63.25万元,设计费最高投标限价为224.25万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改情况

本项目于2024年8月21日发布招标公告、2025年8月28日发布招标文件澄清修改(一)。本项目相关公示信息均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监

管网发布。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 9 月 15 日 08:30）止，共有 4 名投标人按时递交了电子投标文件并成功解密，名单为：1. (主)中国建筑第二工程局有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恩工程技术有限公司、2. (主)中创国际建设集团有限公司；(成)广州市市政集团设计院有限公司；(成)建勘勘测有限公司、3. (主)中诚投建工集团有限公司；(成)华南创图设计有限公司；(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司、4. (主)四川瑞源建筑工程有限公司；(成)苏交科集团股份有限公司。

在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部见证下，本项目采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线开标系统在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取得出计算评标参考价的等分点值 X ，抽取结果为 21。详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会分为设计组和施工组。

设计组评标委员会由招标人依法组建。设计组评标委员会由 5 名评委组成，均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经设计组评标委员会一致推举出设计组评标委员会组长，具体名单如下：

设计组评标委员会组长 _____

设计组评标委员会成员 _____。

施工组评标委员会由招标人依法组建。施工组评标委员会由 5 名评委组成，均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取。经施工组评标委员会一致推举出施工组评标委员会组长，具体名单如下：

施工组评标委员会组长 _____

施工组评标委员会成员：_____

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 9 月 15 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1、2 评标室同时进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

根据招标文件规定，本招标项目的资格审查由施工组评标委员会负责。

设计组评标委员会和施工组评标委员会分别对 4 名投标人提交的投标文件进行勘察设计方案评审和资格审查、工程总承包实施方案评审，评审过程如下：

（1）勘察设计方案评审

设计组评标委员会根据招标文件要求对 4 名投标人的勘察设计方案投标文件进行有效性审查，并汇总有效性审查结果。4 名投标人的勘察设计方案投标文件通过勘察设计方案投标文件有效性审查，进入下一阶段的评审。详见：《勘察设计方案投标文件有效性审查记录表》《勘察设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

设计组评标委员会根据招标文件要求对 4 名投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分），并汇总有效性审查结果。4 名投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分）。详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分）记录表》《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（勘察设计部分）汇总表》。

设计组评标委员会通过交易中心系统揭晓投标人身份，找出各编号投标文件所对应的投标人。详见：《暗标编码表》。

序号	投标人	暗标编码
1	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	X K 8 O
2	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘勘测有限公司	U 0 B 7
3	(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	B U F X
4	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	G P 1 Q

(2) 资格审查、工程总承包实施方案评审

根据招标文件规定的资格审查合格条件，施工组评标委员会对各投标人提交的资格审查材料进行资格审查。经评审，4 投标人通过了资格审查，进入下一阶段的评审。详见：《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

施工组评标委员会根据招标文件要求对 4 名投标人进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分），并汇总有效性审查结果。（主）中诚投建工集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司投标文件未按规定格式填写《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》），不予通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分）。其余 3 名投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分）。详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分）记录表》《工程总承包实施方案投标文件有效性审查（施工部分）汇总表》。

(3) 评标结果

根据招标文件规定，本次评标为有限数量制评审法。若通过资格及有效性审查家数在[3, 10]的，则推荐全部合格的投标人为合格中标候选人（不排序）进入定标阶段。

经设计组评标委员会和施工组评标委员评审，本项目通过资格审查共 4 名，通过有效性审查的投标人共 3 名。因此推荐本项目 3 名通过资格审查和有效性审查的投标人为合格中标候选人，不排序进入定标阶段。

合格中标候选人单位名称	不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位
(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)苏 交科集团股份有限公司	8 3 0 0
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广 州市市政集团设计院有限公司;(成)建勘 勘测有限公司	3 3 2 9
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公 司;(成)中恩工程技术有限公司	2 9 6 0

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、施工组评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

施工组评标委员会全体成员(签字)：

日期：2025 年 9 月 15 日