

# 广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包（项目编号：JG2025-3869）评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包（项目编号：JG2025-3869）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、项目基本情况

项目名称：广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）施工总承包

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：137021308.66元

## 二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年8月15日00:00至2025年9月18日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年8月26日发布补充公告，于2025年8月28日发布补充公告（二）。

## 三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年8月15日00:00至2025年9月18日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，（主）中铁一局集团有限公司；（成）中铁（广州）投资发展有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、中铁二局集团有限公司共6家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用电子光盘（或U盘）时间为2025年9月18日08:15至08:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第1开标室进行。期间收到1家投标单位递交了投标文件备用电子光盘。

本项目于2025年9月18日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第1开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、中铁二局集团有限公司共6家投标单位，并成功开标。

#### 四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5人组成。其中4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名业主专家代表。经评标委员会推 家为评标委员会组长，主持评标工作，其余4名评委专家

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

#### 五、评审情况

评标工作于2025年9月18日11时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第3评标室进行。本项目采用评定分离，评标采用“通过制”的评标办法。

##### （一）资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查，(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、中铁二局集团有限公司共6家投标单位通过了资格审查。详见：《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查情况报告》。

##### （二）技术标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查投标人的投标文件进行技术标有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、中铁二局集团有限公司共6家投标单位均通过了技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

**（三）经济标有效性审查**

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、广西建工集团冶金建设有限公司、中铁二局集团有限公司共5家投标单位通过了经济标有效性审查。中国建筑技术集团有限公司未按招标文件规定在经济标投标文件格式的格式五《投标文件编制情况》上盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，不通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。

**（四）评标结果**

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人：

| 统一社会信用代码后4位 | 合格的中标候选人单位名称<br>(不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位) |
|-------------|-----------------------------------------------|
| 974R        | 广州盈德建筑工程有限公司                                  |
| 345A        | (主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司               |
| 137P        | 中建三局集团有限公司                                    |
| 100K        | 广西建工集团冶金建设有限公司                                |
| R7X3        | 中铁二局集团有限公司                                    |

**六、否决投标情况说明：**中国建筑技术集团有限公司未按招标文件规定在经济标投标文件格式的格式五《投标文件编制情况》上盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，不通过经济标有效性审查。

**七、评审澄清、说明、补正事项纪要：**无。

**八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：**无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年9月18日