

“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——海丝智慧街区改造项目施工 总承包补充公告

“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——海丝智慧街区改造项目施工总承包【JG2025-4355】招标公告于 2025 年 9 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布，现对原招标公告、招标文件作出修改与补充如下：

一、招标文件修改内容：

序号	条款	原文	现文
1	第二章 开标、评标及定标办法 附表四 技术标详细审查评分表 企业资质 工程奖项	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，投标人承建过的房屋建筑工程施工总承包工程项目获得过工程质量奖的： (1) 省级或以上奖项的，每个得 3 分； (2) 市级（含副省级市）奖项的，每个得 1.5 分。 本项最高得 9 分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，投标人承建过的房屋建筑工程施工总承包工程项目获得过工程质量奖市级或以上奖项的，每个得 1.5 分。 本项最高得 9 分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。
2	第二章 开标、评标及定标办法 附表四 技术标详细审查评分表 项目管理机构能力 2、项目负责人	2、项目负责人（15 分）： (1) 具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得 1 分。 (2) 具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称年限 5 年以下（不含 5 年）的，得 4 分；具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称年限 5 年以上（含 5 年）的，得 6 分。 (3) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为项目负责人身份完成过质量合格的金额大于或等于 8000 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包（施工部分）得 5 分。 (4) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为项目负责人身份完成过质量合格的金额大于或等于 8000 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包（施工部分）项目业绩获得过省级或以上工程奖项的得 4 分，获得过市级（含副省级市）工程奖项的得 2 分，（同一个业绩的获奖只计算最高等级）本小项最多得	2、项目负责人（15 分）： (1) 具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称，得 1 分。 (2) 具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称年限 5 年以下（不含 5 年）的，得 4 分；具有建筑工程相关专业高级工程师（副高）或以上技术职称年限 5 年以上（含 5 年）的，得 6 分。 (3) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为项目负责人身份完成过质量合格的金额大于或等于 8000 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包（施工部分）得 5 分。 (4) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为项目负责人身份完成过质量合格的金额大于或等于 8000 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包（施工部分）项目业绩获得过市级或以上工程奖项的得 4 分，本小项最多得 4 分。 不满足上述条件的，不得分。



序号	条款	原文	现文
		4 分。 不满足上述条件的，不得分。 注：同一人按最高等级职称证书计算，不累计加分，技术职称年限以技术职称证书发证日期开始计算（如取得正高级技术职称的，则以副高级职称证书发证日期开始计算，须同时提供正、副高级职称证书扫描件）。此项满分 15 分。	注：同一人按最高等级职称证书计算，不累计加分，技术职称年限以技术职称证书发证日期开始计算（如取得正高级技术职称的，则以副高级职称证书发证日期开始计算，须同时提供正、副高级职称证书扫描件）。此项满分 15 分。
3	第二章 开标、评标及定标办法 附表四 技术标详细审查评分表 项目管理机构能力 二、项目管理班子答辩 (二) 评标标准	(二) 评标标准： 【优】：对项目情况认识清晰，对项目的重点、难点理解到位，应对措施合理健全，对工程质量和工期、安全的保障措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高。得 35 分； 【良】：对项目情况认识比较清晰，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施较比较合理，对工程质量和工期、安全的保障措施比较合理可行，述标内容与标书内容一致性较高。得 25 分； 【中】：对项目情况认识一般，但重点、难点把握不准，应对措施欠合理，工程质量和工期、安全的保障措施欠合理，述标内容与标书内容一致性一般。得 15 分； 【差】：对项目不了解，或述标内容与标书内容不一致。得 5 分。	(二) 评标标准： 【优】：对项目情况认识清晰，对项目的重点、难点理解到位，应对措施合理健全，对工程质量和工期、安全的保障措施合理可行，述标内容与项目建设内容一致性高。得 35 分； 【良】：对项目情况认识比较清晰，对项目的重点、难点理解比较到位，应对措施较比较合理，对工程质量和工期、安全的保障措施比较合理可行，述标内容与项目建设内容一致性较高。得 25 分； 【中】：对项目情况认识一般，但重点、难点把握不准，应对措施欠合理，工程质量和工期、安全的保障措施欠合理，述标内容与项目建设内容一致性一般。得 15 分； 【差】：对项目不了解，或述标内容与项目建设内容不一致。得 5 分。
4	第二章 开标、评标及定标办法 附表四 技术标详细审查评分表 注：1、项目管理机构能力	(1) 项目负责人业绩及项目负责人业绩获奖：业绩及业绩获奖取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须同时提供类似工程业绩在广州市住建行业信用管理平台的项目名称、项目编号及网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）（业绩相关附件的上传件可不提交）。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质）。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。完成时	(1) 项目负责人业绩及项目负责人业绩获奖：业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须同时提供类似工程业绩在广州市住建行业信用管理平台的项目名称、项目编号及网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息）（业绩相关附件的上传件可不提交）。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质）。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。



序号	条款	原文	现文
		间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。④业绩金额以中标通知书载明的施工费用为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。广州市住建行业信用管理平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容（与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。中标通知书和竣工验收报告中需体现出项目负责人姓名与本项目拟派项目负责人且为同一人，否则不予计分。获奖需提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书载明发证时间为准。国家级工程质量奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖（原国家优质工程金质奖）、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）、中国土木工程詹天佑奖。省级工程奖项和市级工程奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量类。若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(https://chinanpo.mca.gov.cn)登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。只计算房屋建筑工程类奖项，其他非房屋建筑工程项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分，奖项不含绿色施工、技术创新 QC 成果及技术应用、结构类、机电安装、钢结构类、装饰类奖项。仅计算作为承建（联合承建）单位获奖，参建单位获奖不予计算；对同一工程项目按最高奖项计取一次，不累计计算；获奖单位必须与投标单位名称一致，母、子、分公司均不计算在内。 （2）上述人员需提供相关证明资料的扫描件并加盖投标人电子印章；各岗位人员不得相互兼职，上述材料不提供或提供不齐全的不得分。 （3）上述人员除须提供相关证明资料外，还须提供 2025 年 8 月在投标人单位（或其非独立法人分支机构）参保的社保缴纳记录证明扫描件，未提供或提供资料不全的不得分。 （4）按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师	完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。④业绩金额以中标通知书载明的施工费用为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。广州市住建行业信用管理平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容（与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。获奖需提供获奖证书扫描件，时间以获奖证书载明发证时间为准。国家级工程质量奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖（原国家优质工程金质奖）、国家优质工程奖（原国家优质工程银质奖）、中国土木工程詹天佑奖。省级工程奖项和市级工程奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量奖。若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(https://chinanpo.mca.gov.cn)登记的查询结果截图，否则该获奖证书不予认定。只计算房屋建筑工程类奖项，其他非房屋建筑工程项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分，奖项不含安全文明、绿色施工、技术创新 QC 成果及技术应用、机电安装、钢结构类、装饰类奖项。仅计算作为承建（联合承建）单位获奖，参建单位获奖不予计算；对同一工程项目按最高奖项计取一次，不累计计算。业绩和业绩获奖证明材料须体现出项目负责人姓名与本项目拟派项目负责人为同一人，如不能体现相关负责人名字及担任角色，投标人则需在投标文件中提供证明相关负责人担任对应职位完成的竣工验收文件或经建设单位盖章的其他证明材料作为证明文件扫描件并加盖投标人电子印章，上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。 （2）上述人员需提供相关证明资料的扫描件并加盖投标人电子印章；各岗位人员不得相互兼职，上述材料不提供或提供不齐全的不得分。 （3）上述人员除须提供相关证明资料外，还须提供 2025 年 7 月在投标人单位（或其非独立法人分支机构）参保的社保缴纳记录证明扫描件，未提供或提供资料不全的不得分。

序号	条款	原文	现文
		师。 (5) 同一人具有多个职称证书的按最高等级职称证书计算, 职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。(提供正高级职称的, 以其取得副高级职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止, 须同时提供正、副高级职称证书扫描件)。	(4) 按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定, 根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内的, 等同于一级注册造价工程师。 (5) 同一人具有多个职称证书的按最高等级职称证书计算, 职称年限以职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止。(提供正高级职称的, 以其取得副高级职称证书发证日期开始计算至投标截止时间为止, 须同时提供正、副高级职称证书扫描件)。
5	第二章 开标、评标及定标办法 附表四 技术标详细审查评分表 注: 3、工程奖项	(1) 只评质量奖项, 需提供获奖证书扫描件, 时间以获奖证书载明发证时间为准。 (2) 国家级工程质量奖项包括: 中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖(原国家优质工程金质奖)、国家优质工程奖(原国家优质工程银质奖)、中国土木工程詹天佑奖。省级工程质量奖项和市级工程质量奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量类奖项。若颁发单位是行业协会或学会, 须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(https://chinanpo.mca.gov.cn)登记的查询结果截图, 否则该获奖证书不予认定。只计算房屋建筑工程类奖项, 其他非房屋建筑工程项目, 如: 路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分, 奖项不含安全文明、绿色施工、技术创新 QC 成果及技术应用、结构类、机电安装、钢结构类、装饰类奖项。仅计算作为承建(联合承建)单位获奖, 参建单位获奖不予计算; 对同一工程项目按最高奖项计取一次, 不累计计算; 获奖单位必须与投标单位名称一致, 母、子、分公司均不计算在内。	(1) 只评质量奖项, 需提供获奖证书扫描件, 时间以获奖证书载明发证时间为准。 (2) 国家级工程质量奖项包括: 中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖(原国家优质工程金质奖)、国家优质工程奖(原国家优质工程银质奖)、中国土木工程詹天佑奖。省级工程质量奖项和市级工程质量奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发的工程质量类奖项。若颁发单位是行业协会或学会, 须同时提供该颁发单位在“中国社会组织公共服务平台”网站(https://chinanpo.mca.gov.cn)登记的查询结果截图, 否则该获奖证书不予认定。只计算房屋建筑工程类奖项, 其他非房屋建筑工程项目, 如: 路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分, 奖项不含安全文明、绿色施工、技术创新 QC 成果及技术应用、机电安装、钢结构类、装饰类奖项。仅计算作为承建(联合承建)单位获奖, 参建单位获奖不予计算; 对同一工程项目按最高奖项计取一次, 不累计计算; 获奖单位必须与投标单位名称一致, 母、子、分公司均不计算在内。

二、补充发布本项目相关图纸(04 海上丝绸之路公房(公寓)装修电气)及最高投标限价公布函, 详见本补充公告附件,

三、原招标公告和招标文件中其他内容不变, 与本补充公告内容存在矛盾的, 以本补充公告内容为准。如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告和招标文件不符, 则以本补充公告为准。

四、本项目场地安排及日程安排不变。

广州市越秀区文化广电旅游体育局

2025年9月18日

