

附件2:

资格审查条件附录1至附录7

附录1 资格审查条件(资质最低条件)

标段: FJ1, FJ2

施工企业资质等级要求
<p>投标人应具备以下资格要求:</p> <p>1、具有独立法人资格；持有有效的企业法人营业执照； 2、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质； 3、具有合法有效的安全生产许可证。</p>

注: 投标人应根据投标文件第二章“投标人须知”第3.5.1项的要求附相关证明材料。

附录2 资格审查条件(财务最低要求)

标段：FJ1, FJ2

财 务 要 求
1、企业净资产（总资产-总负债）不少于5000万元人民币； 2、所提供的营运资本（流动资产—流动负债）不少于2000万元人民币。 3、最近三个年度平均营业额总收入不少于5000万元人民币； 4、最近三个年度至少有两年盈利。

注：1、企业净资产、营运资金均按2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表计算得出。最近三个年度是指2022年、2023年、2024年。

2、投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第3.5.2项的要求附相关证明材料。

附录3 资格审查条件(业绩最低要求)

标段：FJ1, FJ2

业绩要求
近五年内成功地独立完成过1个合同金额不少于2000万元的房建工程施工。

注：注：1. “完成过”指工程已完工并通过交工(或一次性竣工)验收，且经交工(或竣工验收)委员会的评审，工程质量等级达到合格的施工项目；“独立完成”指非联合体业绩。

2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第3.5.3项的要求附相关证明材料

附录4 资格审查条件(信誉最低要求)

标段：FJ1, FJ2

信誉要求
没有在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站中被列入失信被执行人名单；没有在国家企业信用信息公示系统（ww.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单。

注：投标人应根据第九章“投标文件格式”中“七、资格审查资料（五）投标人的信誉情况表”填写情况说明。

附录5 资格审查条件(项目经理和项目总工最低要求)

标段：FJ1, FJ2

人员	数量	资格要求	在岗要求
项目经理	1	工程师，担任过1个类似工程项目经理（或项目副经理或项目总工）岗位，并持有建筑工程专业或公路工程专业一级建造师职业（执业）资格证书，具有有效的安全生产“三类人员”B类证书。	
项目经理备选人	0		无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）
项目总工	1	房屋建筑工程类高级工程师，担任过1个类似工程项目总工(或项目经理或项目副经理)岗位。	
项目总工	0		

- 注：注：1. 资格要求的人员建造师注册证书、安全生产“三类人员”B类证书均应在投标人所在单位，否则视为无效。
2. 附录5所要求人员须按第二章“投标人须知”第3.5.5项的要求附有效的证明材料，所有证明材料均须与身份证件上的信息一致，否则视为无效证明材料。
3. 投标人拟派出的项目经理和项目总工应分别在相应的“拟委任的项目经理和项目总工声明”亲笔签名，未在声明亲笔签名确认的，将不通过资格审查。
4. 房屋建筑工程类职称指：建筑、工业与民用建筑、工民建、建筑工程、建筑施工、建筑管理、房建工程、土木建筑、建筑施工管理、工民建与给排水、建筑施工技术管理、工民建施工管理、建筑工程管理。若投标人所附职称证书专业名称不属于上述专业，则不予认定。

附录6 资格审查条件(其他管理人员和技术人员最低要求)

标段：FJ1, FJ2

序号	人员	数量	资格要求
1	施工现场负责人	3	建筑施工中级及以上职称，具有相关工作经历5年及以上。
2	质检工程师	1	建筑施工中级及以上职称，有2个或以上房屋建筑工程项目的施工经历。
3	结构工程师	1	建筑工程中级及以上职称，有2个或以上房屋建筑工程项目的施工经历。
4	安装工程师	1	水电安装工程中级及以上职称，有2个或以上房屋建筑工程项目的施工经历。
5	施工员	3	施工员，有2个或以上房屋建筑工程项目的施工经历。
6	合约计划人员	1	5年以上工作经验且从事类似工程造价、合约管理3年以上。
7	专职安全生产管理人员	1	必须持有安全生产三类人员C类证书，具有相关工程经历3年及以上。
8	资料员	1	具有相关工作经历2年及以上。

注：1、附录6要求的人员在投标文件中无需提供证明材料，只须按招标文件第九章投标文件格式提供投标函。

2、投标人中标后专职安全生产管理人员的配备应按照交通部《公路水运工程安全生产监督管理办法》(交通运输部令2017年第25号)和《广东省高速公路工程施工安全标准化指南》的要求执行。招标人可根据项目的工期和进度，按规定设置最低的专职安全生产管理人员数量要求。

3、招标人有权根据标段的工程特点、工程量及工程进度情况要求增加相应的人员由此不存在索赔问题。

附录7 资格审查条件(主要机械设备和试验检测设备最低要求)

标段：FJ1, FJ2

序号	设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求	备注
1	货车	10T	台	2	
2	挖掘机	$\geq 0.8m^3$	台	1	
3	插入式振动器	$\geq 1.0KW$	支	1	
4	木工机具		套	1	
5	水准仪	$\geq SD3$	套	1	
6	空压机	$\geq 3KW$	台	1	
7	交流电焊机	$\geq 30KVA$	台	1	
8	柴油发电机	200L	台	1	
9	砂轮切割机	$\geq 75kw$	台	1	

注：1. 投标人须按投标文件投标函的格式承诺。

2. 招标人有权根据标段的工程特点、工程量及工程进度情况要求增加或调整相应的施工设备，投标人不得向招标人要求增加任何相关费用。