

招标公告

阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目

(KT-01-11\12\13\15 地块项目) (勘察、初步设计) 第二次招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2505-441700-04-01-133459		
投资项目名称	阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项目)		
招标项目名称	阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项目) (勘察、初步设计)		
标段名称	阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项 目) (勘察、初步设计)	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目 实施地点	广东省阳江市江城区双捷镇, 空铁新城片区高铁综合城区组团, 肇阳高速与沈海高速交会处东北侧, G234 国道西侧。		
资金来源	企业自筹, 已落 实	资金来源构 成	国有 100%
招标范围及规模	主要建设内容(规模): 阳江市空铁新城高铁综合组团 YJ-KT-01 单元一期开发项目 (KT-01-11\12\13\15 地块项目) 由两宗商业地块、一宗商务地块和一宗公园绿地组成, 规划总用地面积 35462.27 平方米, 总建筑面积为 139280 平方米。主要建设服务中心及零售商业体 (KT-01-11 地块, 建筑面积为 19635 平方米)、中央景观绿轴 (KT-01-12 地块, 建筑面积为 600 平方米)、城市客厅展销中心 (KT-01-13 地块, 建筑面积为 17515 平方米)、金融科技孵化中心 (KT-01-15 地块, 建筑面积为 101530 平方米)。		
招标内容	建设工程设计方案、设计方案修改、初步设计、概算编制、工程勘察(含氡检测)、修建性详细规划(建设工程设计方案(满足自然资源局建设规划审批))。		
工期	45 日历天		
最高投标限价	7462754.80 元; 其中: (初步设计费: 5984846.00 元; 勘察费: 1477908.80 元)		
成本警示价	4477652.88 元; 其中: (初步设计费: 3590907.60 元; 勘察费: 886745.28 元)		
是否接受联合体 投标	接受联合体投标, 但只接受最多由 3 家单位组成的联合体。联合体须以设计单位为主办方, 该联合体必须满足上述资质要求, 并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。		

投标人及项目负责人资格要求	<p>投标人资格要求：投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①设计综合资质或建筑行业甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质；②工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级资质。</p> <p>项目负责人资格要求：拟派出的项目负责人需具备一级注册建筑师。</p>			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统（ http://www.gzgzy.cn/ ）
获取招标文件开始时间	2025年9月17日18时00分	获取招标文件截止时间	2025年10月11日10时00分	
递交投标文件截止时间	2025年10月11日10时00分	投标文件递交方式	<p>投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。</p>	
开标时间	2025年10月11日10时00分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	<p>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第开标室（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）(广州市天河区天润路333号)）。</p>	
发布公告媒介	<p>广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网</p>			
招标人	阳江市交投晟发投资开发有限公司	联系地址	江城区三环路192号	
招标人联系人	许先生	联系电话	0662-2339883	
招标代理机构	广东宏立工程咨询有限公司	联系地址	阳江市江城区金山花园7B17	
招标代理联系人	林先生	联系电话	0662-3332716	
招标投标监督机构	阳江市住房和城乡建设局	联系电话	0662-3428832	
其他依法应当载明的内容	<p>(1) 资格审查方式：资格后审方式； (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）； (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交</p>			

易系统进行网上投标登记(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)。

(4) 本项目实行网上投标登记(即网上登记), 投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续, 逾期不受理。(投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记)。

(5) 在投标截止时间后 30 分钟内, 投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统对已递交的电子投标文件进行解密(使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密)。(注: 投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密, 招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定)。请各投标单位按时参加在线开标会议, 在规定的解密时间内尽快完成解密工作, 如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)技术人员。如在解密时间结束后, 仍有投标单位未解密成功, 为无效投标人, 不再参与下一环节。具体操作流程详见: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布的最新版操作指引(适用对象: 投标人)。

(6) 投标人应在投标登记截止时间前, 登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统网站办理网上投标登记手续。(注: 参加投标登记之前, 投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的信息登记的状态, 确保一切信息都是真实的、在有效期内的, 以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)信息系统。如出现上述情况, 投标人失去投标机会的, 因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本项目详细要求, 详见招标文件。