

广州市天河区天河路 188 号改造项目融寓  
广州体育西路店长租公寓项目施工总承包

# 招标文件



招 标 单 位：融通地产(广东)有限责任公司

招标代理单位：东风国际招标有限公司

日 期：2025 年 9 月

# 目 录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 第一章 投标须知 .....              | 1  |
| 一、投标须知前附表 .....             | 1  |
| 二、投标须知修改表 .....             | 8  |
| 三、投标须知通用条款（见范本） .....       | 21 |
| 第二章 开标、评标及定标办法 .....        | 34 |
| 一、开标、评标及定标办法修改表 .....       | 34 |
| 二、开标、评标及定标办法通用条款（见范本） ..... | 39 |
| 第三章 合同条款 .....              | 56 |
| 第四章 投标文件格式 .....            | 57 |
| 第五章 技术条件（工程建设标准） .....      | 71 |
| 第六章 图纸资料 .....              | 74 |
| 第七章 工程量清单 .....             | 75 |
| 第八章 最高投标限价 .....            | 76 |

## 第一章 投标须知

### 一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

| 项目 | 条款号 | 内容   | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 1   | 定义   | 招标人（即发包人）： <u>融通地产（广东）有限责任公司</u><br>项目建设管理单位： <u>    /    </u><br>招标代理： <u>东风国际招标有限公司</u><br>设计单位： <u>北京森磊源建筑规划设计有限公司</u><br>监理单位： <u>    /    </u><br>检测机构： <u>    /    </u>                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 2.2 | 工程名称 | <u>广州市天河区天河路 188 号改造项目融寓广州体育西路店长租公寓项目施工总承包</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 2.2 | 建设地点 | <u>广州市天河区天河路 188 号</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | 2.2 | 建设规模 | <u>详见本项目招标公告。</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | 2.2 | 承包方式 | <u>承包人按照发包人确认的施工图纸、图纸会审记录、变更资料、招标文件、中标人的投标文件、答疑文件、投标报价说明（计价说明）、工程量清单、以及双方签订的有关协议所包含的内容。合同价款包深化设计、包临时设施、包施工期间用水用电费用、包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用，以及承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费（包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整）等工作及其它相关服务内容。</u> |
| 6  | 2.2 | 质量标准 | 工程验收合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及招标人的质量检验评定标准为依据）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 项目 | 条款号  | 内容                | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 2.2  | 招标范围              | 详见本项目招标公告。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | 2.2  | 工期要求              | 施工总工期：193 日（具体情况：自进场之日起 193 个日历天完成全部施工内容并达到合同约定的验收要求，交付使用），其中应已考虑及包含国家及政府规定的节假日及公众假日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 3.1  | 资金来源              | 国有企业自筹资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | 4.1  | 投标人资质等级及项目负责人等级要求 | 详见本项目招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 |      | 资格审查方式            | 详见本项目招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 13.1 | 报价以及单价和总价计算方式     | 本工程的投标报价采用工程量清单计价方式，投标人在招标文件、施工图纸及工程量清单等规定范围内自行报价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | 15.1 | 投标有效期             | 90 日历天。（从投标截止之日起）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | 16.1 | 投标保证金             | <p>本项目收取投标保证金 14 万元人民币，缴纳时间在投标截止时间之前。</p> <p>投标保证金可采用现金、支票、投标保函、投标保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>2、如采用投标保函、投标保证保险、专业工程担保公司担保等形式提交投标保证金的，在开标前不强制要求提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险等的扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室（时间及地点同递交投标文件备用光盘的时间及地点）。</p> <p>3、如采用电子保函方式提交投标保证金，具体操作详见《广州公共资源交易中心关于开通电子保函服务功能的通知》（<a href="http://www.gzggzy.cn/jtgg/822128.jhtml">http://www.gzggzy.cn/jtgg/822128.jhtml</a>）</p> |

| 项目 | 条款号  | 内容        | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 5    | 踏勘现场      | <p>招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。</p> <p>现场联系人：许工</p> <p>联系方式：18475606355</p> <p>备注：可自行踏勘，自行踏勘过程安全管理及成本费用由投标人自行承担。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | 8    | 投标答疑      | <p>疑问提交时间：2025 年 月 日 时 分前；</p> <p>形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心提交。</p> <p>具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：投标人登录广州公共资源交易中心数字交易平台→进入“我是投标人”页面→进入“招标答疑提问”页面→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述答疑时间内点击“答疑提问”→无记名或匿名提出问题。提问一律不得署名。</p>                                                                                                                                                                        |
| 17 | 20.1 | 投标截止时间    | 2025 年 月 日 时 分（北京时间）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18 | 20.1 | 开标开始时间和地点 | <p>1、技术标开标时间： 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间），地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室；</p> <p>2、经济标开标时间： 年 月 日 时 分，地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。</p> <p>注：1、投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定。</p> <p>2、递交投标文件备用光盘时间： 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分；递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 开标室。</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p> |
| 19 | 26   | 开标评标办法    | 方式一：选取办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20 | 29.1 | 履约担保      | <p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求，履约保证金的形式：现金转账、银行保函、保证保险、担保保函，保函不得有损害招标人法定权益或招标人不能接受的条款，否则招标人有权拒绝。</p> <p>履约保证金的金额：中标金额的 10%。具体见合同相关条款。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>                                                                                                                                                                        |
| 21 |      | 最高投标限价    | 本项目最高投标限价（含税）为人民币 <b>904.339481</b> 万元，投标报价不得高于最高投标限价，否则由评标委员作废标处理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 项目 | 条款号  | 内容           | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 |      | 非竞争费用        | 本项目绿色施工安全防护措施费为 506,399.29 元, 暂列金额为 364,660.88 元。(未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 |      | 保修期          | 按照《建设工程质量管理条例》规定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24 |      | 计算评标参考价的等分点值 | 计算评标参考价的等分点值 $X$ 从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25 |      | 进入第二阶段评审的家数  | ①满足招标文件实质要求并通过资格性审查, 且技术标评审不低于 80 分的投标人进入第二阶段; 若技术标评审不低于 80 分的投标人家数大于 8 家时, 取前 8 名进入第二阶段; 存在多个投标人属于同一集团公司的, 仅取评分前两名入围并递补后续技术标评审不低于 80 分的排名单位进入第二阶段。②若进入第二阶段评审的投标人家数不足 3 家的, 本次招标失败。<br>注: 本款适用于选择评标办法一至评标办法六。进入第二阶段的投标人家数应符合行政监管部门的要求。                                                                                                    |
| 26 |      | 工程成本警戒价      | 工程成本警戒价为: <b>进入第二阶段的投标报价去除未能通过经济标有效性审查后的有效报价的平均价*90%</b> 。对低于该警戒价的投标报价, 投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审, 由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。<br>注: 为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制, 警戒价由招标人决定。 |
| 27 |      | 第一阶段各分值的权重   | 技术分权重为——%, 综合诚信评价分数权重为——%。<br>注: 综合诚信评价得分权重按《关于诚信综合评价在招标投标环节中应用的指引》(招标投标指引 2020 年第 6 期) 规定执行, 招标人可在 $[0, 20\%]$ 选择。技术分权重 = $100\% -$ 综合诚信评价得分权重                                                                                                                                                                                           |
| 28 | 48   | 进入定标阶段       | 通过技术标和经济标有效性审查的投标人均为合格的中标候选人, 且进入定标阶段。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 29 | 37.1 | 评标委员会人数      | 评标委员会由招标人依法组建。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | 39   | 定标委员会人数      | 定标委员会由招标人依法组建, 定标委员会人数为 5 人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 项目 | 条款号 | 内容                         | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 |     | 企业综合诚信评价分数                 | 本项目的企业综合诚信评价分数，以——排名为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 31 |     | 第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法一、办法二） | <p>开启进入第二阶段的投标人投标报价，先进行经济标有效性审查，再进行“有效低价”判定；</p> <p>确定参考价和调整比例：①招标人或招标代理准备密封后的“调整比例信封”。“调整比例信封”共7个，分别装入写有“-3%”“-2%”“-1%”“0”“1%”“2%”“3%”的标签。②第二阶段报价部分（经济标）开标前，从评标专家中推选代表抽取“调整比例信封”并在评标室现场拆封宣读调整比例。③确定参考价的调整比例后，评标专家代表拆开剩余“调整比例信封”。④调整比例确定后将抽取结果交由招标人或招标代理，招标人或招标代理向在开标现场的投标人公示抽取结果。</p> <p>参考价由招标人密封提供给评标委员会，在确定调整比例后由评标专家代表在评标室现场拆封宣读，随后由招标人或招标代理机构在开标现场开启有效技术标单位的报价文件。</p> <p>有效低价=（参考价*（1+调整比例）*30%+所有有效报价的平均价*70%）*94%，其中所有有效报价的平均价为去除未能通过经济标有效性审查后的有效报价的平均价；</p> <p>当所有有效报价不低于“有效低价”时，执行“次低价者得”，即有效报价的次低价单位为拟中标单位；</p> <p>当部分有效报价不低于“有效低价”时，不低于“有效低价”中的最低价单位为排名第一的单位，即拟中标单位。拟中标单位为排名第一的单位，有效报价中高于拟中标单位报价的投标单位，按价格由低至高的顺序排名，有效报价低于拟中标单位报价的投标单位，按价格由高至低的顺序，从最高有效报价的单位之后顺序排名。</p> |
| 32 |     | 经济分相同情况下的排序方法（适用于办法三、办法四）  | <p>选取方法——</p> <p><del>方法一：经济分相同的投标文件，以报价较低的排前；经济分与报价均相同的投标文件，以技术分较高的排前；经济分、报价与技术得分均相同或经济分、报价均相同但未评技术分的投标文件，以综合诚信评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</del></p> <p><del>方法二：经济分相同的投标文件，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</del></p> <p><del>方法三：——（由招标人自行确定）</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 项目 | 条款号         | 内容                         | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 |             | 第三阶段投标人名次的排序方法（适用于办法五、办法六） | <p>选取方法——</p> <p>方法一：评标委员会按照“总分=_____”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以_____较高的排前；总得分、报价与均相同的投标文件，以诚信综合评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用随机方式，确定投标人的排序。</p> <p>方法二：——（由招标人自行确定）</p> |
| 34 | 13.4、13.5.2 | 合同价款的调整办法                  | 按合同条款相关约定调整。                                                                                                                                                                                                             |
| 35 |             | 建设工程质量检测管理办法               | 根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。                         |
| 36 |             | 分包                         | <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许；</p> <p><input type="checkbox"/>允许，分包内容要要求：/</p> <p>分包金额要求：/</p> <p>对分包人的资质要求：/</p> <p>对分包人的其他要求：/</p>                                                                         |

| 项目 | 条款号    | 内容                 | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 36.5.2 | 电子招标投标解密失败及突发情况的补救 | <p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引</u>。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用<br/>         投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式和对应可编辑版，清单软件版）刻入 U 盘（1 份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件 U 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的 U 盘不得加密。U 盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件 U 盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的 U 盘。投标人也可不提交备用 U 盘。</p> <p>3、补救方案<br/>         （1）投标文件解密失败的补救方案：<br/>         在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以 U 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子 U 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>（2）评标时突发情况的补救方案<br/>         若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件 U 盘，并按 U 盘内容进行评审。</p> <p>（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p> |
| 38 |        | <u>工人工资分账管理</u>    | <u>本项目按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37 号）实行工人工资分账管理。</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39 |        | <u>施工实名制</u>       | <u>本工程按《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号），实施建筑施工实名制。</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：5.1

修改类型：修改

原文：投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

现文：投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

条款号：7.1

修改类型：修改

原文：7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

注：①招标人应在技术条件（工程建设标准）中提出本项目对关键技术、工艺、重点、难点，以及拟在本项目采用的智能建造和新型建筑工业化相关技术的具体要求，明确本项目采购绿色建材和对原材料、生产工艺的环保、节能、低碳的要求，明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求。②鼓励招标人对施工组织设计或施工方案实行隐藏投标人信息的暗标评审。

**现文：**7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

注：①招标人应在技术条件（工程建设标准）中提出本项目对关键技术、工艺、重点、难点，以及拟在本项目采用的智能建造和新型建筑工业化相关技术的具体要求，明确本项目采购绿色建材和对原材料、生产工艺的环保、节能、低碳的要求，明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求。②鼓励招标人对施工组织设计或施工方案实行隐藏投标人信息的暗标评审。

---

**条款号：**8.1

**修改类型：**修改

**原文：**投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过\_\_\_\_\_交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

**现文：**投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过广州公共资源交易中心交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

---

**条款号：**8.2

**修改类型：**修改

**原文：**招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

**现文：**招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

---

**条款号：**9.2

**修改类型：**修改

**原文：**招标文件的澄清或修改将在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以\_\_\_\_\_交易平台上网发布时间作为送达时间。

**现文：**招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专

区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

---

**条款号：9.4**

**修改类型：修改**

**原文：**9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

**现文：**招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心交易平台发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的内容为准。

---

**条款号：11.2、11.3**

**修改类型：修改**

**原文：**11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
- (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员；
- (14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

#### 11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

#### 11.2.5 施工组织设计或施工方案。

#### 11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

### 11.3 经济部分投标文件主要包括以下内容：

#### 11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

(1) 投标总价封面、扉页；

(2) 总说明

(3) 工程项目投标报价汇总表；

(4) 单项工程投标报价汇总表；

(5) 单位工程投标报价汇总表；

(6) 分部分项工程清单与计价表；

(7) 单价措施项目清单与计价表；

(8) 总价措施项目清单与计价表；

(9) 综合单价分析表；

(10) 其他项目清单与计价汇总表；

(11) 暂列金额明细表；

(12) 材料（工程设备）暂估价明细表；

(13) 专业工程暂估价明细表；

(14) 计日工表；

- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

**现文：**11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 广州建设工程施工招标投标书（按招标文件的要求填写）；

11.2.2 资格审查文件：

- （1）投标人声明（见招标公告附件一）；
- （2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- （3）企业营业执照扫描件或电子证照；
- （4）企业资质证书扫描件或电子证照；
- （5）建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- （6）项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；
- （7）专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；
- （8）拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- （9）项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- （10）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- （11）资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员；
- （12）投标人认为应提供的其他资料。

注：①相关电子证书按规定需打印后手写本人签名及日期的，应按照规定手写本人签名及日期后再扫描提交。②投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

11.2.3 《参与编制技术标投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）。

11.3 投标文件经济标部分主要包括下列内容：

11.3.1 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、

项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（具体内容详见第七章工程量清单）

11.3.2 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.3 对投标文件编制的承诺。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

**条款号：12.2**

**修改类型：修改**

**原文：**投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

**条款号：12.3**

**修改类型：修改**

**原文：**投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：广州公共资源交易中心网站。

**条款号：13.4、13.5**

**修改类型：修改**

**原文：**13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项

目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

**现文：**13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。调整原则按照《施工合同》相应条款调整。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，中标投标文件列出的综合单价和措施项目费也不发生改变。

13.5 工程项目实施期间和结算时，原招标范围内没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，该项目的综合单价若低于最高投标限价相应项目综合单价，则沿用；若高于最高投标限价相应项目综合单价，则按最高投标限价相应项目的综合单价。

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计

价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，执行本工程《施工合同》相关条款规定。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

---

**条款号：13.9**

**修改类型：修改**

**原文：**招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

**现文：**招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制按照《施工合同》相应条款调整。

---

**条款号：16.**

**修改类型：修改**

**原文：**16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免予提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招

标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

**现文：**16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金，保函（如有）中的条款不得包含可能有损招标人索赔权利的附加条件。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前要求投标人提交纸质原件（单独密封现场递交）。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径，电子源文件单独存入 U 盘，单独密封现场递交。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝三个月内参与招标人后续工程投标：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

---

**条款号：17.1**

**修改类型：修改**

**原文：**投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

**现文：**投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

---

**条款号：18.**

**修改类型：修改**

**原文：**18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

18.2 未按要求加密的投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**18. 电子投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用 U 盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

18.2 投标人可制作非加密的投标文件电子档（PDF 格式）刻入 U 盘（1 份），刻录好的投标文件 U 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。

18.3 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

---

**条款号：19.**

**修改类型：修改**

**原文：**投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过\_\_\_\_\_交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，\_\_\_\_\_交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，\_\_\_\_\_交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

19.6 在规定的时间内，项目负责人须到自助签到。按照交易平台有关项目负责人自助签到流程进行操作。项目负责人凡未凭身份证按时到达指定地点签到的，该投标文件将不能参与资格审查和评标（选择性条款）。

**现文：投标文件及定标文件的递交和接收**

19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 第一阶段先开启技术标，第二阶段再开启符合招标文件要求的经济标，广州公共资源交易中心交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

---

**条款号：21.1**

**修改类型：修改**

**原文：**本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，\_\_交易平台将予以拒收。

**现文：**本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

---

**条款号：27.1**

**修改类型：修改**

**原文：**招标人将在\_\_\_\_\_交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。

**现文：**招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

---

**条款号：27.4**

**修改类型：修改**

**原文：**在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容

（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）在\_\_\_\_\_交易平台和广东省招标投标监管网公开。

**现文：**在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料在广州公共资源交易中心交易平台公开。

---

**条款号：**29.1

**修改类型：**修改

**原文：**在收到中标通知书后的15日内，中标人应按本须知前附表第20项的规定向招标人提交履约担保；如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。

**现文：**合同签订金额的10%。履约保证金形式：银行出具的见索即付保函；有效期至项目竣工，完成验收通电为止。保函提交后不予退还，到期自动作废，保函受益人为招标人。保函条款不得包含可能有损招标人索赔权利的附加条件。履约保证金的退还时间：到期作废，不予退还。

---

**条款号：**29.2

**修改类型：**修改

**原文：**中标通知书发出之日起15日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

**现文：**在签订合同后按合同约定时间，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将有权解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。（具体详见合同约定）。

---

**条款号：**30.1

**修改类型：**修改

**原文：**在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

**现文：**在合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

---

**条款号：**31.1

**修改类型：**增加

**现文：**31.1（1）中标人代缴公共资源交易服务费，交易中心向中标人开具增值税发票。

（2）招标代理费由中标单位缴纳，计算方法按招标人与招标代理签订的招标代理合同约定执行。

---

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

### 三、投标须知通用条款

#### （一）总则

##### 1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

（1）“招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。

（2）“投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

（3）“承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

（4）“招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

（5）“投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

（6）“书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

##### 2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

##### 3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

##### 4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

##### 5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

## **6. 投标费用**

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

## **（二）招标文件**

### **7. 招标文件的组成**

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

- 第一章 投标须知
- 第二章 开标、评标及定标办法
- 第三章 合同条款
- 第四章 投标文件格式
- 第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）
- 第六章 图纸及勘察资料（另册）
- 第七章 招标工程量清单（另册）
- 第八章 最高投标限价

注：①招标人应在技术条件（工程建设标准）中提出本项目对关键技术、工艺、重点、难点，以及拟在本项目采用的智能建造和新型建筑工业化相关技术的具体要求，明确本项目采购绿色建材和对原材料、生产工艺的环保、节能、低碳的要求，明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求。②鼓励招标人对施工组织设计或施工方案实行隐藏投标人信息的暗标评审。

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

## **8. 招标答疑**

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过\_\_\_\_\_交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

## **9. 招标文件的澄清与修改**

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在\_\_\_\_\_交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在\_\_\_\_\_交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以\_\_\_\_\_交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

## **（三）投标文件的编制**

### **10. 投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **11. 投标文件的组成**

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件（按招标文件的要求填写）；

11.2.2 资格审查文件：

（1）投标人声明；

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

（3）企业营业执照扫描件或电子证照；

（4）企业资质证书扫描件或电子证照；

（5）建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；

（6）项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）

（7）专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）

（8）拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）

（9）拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；

（10）项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

（11）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；

（12）用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；

（13）资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员；

（14）列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

11.2.3 项目管理机构配备。

（1）投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

（2）投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。

(1) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

(2) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，一般篇幅不宜超过 150 页；对于技术特别复杂，施工工艺超出国家标准的项目，施工组织设计的篇幅要求可适当放宽，但不宜超过 200 页。超过部分不予评审。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件（按招标文件的要求填写）。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；

(13) 专业工程暂估价明细表;

(14) 计日工表;

(15) 总承包服务计价表;

(16) 规费和税金项目计价表;

(17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的, 投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

## 12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容, 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

12.2 投标文件全部采用电子文档, 投标文件所附证书证件均为原件扫描件, 并采用单位数字证书, 对**投标文件**加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的, 应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: \_\_\_\_\_。

注: 投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料, 投标人加盖电子印章即可, 不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

注: 投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料, 投标人加盖电子印章即可, 不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制, 详见: \_\_\_\_\_。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的, 其后果由投标人承担。

## 13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价(含单价及总价)精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单, 该清单载于本招标文件第七章中, 投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价, 每一项目只允许有一个报价, 任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目, 视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中, 在实施后, 此项目不得重新组价予以调整, 招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价, 应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求, 在投标须知前附

表第3项的建设地点，完成投标须知前附表第7项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/ 最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工

工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机

机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

#### **14. 投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### **15. 投标有效期**

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

#### **16. 投标保证金**

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

## 17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书，对**投标文件**加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

## （四）投标文件的提交

### 18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。详见：\_\_\_\_\_。

18.2 未按要求加密的投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

### 19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过\_\_\_\_\_交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，\_\_\_\_\_交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构

投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，\_\_\_\_\_交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

## **20. 投标文件提交的截止时间**

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

## **21. 迟交的投标文件**

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，\_\_\_\_\_交易平台将予以拒收。

## **22. 投标文件的修改与撤回**

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

## **（五）开标、评标、定标及合同签定**

### **23、开标。**

详见第二章开标、评标及定标办法

### **24. 评标过程的保密**

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

### **25. 投标文件的澄清，计算错误的修正**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

## **26. 投标文件的评审、比较和否决**

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

## **27. 中标通知书**

27.1 招标人将在\_\_\_\_\_交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在\_\_\_\_\_交易平台和广东省招标投标监管网公开。

## **28. 合同协议书的签订**

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%，招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。质量保证金不超过工程价款总额 3%。当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以采用过程结算。

## **29. 履约担保**

29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将

解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

### **30. 合同生效**

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

### **31. 其它费用**

### **32. 腐败与欺诈行为**

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

## 第二章 开标、评标及定标办法

### 一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

条款号：35.13

修改类型：增加

现文：35.13 本项目评标开始前，招标人或招标代理将密封的“调整比例信封”和“参考价信封”递交至评标委员会。评标委员会根据投标须知前附表第 31 项，第二阶段报价部分（经济标）开标前拆封。确定“调整比例”和“参考价”后，评标委员会将结果通知招标人或招标代理，招标人或招标代理向在开标现场的投标人公示“参考价”和“调整比例”抽取结果。

条款号：35.14

修改类型：增加

现文：35.14 本项目采用：有效技术标次低价者得。

条款号：36.3

修改类型：删除

原文：根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用；

条款号：36.5.1、36.5.2

修改类型：修改

原文：36.5.1 在投标截止时间后一小时内，投标人通过\_\_\_\_\_交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

现文：36.5.1 在投标截止时间后一小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 37 项的规定执行；

**条款号：**40.6、40.7、40.8、40.9、40.10、40.11      **修改类型：**修改

**原文：**40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；

40.7 对通过技术标有效性审查的经济标投标文件公开开标；

40.8 按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人；

40.9 将进入第二阶段评审的投标人进行排序；

40.10 按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

40.11 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

**现文：**40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，按投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，编写第一阶段评审报告；

40.7 对进入第二阶段的经济标投标文件公开开标；

40.8 经济标投标文件有效性审查；

40.9 按投标须知前附表第 31 项规定对投标人进行排名；

40.10 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

---

**条款号：**41.1      **修改类型：**修改

**原文：**开标由招标人主持；

**现文：**开标由招标人或招标代理主持；

---

**条款号：**41.2.1      **修改类型：**修改

**原文：**投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

**现文：**投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件、定标文件）至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

---

**条款号：**41.2.3      **修改类型：**修改

**原文：**对通过技术标有效性审查的投标人开启其经济标投标文件；

**现文：**对进入第二阶段的投标人开启其经济标投标文件；

---

**条款号：**41.3.1      **修改类型：**修改

**原文：**技术标开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、法定代表人证明

及授权委托；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容；

**现文：**技术标开标时，公布：a、投标人名称；b、法定代表人证明及授权委托；c、投标保证金；d、项目经理（负责人）名称等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容；

---

**条款号：**41.3.2

**修改类型：**修改

**原文：**经济标开标前，首先公布技术标通过有效性审查的投标人，招标人依次开启通过技术标有效性审查的投标人的经济标。开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

**现文：**经济标开标前，首先公布进入第二阶段的投标人，招标人依次开启进入第二阶段的投标人的经济标。开标时，公布：a、投标人名称；b、投标报价等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

---

**条款号：**42.1

**修改类型：**修改

**原文：**评标委员会的组成：方式\_\_\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

**现文：**评标委员会的组成：方式二。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

---

**条款号：**42.3.2、42.3.3

**修改类型：**修改

**原文：**42.3.2 通过技术标有效性审查的投标人均进入第二阶段，评标委员会编写第一阶段评审报告。（适用于通过技术标有效性审查的投标人家数小于等于前附表第25项的规定进入第二阶段评审家数的）

42.3.3 技术标详细审查评分：评标委员会按照本办法附表四《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。（适用于通过技术标有效性审查的投标人家数大于前附表第25项的规定进入第二阶段评审家数的）

**现文：**42.3.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照本办法附表四《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。

---

42.3.3 符合投标须知前附表第 25 项规定的投标人均进入第二阶段，评标委员会编写第一阶段评审报告。若符合投标须知前附表第 25 项规定进入第二阶段评审的投标人家数不足 3 家的，本次招标失败。

---

**条款号：42.3.4、42.3.5**

**修改类型：删除**

原文：42.3.4 评标委员会按照“第一阶段得分=技术分（满分为 100 分）×技术分权重+综合诚信评价分数×综合诚信评价得分权重”的公式及投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。（适用于进行了技术标评分的）

42.3.5 招标人应在《投标须知前附表》中明确选择使用施工企业总排名或相应的施工专业承包排名计分。

---

**条款号：42.4.1**

**修改类型：修改**

原文：开启经济标后，按照投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。

现文：按照投标须知前附表第 25 项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，开启经济标后。若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。未进入第二阶段评审的投标人经济标不开启。

---

**条款号：42.4.3、42.4.4**

**修改类型：修改**

原文：42.4.3 将第二阶段投标人按投标须知前附表第 30 项规定的方法进行排序。

42.4.4 经济标的有效性审查：按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。**评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。**

现文：42.4.3 经济标的有效性审查：对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。**评委发现投标文件中含义不明确、对同**

类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

42.4.4 将被视为“有效投标文件”的投标人的投标报价按投标须知前附表第 31 项规定的方法进行排序。推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

---

**条款号：42.5、42.6、42.7** **修改类型：删除**

**原文：**42.5 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 家投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

42.6 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 42.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

42.7 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）。

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

---

**条款号：评标办法** **修改类型：删除**

**原文：**可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）

---

**注：**以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

## 二、开标、评标及定标办法通用条款

### （一）总则

#### 35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）；

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）；

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）；

35.7 《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）；

35.8 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发〔2004〕4 号）；

35.9 《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》

35.10 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字〔2023〕12 号）；

35.11 《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发〈广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）〉的通知》（穗财采〔2023〕8 号）；

35.12 本项目招标文件。

#### 36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后一个小时内，投标人通过交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

## 37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件 1《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

37.3 评标委员会的职责及守则：

37.3.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.3.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.3.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.3.4 全体参与评标人员：

37.3.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.3.4.2 必须公正、不得循私；

37.3.4.3 必须科学、不得草率；

37.3.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.3.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.3.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.4 评标工作开始前，招标人应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标

准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

37.5 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

### 38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

### 39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

## （二）开标评标办法程序和细则

可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

40. 开标和评标程序：

40.1 投标人递交技术标、经济标投标文件；

40.2 技术标投标文件公开开标；

40.3 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.4 技术标投标文件有效性审查；

40.5 技术标详细审查评分；

40.6 计算第一阶段得分，并按照总分从高到低排列先后次序，编写第一阶段评审报告；

40.7 对通过技术标有效性审查的经济标投标文件公开开标；

40.8 按投标须知前附表第25项规定，确定进入第二阶段评审的投标人；

40.9 将进入第二阶段评审的投标人进行排序；

40.10 按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

40.11 评标委员会编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至\_\_\_\_\_交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 先开技术标；

41.2.3 对通过技术标有效性审查的投标人开启其经济标投标文件；

41.2.4 开标时，投标人代表有权参加现场开标或**在线开标**，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，**参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。**

41.3 按36.5.1的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.3.1 技术标开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、法定代表人证明及授权委托；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容；

41.3.2经济标开标前，首先公布技术标通过有效性审查的投标人，招标人依次开启通过技术标有效性审查的投标人的经济标。开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价等主要内容以及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.4招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字。

41.5招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

#### 42. 评标细则

42.1评标委员会的组成：方式\_\_\_\_\_。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查、技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

#### 42.2投标人资格审查

42.2.1资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。**评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。**

42.2.2汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

42.2.3资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

42.2.4资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

42.2.5资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

42.2.6资格审查合格的投标人少于3名的（当N个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于N+2名），则本项目招标失败。

#### 42.3第一阶段评审

42.3.1技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投

标人不足三家，则重新招标。（当N个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足N+2家，则重新招标）。**评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。**

42.3.2通过技术标有效性审查的投标人均进入第二阶段，评标委员会编写第一阶段评审报告。（适用于通过技术标有效性审查的投标人家数小于等于前附表第25项的规定进入第二阶段评审家数的）

42.3.3技术标详细审查评分：评标委员会按照本办法附表四《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。（适用于通过技术标有效性审查的投标人家数大于前附表第25项的规定进入第二阶段评审家数的）

42.3.4评标委员会按照“第一阶段得分=技术分（满分为100分）×技术分权重+综合诚信评价分数×综合诚信评价得分权重”的公式及投标须知前附表第27项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。（适用于进行了技术标评分的）

42.3.5招标人应在《投标须知前附表》中明确选择使用施工企业总排名或相应的施工专业承包排名计分。

#### 42.4第二阶段评审

42.4.1开启经济标后，按照投标须知前附表第25项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。

##### 42.4.2/

42.4.3将第二阶段投标人按投标须知前附表第30项规定的方法进行排序。

42.4.4经济标的有效性审查：按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。**评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。**

42.4.5经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

42.4.5.1如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

42.4.5.2经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

42.4.5.3当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

42.4.5.4当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

42.4.5.5如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

42.4.5.6①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

42.4.5.7按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额；

42.4.5.8按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。以上修正不影响按步骤42.3.3确定的投标人第二阶段排序。

42.5评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3家投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

42.6评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤42.4确定的投标人第二阶段排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

42.7 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）。

## 附件 1:

### 评标委员会成员声明

本项目招标人：

本人就参与\_\_\_\_\_项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人： （签名）

附表一：

## 资格审查表

工程名称：

投标人名称：

| 序号 | 审查项目                                                         | 须审查的资料                                                   | 审查结果 |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| 1  | 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效                                    | 投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书                          |      |
| 2  | 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营                                         | 营业执照扫描件或电子证照                                             |      |
| 3  | 投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求                  | 资质证书扫描件或电子证照、安全生产许可证扫描件或电子证照                             |      |
| 4  | 投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求                                         | 有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书（注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名及日期再扫描提交。） |      |
| 5  | 持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证                    | 项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证证书扫描件或电子证书        |      |
| 6  | 投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求                                         | 拟委托技术负责人的相关证书、资料                                         |      |
| 7  | 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证              | 专职安全员的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证证书扫描件或电子证书  |      |
| 8  | 投标人提供的《投标人声明》符合公告要求                                          | 投标人声明                                                    |      |
| 9  | 投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致                     | 网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明                  |      |
| 10 | 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。 | 投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息。                        |      |
| 11 | 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理                         | 投标人声明                                                    |      |

|    |                                  |                                    |  |
|----|----------------------------------|------------------------------------|--|
|    | 关系的（按投标人提供的《投标人声明》<br>第九条内容进行评审） |                                    |  |
| 12 | 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒<br>对象名单        | 投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统<br>比对的结果进行评审 |  |

备注：

1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表二：

技术标有效性审查表

工程名称：

| 序号 | 评审内容                                                       | 投标人 |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 1  | 不能满足完成投标项目工期的；                                             |     |  |  |  |  |
| 2  | 不符合招标文件及有关技术规格、质量要求、检验标准和方法的；                              |     |  |  |  |  |
| 3  | 在技术投标文件中涉及本工程项目投标报价的；（本条适用于技术标和经济标分别开启的招标项目）               |     |  |  |  |  |
| 4  | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书；              |     |  |  |  |  |
| 5  | 投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；                       |     |  |  |  |  |
| 6  | 投标人之间存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形；                    |     |  |  |  |  |
| 7  | 无《参与编制技术标投标文件人员名单》的；                                       |     |  |  |  |  |
| 8  | 投标人未按要求提交投标保证金的                                            |     |  |  |  |  |
| 9  | 投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准) |     |  |  |  |  |

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表三：

经济标有效性审查表

工程名称：

| 序号 | 评审内容                                                 | 投标人 |  |  |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| 1  | 对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；                       |     |  |  |  |  |  |
| 2  | 投标报价高于最高投标限价的；                                       |     |  |  |  |  |  |
| 3  | 投标文件未按规定格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；                  |     |  |  |  |  |  |
| 4  | 投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十六条所禁止的情形的；           |     |  |  |  |  |  |
| 5  | 无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；                                 |     |  |  |  |  |  |
| 6  | 无《对投标文件编制的承诺》                                        |     |  |  |  |  |  |
| 7  | 投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的(以交易平台评标系统的检索信息为准)； |     |  |  |  |  |  |
| 8  | 经济标有效性审查过程中存在招标文件规定的否决投标情形                           |     |  |  |  |  |  |
| 9  | 投标报价低于成本的(包括且不限于报价低于成本警戒价并被评标委员会认定为低于成本等情况)；         |     |  |  |  |  |  |

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：日期：

附表四：

技术标详细审查评分表

| 评分项目            | 评分内容        | 分值 | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 安全管理<br>方案（60分） | 施工方案与技术措施   | 15 | 对项目施工方案、组织以及施工重难点把握情况：方案详细，重点突出得(10, 15]分，方案较全，重点难点描述一般得(5, 10]分，方案不全，重点难点把握较差得[0, 5]分。                                                                                                                                                                      |
|                 | 质量管理体系与保证措施 | 15 | 对项目质量保证体系、设备及措施等把握情况：质量体系完善，措施合理得(10, 15]分，质量体系一般，措施较合理得(5, 10]分，质量体系不完差，措施不合理得[0, 5]分                                                                                                                                                                       |
|                 | 工程进度计划与保证措施 | 10 | 根据项目进度计划与保证是否科学可行、细节完善等情况进行评价，进度计划与保证措施合理得(7, 10]分，进度计划与保证措施较合理得(4, 7]分，进度计划与保证措施不合理得[0, 4]分。                                                                                                                                                                |
|                 | 安全和绿色施工保障措施 | 10 | 对项目安全和绿色施工保障是否科学、有针对性、切实可行等情况把握：保障措施合理得(7, 10]分，保障措施较合理得(4, 7]分，保障措施不合理得[0, 4]分。                                                                                                                                                                             |
|                 | 验收服务方案      | 10 | 参选单位根据项目验收时可能发生的情况编制方案；根据参选单位提交的服务方案的合理可行性进行综合评审；方案合理可行切合实际得(7, 10]分，方案基本合理、基本可行得(4, 7]分，方案合理可行切合实际得[0, 4]分。                                                                                                                                                 |
| 企业实力<br>(40分)   | 企业类似业绩      | 15 | 近三年（2022年1月至投标文件递交截止时间），每有一个730万及以上的建筑工程施工总承包业绩得3分；本项最高得15分。注：提供合同首页、体现合同金额、工程范围的相关页、签章页和竣工验收报告扫描件加盖公章（以合同签订时间为准）。                                                                                                                                           |
|                 | 项目负责人       | 7  | （1）具备建筑工程中级职称的或一级建造师证书的得2分；具备建筑工程副高级及以上职称的得4分；本项最高得4分，同一人得分不累计计算。<br>评审依据：提供相关证书扫描件并加盖公章。<br>（2）近三年（2022年1月至投标文件递交截止时间），每有一个单项合同金额不低于730万元的建筑工程施工总承包业绩得3分，最多得3分。<br>评审依据：需提供本单位缴纳的投标截止期前六个月中任意一个月的社保证明；合同原件首页、体现面积或合同金额的相关页、体现项目负责人名字的相关页或其他证明项目负责人身份的材料、签章页 |

|  |               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |               |     | 和竣工验收报告扫描件加盖公章（以合同签订时间为准）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 项目团队（不含项目负责人） | 18  | <p>(1) 团队其他人员配备合理，按规范配置专业齐全的，得 6 分；配置不齐全的，每少 1 人扣 2 分，扣至 0 分为止；拟派其他项目人员至少包括：具有相应岗位证书的施工员（土建/安装）、造价员、质量员（质检员）、材料员、安全员、资料员等。</p> <p>(2) 拟委派的团队成员具备建筑工程专业二级注册建造师及以上资格证的每人得 2 分，最多得 6 分；</p> <p>(3) 拟委派的团队成员取得建筑工程专业中级职称的得 3 分，高级及以上职称得 4 分，最多得 6 分；</p> <p>注：第（2）、（3）项人员得分允许重复计算，须提供相关职称或注册证扫描件、本单位缴纳的投标截止时间前六个月中任意一个月的社保证明，否则不得分。</p> |
|  | 合计            | 100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

注：评标委员会成员评分的算术平均值，即为该投标人的评审得分（若分数出现小数点时，保留到小数点后两位，第三位小数四舍五入）。投标人满足多个档次的，按最高档得分。

评委签名：

日期：

附表五：

算术复核表

工程名称： 投标人：

单位： 元

| 编号       | 算术校核项目   | 修正前投标<br>报价 A | 修正后投标<br>报价 B | 修正率<br>$r= A-B /A*100\%$ | 经评审的最<br>终投标报价 | 当 $B>A$ 时,修正后报价与原报价<br>的差额；当 $B\leq A$ 时, $R=0$               |
|----------|----------|---------------|---------------|--------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| 1        | [单位工程 1] |               |               |                          |                |                                                               |
| 2        | [单位工程 2] |               |               |                          |                |                                                               |
| ...      | ...      |               |               |                          |                |                                                               |
| ...      | ...      |               |               |                          |                |                                                               |
| ...      | ...      |               |               |                          |                |                                                               |
| n        | [单位工程 n] |               |               |                          |                |                                                               |
| $\Sigma$ | 投标总报价    |               |               |                          |                | $\Sigma A=A_1+A_2+\cdots+A_n$ ； $\Sigma B=B_1+B_2+\cdots+B_n$ |

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

算术复核表

工程名称：

| 编号 | 投标人名称 | 原投标报价（A） | 算数复核后投标报价（B） | 误差率（ $r= A-B /A*100\%$ ） |
|----|-------|----------|--------------|--------------------------|
|    |       |          |              |                          |
|    |       |          |              |                          |
|    |       |          |              |                          |
|    |       |          |              |                          |
|    |       |          |              |                          |
|    |       |          |              |                          |
|    |       |          |              |                          |

评委签名：

日期：

### 第三章 合同条款

注：另册。

## 第四章 投标文件格式

### 一、投标文件技术标部分格式

格式一：技术标封面

[工程名称]

# 投标文件

技术标（含资格审查文件）

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

格式二：广州建设工程施工招标投标书

## 广州建设工程施工招标投标书

|                |                |
|----------------|----------------|
| 工 程 名 称        |                |
| 投标总工期          |                |
| 工程质量标准         |                |
| 保修期限           |                |
| 项目负责人姓名及所持证书编号 | 姓名：<br>所持证书编号： |
| 技术负责人姓名及所持证书编号 | 姓名：<br>所持证书编号： |
| 专职安全员姓名及所持证书编号 | 姓名：<br>所持证书编号： |

格式三：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

| 投标人名称 |    |       |       |       |
|-------|----|-------|-------|-------|
| 姓名    | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |
|       |    |       |       |       |

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式四：施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

| 序号    | 姓名 | 岗位    | 职称 | 职称证书或资格证书编号 |
|-------|----|-------|----|-------------|
| 1     |    | 项目经理  |    |             |
| 2     |    | 技术负责人 |    |             |
| 3     |    | 质量负责人 |    |             |
| 4     |    | 安全负责人 |    |             |
| 5     |    | 造价负责人 |    |             |
| 6     |    | 专职安全员 |    |             |
| 7     |    |       |    |             |
| 8     |    |       |    |             |
| 9     |    |       |    |             |
| ..... |    |       |    |             |

注：投标人可根据投入情况，在本表的基础上自行扩展（项目负责人、专职安全员除外）。

## 格式五：危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

### 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

| 一、危险性较大的分部分项工程清单                                                  | 建设单位 | 投标单位 | 备注 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|----|
| 一、基坑支护                                                            | ( )  | ( )  |    |
| （一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。                            | ( )  | ( )  |    |
| （二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。 | ( )  | ( )  |    |
| 二、模板工程及支撑体系                                                       | ( )  | ( )  |    |
| （一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。                                   | ( )  | ( )  |    |
| （二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本              | ( )  | ( )  |    |

|                                                                                                   |     |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 组合的设计值，以下简称设计值) 10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载(设计值) 15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。 |     |     |  |
| (三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。                                                                        | (✓) | ( ) |  |
| 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程                                                                                 | (✓) | ( ) |  |
| (一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。                                                        | ( ) | ( ) |  |
| (二) 采用起重机械进行安装的工程。                                                                                | (✓) | ( ) |  |
| (三) 起重机械安装和拆卸工程。                                                                                  | (✓) | ( ) |  |
| 四、脚手架工程                                                                                           | ( ) | ( ) |  |
| (一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。                                                        | ( ) | ( ) |  |
| (二) 附着式升降脚手架工程。                                                                                   | ( ) | ( ) |  |
| (三) 悬挑式脚手架工程。                                                                                     | ( ) | ( ) |  |
| (四) 高处作业吊篮。                                                                                       | (✓) | ( ) |  |
| (五) 卸料平台、操作平台工程。                                                                                  | ( ) | ( ) |  |
| (六) 异型脚手架工程。                                                                                      | ( ) | ( ) |  |
| 五、拆除工程                                                                                            | ( ) | ( ) |  |
| 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。                                                               | (✓) | ( ) |  |
| 六、暗挖工程                                                                                            | ( ) | ( ) |  |
| 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。                                                                          | ( ) | ( ) |  |
| 七、其它                                                                                              | ( ) | ( ) |  |
| (一) 建筑幕墙安装工程。                                                                                     | ( ) | ( ) |  |
| (二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。                                                                              | ( ) | ( ) |  |
| (三) 人工挖孔桩工程。                                                                                      | ( ) | ( ) |  |
| (四) 水下作业工程。                                                                                       | ( ) | ( ) |  |
| (五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。                                                                             | ( ) | ( ) |  |
| (六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。                                            | ( ) | ( ) |  |
| (七) 上述之外的危大工程(利用原有建筑结构的起重机械基础工程)                                                                  | ( ) |     |  |
| 二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单                                                                           | ( ) | ( ) |  |
| 一、深基坑工程                                                                                           | ( ) | ( ) |  |
| 开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。                                                             | ( ) | ( ) |  |
| 二、模板工程及支撑体系                                                                                       | ( ) | ( ) |  |
| (一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。                                                                  | ( ) | ( ) |  |
| (二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载(设计值) 15kN/m <sup>2</sup>                           | ( ) | ( ) |  |

|                                                                 |     |     |  |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。                                      |     |     |  |
| （三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。                      | （ ） | （ ） |  |
| 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程                                               | （ ） | （ ） |  |
| （一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。                      | （ ） | （ ） |  |
| （二）起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。 | （ ） | （ ） |  |
| 四、脚手架工程                                                         | （ ） | （ ） |  |
| （一）搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。                                     | （ ） | （ ） |  |
| （二）提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。                       | （ ） | （ ） |  |
| （三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。                                   | （ ） | （ ） |  |
| 五、拆除工程                                                          | （ ） | （ ） |  |
| （一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。 | （ ） | （ ） |  |
| （二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。                             | （ ） | （ ） |  |
| 六、暗挖工程                                                          | （ ） | （ ） |  |
| 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。                                        | （ ） | （ ） |  |
| 七、其它                                                            | （ ） | （ ） |  |
| （一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。                                       | （ ） | （ ） |  |
| （二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。                  | （ ） | （ ） |  |
| （三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。                                        | （ ） | （ ） |  |
| （四）水下作业工程。                                                      | （ ） | （ ） |  |
| （五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。                           | （ ） | （ ） |  |
| （六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。           | （ ） | （ ） |  |
| （七）上述之外的危大工程（利用原有建筑结构的起重机械基础工程）                                 | （ ） |     |  |

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 法定代表人证明书、授权委托书

### (1) 法定代表人证明书

( ) 第 号

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| ______现任我单位______职务，为法定代表人（负责人），      |       |
| 特此证明。                                 |       |
| 有效期限：_____                            |       |
| 附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____ |       |
| 注册号码：_____企业类型：_____                  |       |
| 经营范围：_____                            |       |
| 单位：                                   | （盖章）  |
|                                       | 年 月 日 |

### (2) 法定代表人授权委托书

( ) 第 号

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 兹授权______为我方委托代理人，其权限是：_____   |  |
| _____                          |  |
| 有效期限：_____                     |  |
| 附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____ |  |
| 注册号码：_____企业类型：_____           |  |
| 经营范围：_____                     |  |
| 法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）        |  |
| 授权单位：（盖章）_____                 |  |
| 年 月 日                          |  |

注：该格式供参考。也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

后附法定代表人身份证扫描件和授权代理人身份证扫描件（正反面均需体现，身份证需在有效期内）。

## 二、投标文件经济标部分格式

格式一：经济标封面

[工程名称]

# 投标文件

经济标

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

格式二：工程量清单计价表

工程量清单计价表

广州建设工程施工招标投标书

|                   |  |
|-------------------|--|
| 工 程 名 称           |  |
| 投标总报价（元）          |  |
| 其中：人工费（元）         |  |
| 其中：绿色施工安全防护措施费（元） |  |

本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。

格式三：参与编制经济标投标文件人员名单

参与编制经济标投标文件人员名单

| 投标单位名称 |    |       |       |       |
|--------|----|-------|-------|-------|
| 姓名     | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |
|        |    |       |       |       |

注：参与编制经济标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

#### 格式四：对投标文件编制的承诺、投标文件编制情况

### 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章，执业单位应与投标人一致）\_\_\_\_。☐委托编制的，受委托单位\_\_\_\_，编制的负责人：\_\_\_\_（盖造价工程师执业专用章，执业单位应与受委托单位一致）\_\_\_\_。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑      自有      ☐      外包      ☐      其他      ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址      （如××市××区(县)××街（路）××号××大厦××房）

## 第五章 技术条件（工程建设标准）

### 一、项目情况介绍

1、工程名称：广州市天河区天河路 188 号改造项目融寓广州体育西路店长租公寓项目施工总承包

2、工程地址：广州市天河区 188 号；

3、建设单位：融通地产(广东)有限责任公司；

4、建设规模：项目位于广州市天河区天河路 188 号。项目用地面积 489.37 m<sup>2</sup>，总建筑面积 4040.31 m<sup>2</sup>。主要建设内容为 1 栋 9 层住宅。本项目主要对内部进行升级改造，附带提升周边环境。

5、工程内容：项目位于广州市天河区天河路 188 号，项目用地面积 489.37 m<sup>2</sup>，总建筑面积 4040.31 m<sup>2</sup>。主要建设内容为 1 栋 9 层住宅。本项目主要对内部进行升级改造，附带提升周边环境。具体要求以图纸及工程技术要求为准。（《工程量清单》和施工图纸包括的内容）

6、资金来源：国有企业自筹资金。

7、承包方式：固定总价合同。

### 二、招标项目技术要求

1. 工程量清单；*（另册）*；图纸 *（另附电子版）*

2. 工程施工方案；

3. 主要材料使用要求：国产合格产品；

4. 项目特殊要求：∕；

5. 工程范围：

施工范围包括但不限于：成本项目建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交，代理发包人办理报批手续，办理占道证，配合招标人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合招标人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有工程施工及拆除工程（含机电设备）、加固工程、智能化工程、土建工程、钢结构工程、强电系统工程、给排水系统工程、精装修工程、外立面涂料工程、标识工程、室外景观工程、雨污水小市政工程，包括但不限于包工、包料、包设备、包采购、包甲供材保管、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程检验检测、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包所

有单位的垃圾统一外运，固定总价包干、项目措施费(包括围蔽、施工噪音扰民协调、保洁)包干等；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作；相关文件送审、配合等工作。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整。包括对外关系(街道、城管、住建局等外部单位)的协调、街道备案手续办理；一切由施工手续原因造成的工期延误责任由承包人承担。负责消防验收工作，并取得消防验收意见书。土建工程：包括不限于场地平整及建筑垃圾清运、土石方工程、地基处理与边坡支护工程、降排水工程(含水费)、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土结构、外门窗及幕墙工程、金属结构工程、屋面及防水工程、保温工程、栏杆百叶工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断、油漆涂料工程、其他装饰工程(散水、台阶、坡道、烟道、信报箱等零星项目)、防火门安装、车位划线及标识、措施项目(脚手架工程、混凝土模板及支撑(盘扣架加钢板网)、垂直运输、超高施工增加、大型机械进出场及安拆、施工排水降水及其他措施)、竣工资料、照管责任等；

安装工程：包括不限于预留预埋(含弱电工程)、给排水工程(含中水)，强电工程，消防工程、标识工程、小市政工程(给排水、消防、强弱电)、园林景观工程、海绵城市工程、抗震支架、临时施工用水安装工程，临时施工用电安装工程

专业工程暂估价包括：电梯采购及安装工程(特殊说明：如有)

独立工程包括：精装修工程

### 三、招标项目商务要求

1. 施工工期：绝对工期为194日历天，其中应已考虑及包含国家及政府规定的节假日及公众假日、春节。暂定工期时间2025年9月30日(实际开工时间以发包人或监理通知为准)，绝对工期194天，完成竣工备案，关键节点要求详见下：

节点一：绝对工期30天，完成室内拆除及外运工作；

节点二：绝对工期40天，完成结构加固工作；

节点三：绝对工期92天，完成室内装饰装修工作；

节点四：绝对工期123天，完成所有外窗、外立面装饰装修工程并完成落架；

节点五：绝对工期153天，完成承接范围内所有机电设施设备安装达到消防调试条件；

节点六：绝对工期194天，通过项目竣工验收并备案取得成果文件；

2. 工程质量要求：(1) 结构工程质量目标：合格；(2) 建筑工程质量目标：合格，按照融通房地产集团公司第三方评估相关规定组织开展检查评估，且过程评估及交付评

估得分均不低于年度及格分。评估没达到上述要求，每低于要求1分（进一取整），罚款10万元/分，并在进度款支付中降低支付比例，详见合同。（3）满足国家、地方、企业质量规范、文件要求。

3. 安全文明施工要求：承包单位在施工期间应承包单位在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席70号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第393号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由承包单位负责。不发生人身重伤及以上事故，不发生环境污染一般及以上事故，不发生职业健康一般及以上事故。

4. 总包及分包规定：不允许分包；

5. 保修期（含保修期服务要求）：按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行；保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

6. 招标人将自承包人履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收，验收要求、验收标准：最终通过验收且验收合格。

7. 付款方式：详见合同要求。

8. 承包方式：固定总价合同。

9. 工程量增减调整方法：参照合同执行

10. 工程计价办法：参照合同执行

11. 施工要求：参照合同

12. 施工条件及管理要求：参照合同

## 第六章 图纸资料

(另册)

## 第七章 工程量清单

注：另册。

## 第八章 最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

具体见本项目《最高投标限价公布函》。