

定标因素评审表（个人）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州市城建规划设计院有限公司
1	答辩因素 (100分)	<p>答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍 (50分)</p> <p>合格的中标候选人派本项目拟投入项目负责人和拟投入市政专业技术人员组成答辩小组进行现场答辩：答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍，介绍时间不超过5分钟；介绍内容包括但不限于：整体设计方案、规划、勘察方案，对服务质量和工期的保证措施，对本项目的道路及桥梁等设计重点难点的分析和解决措施。 优秀：对项目情况认识清晰，整体设计方案、勘察方案优秀，对项目的重点、难点理解到位，解决措施合理健全，对服务质量和工期的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高，得[50-30]分； 良好：对项目情况认识较清晰，整体设计方案、勘察方案较好，对项目的重点、难点理解到位，解决措施相对合理健全，对服务质量和工期的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性较高，得[30-10]分； 一般：对项目情况认识一般，整体设计方案、勘察方案一般，但重点、难点把握不准，解决措施欠合理，对服务质量和工期的保证措施欠合理，述标内容与标书内容一致性一般，得[10-0]分； 差：对项目不了解，或答辩内容与标书内容不一致，得0分。 本小项最高得50分。</p>	50	46	39	38	39
2		<p>答辩小组就本项目接受定标委员会提问并进行问答： 优秀：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解，得[50-30]分； 良好：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，得[30-10]分； 一般：答辩小组表现一般，能准确回答定标委员会的提问，但思路不够清晰、准确，得[10-0]分； 差：答辩小组表现差，回答评委提问答非所问的或未能按要求出席参加答辩的，得0分。 本小项最高得50分。</p>	50	45	34	37	35
得分小计			100	91	73	75	74

定标委员会签名：

定标因素评审表（个人）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州市城建规划设计院有限公司
1	答辩因素 (100分)	<p>答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍（50分）</p> <p>合格的中标候选人派本项目拟投入项目负责人和拟投入市政专业技术负责人组成答辩小组进行现场答辩；答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍，介绍时间不超过5分钟；介绍内容包括但不限于：整体设计方案、规划、勘察方案，对服务质量和工期的保证措施，对本项目的道路及桥梁等设计重点难点的分析和解决措施。 优秀：对项目情况认识清晰，整体设计方案、勘察方案优秀，对项目的重点、难点理解到位，解决措施合理健全，对服务质量和工期的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高，得[50-30]分； 良好：对项目情况认识较清晰，整体设计方案、勘察方案较好，对项目的重点、难点理解到位，解决措施相对合理健全，对服务质量和工期的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性较高，得[30-10]分； 一般：对项目情况认识一般，整体设计方案、勘察方案一般，但重点、难点把握不准，解决措施欠合理，对服务质量和工期的保证措施欠合理，述标内容与标书内容一致性一般，得[10-0]分； 差：对项目不了解，或答辩内容与标书内容不一致，得0分。 本小项最高得50分。</p>	50	45	42	40	38
2		<p>答辩小组就本项目接受定标委员会提问并进行问答：</p> <p>优秀：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解，得[50-30]分； 良好：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，得[30-10]分； 一般：答辩小组表现一般，能准确回答定标委员会的提问，但思路不够清晰、准确，得[10-0]分； 差：答辩小组表现差，回答评委提问非所问的或未能按要求出席参加答辩的，得0分。 本小项最高得50分。</p>	50	45	40	41	33
得分小计			100	90	82	81	71

定标委员会签名：

定标因素评审表（个人）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州市城建规划设计院有限公司
1	答辩因素 (100分)	答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍 (50分)	50	45	42	35	40
		答辩小组就本项目接受定标委员会提问并进行问答 (50分)	50	48	40	25	30
得分小计			100	93	82	60	70

定标委员会签名：

定标因素评审表（个人）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州市城建规划设计院有限公司
1	答辩因素 (100分)	答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍 (50分)	50	47.5	46	47	46.5
		答辩小组就本项目接受定标委员会提问并进行问答 (50分)	50	47	44.5	45	46.5
得分小计			100	94.5	90.5	92	93

定标委员会签名：

定标因素评审表（个人）

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州市城建规划设计院有限公司
1	答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍 (50分)	合格的中标候选人派本项目拟投入项目负责人和拟投入市政专业技术负责人组成答辩小组进行现场答辩：答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍，介绍时间不超过5分钟；介绍内容包括但不限于：整体设计方案、规划、勘察方案，对服务质量和工期的保证措施，对本项目的道路及桥梁等设计重点难点的分析和解决措施。 优秀：对项目情况认识清晰，整体设计方案、勘察方案优秀，对项目的重点、难点理解到位，解决措施合理健全，对服务质量和工期的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性高，得[50-30]分； 良好：对项目情况认识较清晰，整体设计方案、勘察方案较好，对项目的重点、难点理解到位，解决措施相对合理健全，对服务质量和工期的保证措施合理可行，述标内容与标书内容一致性较高，得[30-10]分； 一般：对项目情况认识一般，整体设计方案、勘察方案一般，但重点、难点把握不准，解决措施欠合理，对服务质量和工期的保证措施欠合理，述标内容与标书内容一致性一般，得[10-0]分； 差：对项目不了解，或答辩内容与标书内容不一致，得0分。 本小项最高得50分。	50	45	40	42	40
		答辩小组就本项目接受定标委员会提问并进行问答： 优秀：答辩小组表现优秀，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，有专业、独特的见解，得[50-30]分； 良好：答辩小组表现良好，能准确回答定标委员会的提问，思路清晰、内容准确，得[30-10]分； 一般：答辩小组表现一般，能准确回答定标委员会的提问，但思路不够清晰、准确，得[10-0]分； 差：答辩小组表现差，回答评委提问答非所问的或未能按要求出席参加答辩的，得0分。 本小项最高得50分。	50	46	42	41	41
得分小计			100	91	82	83	81

定标委员会签名：

答辩因素得分汇总表

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	合格的中标候选人	定标委员会专家					答辩因素 (100分)	答辩因素 (100分)* 答辩权重 90%
		黄展鹏	罗泽宇	周倩婷	李敏翘	章向强		
1	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91.00	93.00	90.00	94.50	91.00	91.90	82.71
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	73.00	82.00	82.00	90.50	82.00	81.90	73.71
3	广州市市政工程设计研究总院有限公司	75.00	60.00	81.00	92.00	83.00	78.20	70.38
4	广州市城建规划设计院有限公司	74.00	70.00	71.00	93.00	81.00	77.80	70.02

定标委员会签名：

价格因素评分表

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

2025年9月16日

评审项目	说 明	合格的中标候选人			
		广州市市政工程设计研究总院有限公司	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	广州市城建规划设计院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
投标报价	投标报价(元)	1364010.17	1358548.67	1338068.04	1362644.80
评标基准价	合格的中标候选人的投标总报价的算术平均值作为基准价。	1355817.92			
偏差率	偏差率= 有效投标报价 - 评标基准价 / 评标基准价 *100% (偏差率出现小数点时,保留小数点后2位,第三位小数四舍五入。)	0.60	0.20	-1.31	0.50
减分	合格的中标候选人的投标总报价与基准价相比,每高于基准价1%扣2分,每低于基准价1%扣1.0分,按插入法进行计算。 注:1.价格得分最低为0分。投标总报价以元为单位,填报保留到小数点后2位。	1.20	0.40	1.31	1.00
价格因素得分		98.80	99.60	98.69	99.00
价格因素(100分)*价格权重10%		9.88	9.96	9.87	9.90

定标委员会签名:

总得分汇总表

项目名称：荔湾区山村城中村改造项目首期安置房周边配套道路项目勘察初步设计

项目编号：JG2025-3880

定标时间：2025-09-16 10:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

序号	合格的中标候选人	答辩因素（100分）*答辩权重90%	价格因素（100分）*价格权重10%	总得分=答辩因素（100分）*答辩权重90%+价格因素（100分）*价格权重10%	排名
1	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	82.71	9.96	92.67	1
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	73.71	9.90	83.61	2
3	广州市市政工程设计研究总院有限公司	70.38	9.88	80.26	3
4	广州市城建规划设计院有限公司	70.02	9.87	79.89	4

定标委员会签名：