

融通地产（广东）有限责任公司

广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编 1 号项目

综合改造工程

评标报告

项目编号： JG2025-3234

项目名称： 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编 1 号项目综合
改造工程

招 标 人： 融 通 地 产（ 广 东 ） 有 限 责 任 公 司

代理机构： 安 徽 省 招 标 集 团 股 份 有 限 公 司

2025 年 8 月

目 录

1. 项目简介
2. 基本资料
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目编号
 - 2.3 发售招标文件的时间
 - 2.4 招标内容
 - 2.5 招标方式
 - 2.6 投标截止时间
 - 2.7 开标时间
 - 2.8 开标地点
3. 开标评标程序及情况
 - 3.1 开标
 - 3.2 评标委员会组成
 - 3.3 商务技术初步评审
 - 3.4 详细评审
 - 3.5 报价部分开启
 - 3.6 报价部分评审
4. 评标结果
 - 表 1: 初步评审表
 - 表 2: 详细评审表

表 3: 详细评审得分汇总表

表 4: 二阶段开标记录表

表 5: 经济标有效性审查表

表 6: 有效报价评审表

表 7: 评标意见

附件:

附件 1: 备用电子文件递交登记表

附件 2: 一阶段开标记录表

附件 3: 评标委员会名单

附件 4: 投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附件 5: 其他资料

1. 项目简介

安徽省招标集团股份有限公司（以下简称“代理机构”）受融通地产（广东）有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，就：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程进行公开招标，此次招标旨在对广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程以公开招标的形式确定中标人。

2. 基本资料

2.1 项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程；

2.2 项目编号：JG2025-3234；

2.3 招标公告发布时间：2025年07月14日12时00分到2025年08月25日14时30分；

2.4 招标内容：本次工程施工范围包括：结构加固（具体的加固方式：新增钢构柱梁、框架柱加大截面、包钢；框架梁加大截面、包钢；楼板粘钢板、贴碳纤维布等）；消防改造（建筑防火、消防设施新增，消防钢楼梯新增）；综合修缮（屋面防水、加固破损的外窗修缮、场地清表等）、给排水配套工程。具体以图纸及工程技术要求为准。

2.5 招标方式：公开招标；

2.6 投标截止时间：2025年08月25日14时30分（北京时间）；

2.7 开标时间：2025年08月25日14时30分（北京时间）；

2.8 开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易

部）。

3. 开标评标程序及情况

3.1 解密投标文件

代理机构于 2025 年 07 月 14 日在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台网站上发布招标公告，并于同日开始发放招标文件，截止到 2025 年 08 月 25 日 14 时 30 分 00 秒，共有 14 家单位投标单位在广州公共资源交易中心成功投标登记，开标现场共有 5 家单位现场递交备用电子文件。（详见附件 1：备用电子文件递交登记表）。

截止到 2025 年 08 月 25 日 14 时 30 分 00 秒，本项目一阶段开标共有 12 家单位成功进行投标文件解密（详见附件 2：一阶段开标记录表）。

3.2 评标委员会组成

招标代理机构于 2025 年 08 月 25 日在广东省综合评标评审专家库中依法随机抽取 4 位评标专家与 1 位业主代表组成本项目评标委员会。（详见附件 3 评标委员会名单）

根据有关规定，评标委员会按照公平、公正、科学、择优的原则，依据招标文件规定的评标办法，对递交的投标文件进行审查。

3.3 一阶段开标评标情况

一阶段资格审查结果详见《资格审查报告》。

评标委员会按照招标文件评标办法中《技术标详细审查评分表》对资格审查通过的 12 家投标人的文件进行详细评审，汇总计算所有

评委的算术平均值，得出各投标人详细评审得分。

序号	投标人名称	详细评审得分	是否进入二阶段评审
1	中大建设股份有限公司	87.5	是
2	中建华南建设投资有限公司	83	否
3	宁波元盛建设工程有限公司	82.5	否
4	安徽致尹建设有限公司	76.1	否
5	广东宝泰森建设工程有限公司	85.4	是
6	广东电白建设集团有限公司	84.6	否
7	广东蓝堡建设有限公司	88	是
8	广东金辉华集团有限公司	90	是
9	广州市黄埔建筑工程总公司	88.4	是
10	广州恒龙建设工程有限公司	87.1	是
11	广州盈德建筑工程有限公司	83.2	否
12	深圳市万德建设集团有限公司	81.7	否

（详见表 2：详细评审表、表 3：详细评审得分汇总表）

评标委员会根据招标文件评标办法，共有 6 家单位详细评审得分不低于 85 分，被认定为有效技术标，进入二阶段评审。

二阶段开标前，评标专家代表抽取参考价的调整比例系数为 3%，本项目参考价为 7713571.54 元。

3.4 二阶段开标评标情况

代理机构解密详细评审得分超出 85 分的投标单位的报价部分文件。（详见表 4：二阶段开标记录表）。

3.5 报价部分评审

评标委员会对进入二阶段评审的投标人先进行经济标有效性审查，然后进行报价评审。

根据招标文件的评标细则，评标结果如下：

序号	投标人	投标报价 (元)	经济标有效性 审查是否通过	名次	备注
1	中大建设股份有限公司	8067398.65	是	5	
2	广东宝泰森建设工程有限公司	7777338.69	是	6	
3	广东蓝堡建设有限公司	7974104.51	是	3	第 3 中标候选人
4	广东金辉华集团有限公司	7836707.69	是	1	第 1 中标候选人
5	广州市黄埔建筑工程总公司	8056372.66	是	4	
6	广州恒龙建设工程有限公司	7964779.24	是	2	第 2 中标候选人

(详见表 5：经济标有效性审查表、表 6：有效报价评审表)

4. 评标结果

经过评标委员会的认真评议，依次推荐中标候选人。详见表 7 评标意见。

代理机构（盖章）：安徽省招标集团股份有限公司
2025 年 08 月 26 日

表 1：初步评审表

(资格审查表、技术标有效性审查表)

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名：

资格审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

技术标有效性评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

资格审查汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

资格审查汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	通过	通过	通过	通过	通过
10	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员。	通过	通过	通过	通过	通过
11	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）	通过	通过	通过	通过	通过
12	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

技术标有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

技术标有效性评审汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
2	技术参数要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他情形	通过	通过	通过	通过	通过
6	编制技术标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
8	电脑机器特征码	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

表 2：详细评审表

（技术标详细评审表）

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司
1	施工方案与技术措施	15.0	0.0	8.0	6.0	9.0	10.0	9.0
2	质量管理体系与保证措施	15.0	0.0	14.0	8.0	9.0	11.0	12.0
3	工程进度计划与保证措施	10.0	0.0	8.0	6.0	7.0	8.0	9.0
4	安全和绿色施工保障措施	10.0	0.0	8.0	5.0	8.0	8.0	9.0
5	验收服务方案	10.0	0.0	8.0	7.0	7.0	9.0	9.0
6	企业类似业绩	15.0	0.0	15.0	15.0	15.0	6.0	15.0
7	项目负责人	7.0	0.0	7.0	7.0	5.0	5.0	4.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	0.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	100.0	0.0	86.00	72.00	78.00	75.00	85.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	施工方案与技术措施	12.0	10.0	13.0	9.0	7.0	7.0	6.0
2	质量管理体系与保证措施	14.0	11.0	13.0	12.0	13.0	14.5	6.0
3	工程进度计划与保证措施	8.0	9.0	8.0	9.0	9.0	9.5	5.0
4	安全和绿色施工保障措施	9.0	9.0	9.0	8.0	9.0	9.5	7.0
5	验收服务方案	8.0	8.0	8.0	8.0	9.0	9.5	7.0
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	12.0	15.0
7	项目负责人	4.0	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	88.00	87.00	91.00	86.00	87.00	85.00	71.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司
1	施工方案与技术措施	15.0	0.0	8.0	10.0	10.0	11.0	11.0
2	质量管理体系与保证措施	15.0	0.0	13.0	10.0	11.0	12.0	11.0
3	工程进度计划与保证措施	10.0	0.0	9.0	8.0	9.0	9.0	9.0
4	安全和绿色施工保障措施	10.0	0.0	9.0	8.0	8.0	9.0	9.0
5	验收服务方案	10.0	0.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
6	企业类似业绩	15.0	0.0	15.0	15.0	15.0	6.0	15.0
7	项目负责人	7.0	0.0	7.0	7.0	5.0	5.0	4.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	0.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	100.0	0.0	88.00	85.00	85.00	79.00	86.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	施工方案与技术措施	12.0	9.0	13.0	14.0	12.0	12.0	11.0
2	质量管理体系与保证措施	11.0	10.0	11.0	14.0	11.0	11.0	9.0
3	工程进度计划与保证措施	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
4	安全和绿色施工保障措施	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
5	验收服务方案	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	12.0	15.0
7	项目负责人	4.0	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	87.00	86.00	91.00	95.00	90.00	85.00	87.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司
1	施工方案与技术措施	15.0	0.0	6.0	11.0	10.0	11.0	10.0
2	质量管理体系与保证措施	15.0	0.0	14.0	11.0	10.0	11.0	11.0
3	工程进度计划与保证措施	10.0	0.0	9.0	8.0	7.0	8.0	7.0
4	安全和绿色施工保障措施	10.0	0.0	9.0	7.0	7.0	8.0	7.0
5	验收服务方案	10.0	0.0	9.0	8.0	7.0	8.0	7.0
6	企业类似业绩	15.0	0.0	15.0	15.0	15.0	6.0	15.0
7	项目负责人	7.0	0.0	7.0	7.0	5.0	5.0	4.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	0.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	100.0	0.0	87.00	85.00	79.00	75.00	79.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	施工方案与技术措施	11.0	13.0	13.0	10.0	5.0	5.0	9.0
2	质量管理体系与保证措施	10.0	13.0	13.0	10.0	13.0	10.0	9.0
3	工程进度计划与保证措施	7.0	8.0	9.0	10.0	9.0	10.0	7.0
4	安全和绿色施工保障措施	7.0	8.0	9.0	10.0	9.0	10.0	7.0
5	验收服务方案	7.0	8.0	9.0	8.0	9.0	10.0	7.0
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	12.0	15.0
7	项目负责人	4.0	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	79.00	90.00	93.00	88.00	85.00	80.00	79.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司
1	施工方案与技术措施	15.0	0.0	6.0	11.0	11.0	11.0	11.0
2	质量管理体系与保证措施	15.0	0.0	11.0	10.0	9.0	8.0	10.0
3	工程进度计划与保证措施	10.0	0.0	10.0	9.0	9.0	9.0	10.0
4	安全和绿色施工保障措施	10.0	0.0	9.0	7.0	9.0	9.0	9.0
5	验收服务方案	10.0	0.0	9.0	9.0	9.0	8.0	9.0
6	企业类似业绩	15.0	0.0	15.0	15.0	15.0	6.0	15.0
7	项目负责人	7.0	0.0	7.0	7.0	5.0	5.0	4.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	0.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	100.0	0.0	85.00	86.00	85.00	74.00	86.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	施工方案与技术措施	11.0	11.0	11.0	10.0	6.0	6.0	11.0
2	质量管理体系与保证措施	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3	工程进度计划与保证措施	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
4	安全和绿色施工保障措施	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
5	验收服务方案	9.0	9.0	8.0	8.0	9.0	9.0	8.0
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	12.0	15.0
7	项目负责人	4.0	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	84.00	87.00	86.00	85.00	82.00	77.00	86.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司
1	施工方案与技术措施	15.0	0.0	13.5	14.5	12.5	12.5	14.0
2	质量管理体系与保证措施	15.0	0.0	14.0	13.0	14.0	13.0	14.5
3	工程进度计划与保证措施	10.0	0.0	8.5	6.0	7.5	7.5	8.5
4	安全和绿色施工保障措施	10.0	0.0	8.5	7.0	6.5	8.0	8.5
5	验收服务方案	10.0	0.0	7.0	6.5	7.5	7.5	8.5
6	企业类似业绩	15.0	0.0	15.0	15.0	15.0	6.0	15.0
7	项目负责人	7.0	0.0	7.0	7.0	5.0	5.0	4.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	0.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	100.0	0.0	91.50	87.00	86.00	77.50	91.00

评委签名：

技术标详细评审记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	施工方案与技术措施	13.5	13.5	13.5	13.5	13.0	13.0	13.0
2	质量管理体系与保证措施	13.5	13.0	13.0	13.5	14.5	14.0	12.5
3	工程进度计划与保证措施	6.0	7.5	7.0	8.0	7.5	9.0	6.5
4	安全和绿色施工保障措施	7.5	8.0	7.5	6.5	9.0	9.0	6.5
5	验收服务方案	7.5	8.0	8.0	6.5	7.5	9.0	7.0
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	12.0	15.0
7	项目负责人	4.0	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
9	汇总	85.00	90.00	89.00	88.00	91.50	89.00	85.50

评委签名：

表 3：详细评审得分汇总表

技术标详细评审汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	施工方案与技术措施	8.3	10.5	10.5	11.1	11.0	11.9	11.3
2	质量管理体系与保证措施	13.2	10.4	10.6	11.0	11.7	11.5	11.2
3	工程进度计划与保证措施	8.9	7.4	7.9	8.3	8.7	7.8	8.5
4	安全和绿色施工保障措施	8.7	6.8	7.7	8.4	8.5	8.3	8.6
5	验收服务方案	8.4	7.9	7.9	8.3	8.5	8.1	8.4
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	6.0	15.0	15.0	15.0
7	项目负责人	7.0	7.0	5.0	5.0	4.0	4.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
结论		87.50	83.00	82.60	76.10	85.40	84.60	88.00

技术标详细评审汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	施工方案与技术措施	12.7	11.3	8.6	8.6	10.0
2	质量管理体系与保证措施	11.8	11.7	12.1	11.7	9.1
3	工程进度计划与保证措施	8.4	9.0	8.7	9.3	7.3
4	安全和绿色施工保障措施	8.7	8.5	9.0	9.3	7.7
5	验收服务方案	8.4	7.9	8.7	9.3	7.6
6	企业类似业绩	15.0	15.0	15.0	12.0	15.0
7	项目负责人	7.0	7.0	7.0	5.0	7.0
8	项目团队（不含项目负责人）	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0
结论		90.00	88.40	87.10	83.20	81.70

表 4：二阶段开标记录表

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	不通过	不通过	不通过	通过	不通过	通过
	结论	通过	不通过	不通过	不通过	通过	不通过	通过
	不通过原因		技术分低于85分	技术分低于85分	技术分低于85分		技术分低于85分	

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	不通过	不通过
	结论	通过	通过	通过	不通过	不通过
	不通过原因				技术分低于85分	技术分低于85分

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	中建华南建设投资有限公司	宁波元盛建设工程有限公司	安徽致尹建设有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司	广东蓝堡建设有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

进入第二阶段评审的家数记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司	广州盈德建筑工程有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
1	确定进入二阶段的投标人及排名	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委签名：

第二阶段异议记录表

项目编号：JG2025-3234
项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

投标单位:中大建设股份有限公司
没有提异议!
投标单位:广东宝泰森建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:广东蓝堡建设有限公司
没有提异议!
投标单位:广东金辉华集团有限公司
没有提异议!
投标单位:广州市黄埔建筑工程总公司
没有提异议!
投标单位:广州恒龙建设工程有限公司
没有提异议!

开标记录表

项目编号: JG2025-3234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

开标时间: 2025年08月26日 14:00:00

序号	投标单位名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	投标报价(元)	备注	投标人签名
1	广州恒龙建设工程有限公司	已递交	解密成功	7964779.24		
2	广东金辉华集团有限公司	已递交	解密成功	7836707.69		
3	广东宝泰森建设工程有限公司	已递交	解密成功	7777338.69		
4	广东蓝堡建设有限公司	已递交	解密成功	7974104.51		
5	广州市黄埔建筑工程总公司	已递交	解密成功	8056372.66		
6	中大建设股份有限公司	已递交	解密成功	8067398.65		
最高投标限价(招标控制价) 元		8481285.38				
开标情况记录						

表 5：经济标有效性审查表

经济标有效性审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司
1	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	禁止的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	参与编制经济标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	对投标文件编制的承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器硬件信息	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他否决情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	低于成本报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因						

经济标有效性审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司
1	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	禁止的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	参与编制经济标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	对投标文件编制的承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器硬件信息	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他否决情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	低于成本报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因						

经济标有效性审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司
1	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	禁止的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	参与编制经济标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	对投标文件编制的承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器硬件信息	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他否决情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	低于成本报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因						

经济标有效性审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司
1	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	禁止的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	参与编制经济标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	对投标文件编制的承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器硬件信息	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他否决情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	低于成本报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因						

经济标有效性审查记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司
1	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	禁止的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	参与编制经济标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	对投标文件编制的承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器硬件信息	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他否决情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	低于成本报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因						

经济标有效性审查汇总表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	评审内容	中大建设股份有限公司	广东宝泰森建设工程有限公司	广东蓝堡建设有限公司	广东金辉华集团有限公司	广州市黄埔建筑工程总公司	广州恒龙建设工程有限公司
1	唯一报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	最高投标限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件编制	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	禁止的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	参与编制经济标投标文件人员名单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	对投标文件编制的承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器硬件信息	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他否决情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	低于成本报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因						

表 6：有效报价评审表

表6：有效报价评审表

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合
改造工程

项目编号：JG2025-3234

开标时间：2025年08月26日09时00分

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部

序号	投标人	投标报价 (元)	有效低价 (元)	报价部分初步评 审是否通过	名次	备注
1	中大建设股份有限公司	8067398.65	7469028.91	是	5	
2	广东宝泰森建设工程有限公司	7777338.69		是	6	
3	广东蓝堡建设有限公司	7974104.51		是	3	第3中标候选人
4	广东金辉华集团有限公司	7836707.69		是	1	第1中标候选人
5	广州市黄埔建筑工程总公司	8056372.66		是	4	
6	广州恒龙建设工程有限公司	7964779.24		是	2	第2中标候选人

评标委员会签字：

工程成本警戒价判定表

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程项目编号：JG2025-3234

开标时间：2025年08月26日09时00分 评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部

序号	投标人	是否为有效 投标人	评标报价 (元)	0.9*投标报价 平均值	是否低于成本 警戒价	备注
1	中大建设股份有限公司	是	8067398.65	7151505.22	否	
2	广东宝泰森建设工程有限公司	是	7777338.69		否	
3	广东蓝堡建设有限公司	是	7974104.51		否	
4	广东金辉华集团有限公司	是	7836707.69		否	
5	广州市黄埔建筑工程总公司	是	8056372.66		否	
6	广州恒龙建设工程有限公司	是	7964779.24		否	

评标委员会签字：

有效低价确定表

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

项目编号：JG2025-3234

开标时间：2025年08月26日09时00分

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部

序号	投标人	投标报价 (元)	0.9*报价平均 值 (元)	是否低 于成本 警戒价	参考价 (元)	调整比 例	投标报价平 均值	有效低价 (元)	备注
1	中大建设股份有限公司	8067398.65	7151505.22	否	7713571.54	3%	7946116.91	7469028.91	
2	广东宝泰森建设工程有限公司	7777338.69		否					
3	广东蓝堡建设有限公司	7974104.51		否					
4	广东金辉华集团有限公司	7836707.69		否					
5	广州市黄埔建筑工程总公司	8056372.66		否					
6	广州恒龙建设工程有限公司	7964779.24		否					

评标委员会签字：

推荐中标候选人记录表

项目编号：JG2025-3234

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期：2025年08月26日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总得分	得分排名	推荐中标候选人
1	广东金辉华集团有限公司	7836707.69	90.00	1	第一中标候选人
2	广东蓝堡建设有限公司	7974104.51	88.00	3	第三中标候选人
3	广州恒龙建设工程有限公司	7964779.24	87.10	5	第二中标候选人

表 7：评标意见

评标委员会按照招标文件规定的办法对各投标人的投标文件进行了评审、比较，推荐中标候选人如下：

第 1 中标候选人：广东金辉华集团有限公司

第 2 中标候选人：广州恒龙建设工程有限公司

第 3 中标候选人：广东蓝堡建设有限公司

评标委员会签字：

附件

附件 1: 备用电子文件递交登记表

附件 2: 一阶段开标记录表

附件 3: 评标委员会名单

附件 4: 投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附件 5: 其他资料

附件 1：备用电子文件递交登记表

备用电子文件递交登记表（1）

项目名称：广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

项目编号：JG2025-3234

开标时间：2025年08月25日14时30分

开标地点：广州公共资源交易中心第1开标室（黄埔交易部）

序号 Item No.	投标人名称* Name of Bidder	递交文件数量	投递时间 (Time)	保证金缴纳 形式 Bid bond	保证金 金额 Amount	联系电话* Tel	密封情况 Sealing	递交标书人签字* (Signature)	备注 Remarks
1	中大建设股份有限公司	投标保证金1份 投标文件光盘1份	14:02	投标保证金	10万元		完好		
2	中建华南建设投资有限公司	投标文件1份	14:04	电子保函	10万元		完好		
3	宁波元盛建设工程有限公司	投标文件1份,投标保证金	14:06	投标保证金	10万元		完好		
4	中建华南建设工程有限公司	投标文件1份,保证金	14:07	投标保证金	10万元		完好		
5	深圳市万德建设工程有限公司	投标保证金1份 投标文件1份	14:11	纸质保函	10万元		完好		
6									
7									
8									
9									
10									

接收人签字:

附件 2：一阶段开标记录表

开标记录表

项目编号: JG2025-3234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编: 号项目综合改造工程

开标时间：2025年08月25日 14:30:00

[illegible]

开标记录表

项目编号: JG2025-0234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

开标时间: 2025年08月25日 14:30:00

序号	投标单位名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	投标保证金金额(元)	投标保证金递交状态	投标保证金缴纳方式	技术负责人	项目负责人	项目负责人证书编号	技术负责人职称等级	安全生产员	安全生产员证书编号	投标总工期	工程质量标准	投标人签名
1	广州恒龙建设工程有限公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		陈勇	凌机	粤14420060200701	高级	陈民豪	粤建安CS(2023)0007029	按招标文件要求	按招标文件要求	
2	广东金辉华集团有限公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		谭斌宇	何永旋	粤24420160201402	高级	劳翠珍	粤建安CS(2021)0101295	按招标文件要求	按招标文件要求	
3	广东恒泰森建设工程有限公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		黎冲	杨恒钰	粤14420160201601	高级工程师	官卫灼	粤建安CS(2022)0102340	施工总工期: 120日(具体情况:自进场之日起120个日历天内完成全部施工内容并达到合同约定的验收要求,交付使用)。	工程验收合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及招标人的质量检验评定标准为依据)。	
4	广州盈德建筑工程有限公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		傅广贤	沈忠钦	粤24420160201900	高级	戴少丽	粤建安CS(2017)00219	按招标文件要求	按招标文件要求	
5	广东恒盛建设有限公司	已递交	解密成功	100000.00	已递交	电子保函	蔡军成	姚青耀	粤24420060201101	中级	张斌	粤建安CS(2018)0012305	120日(具体情况:自进场之日起120个日历天内完成全部施工内容并达到合同约定的验收要求,交付使用)。	工程验收合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及招标人的质量检验评定标准为依据)。	
6	广州市黄埔建筑工程总公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		乐亮	刘灵宇	粤24420060201100	中级工程师	曾路华	粤建安CS(2024)00120	施工总工期: 120日(具体情况:自进场之日起120个日历天内完成全部施工内容并达到合同约定的验收要求,交付使用)。	工程验收合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及招标人的质量检验评定标准为依据)。	
7	中大建设股份有限公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		高文峰	张涛	粤1362017001616	高级工程师	陈乐意	粤建安CS(2014)00590	按招标文件要求	按招标文件要求	
8	中耀华南建设投资有限公司	已递交	解密成功	100000.00	已递交	电子保函	黄忠	刘煜民	粤14420160201601	高级工程师	柯贤国	粤建安CS(2024)00620	120日(具体情况:自进场之日起120个日历天内完成全部施工内容并达到合同约定的验收要求,交付使用)。	工程验收合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及招标人的质量检验评定标准为依据)。	
9	宁波开盛建设工程有限公司	已递交	解密成功	0.00	未递交		郑伟坚	孙茂建	浙23320160202300	高级工程施	陈珂	浙建安CS(2020)02955	120日	验收合格	

第一阶段异议记录表

项目编号: JG2025-3234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期: 2025年08月25日

投标单位:中大建设股份有限公司
没有提异议!
投标单位:中建华南建设投资有限公司
没有提异议!
投标单位:宁波元盛建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:安徽致尹建设有限公司
没有提异议!
投标单位:广东宝泰森建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:广东电白建设集团有限公司
没有提异议!
投标单位:广东蓝堡建设有限公司
没有提异议!
投标单位:广东金辉华集团有限公司
没有提异议!
投标单位:广州市黄埔建筑工程总公司
没有提异议!
投标单位:广州恒龙建设工程有限公司
没有提异议!
投标单位:广州盈德建筑工程有限公司
没有提异议!
投标单位:深圳市万德建设集团有限公司
没有提异议!

开标记录表

项目编号: JG2023-3234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

开标时间: 2023年08月28日 14:30:00

序号	投标单位名称	保修期限	备注	投标人签名
1	广州恒龙建设工程有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定		
2	广东宝辉华集团有限公司	按招标文件要求		
3	广东宝泰森建设工程有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定。		
4	广州盈德建筑工程有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定		
5	广东蓝峰建设有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定。		
6	广州市黄埔建筑工程总公司	按照《建设工程质量管理条例》规定	投标保证金，已现场递交	
7	中大建设股份有限公司	按招标文件要求	投标保证金保险，已现场递交	
8	中建华南建设投资咨询有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定		
9	宁夏元盛建设工程有限公司	2年	投标保证金，已现场递交	
10	安徽致尹建设有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定。		
11	广东电白建设集团有限公司	按照《建设工程质量管理条例》规定。		
12	深圳市万德建设集团有限公司	2年	纸质保函原件，开标现场递交	
13	广东志业建设工程有限公司			
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
最高投标限价（招标控制价）元		3481284.38		
开标情况记录				

附件 3：评标委员会名单

评标专家签到表

评标专家

附件 4：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

项目编号: JG2025-3234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期: 2025年08月25日

系统分析结论: 投标文件电脑机器特征码无异常

投标文件电脑机器特征码:

序号	投标人	投标文件电脑机器特征码
1	中大建设股份有限公司	2C38B98C7CD3、A841F4B66622
2	广州市黄埔建筑工程总公司	F8A2D6E1755D
3	广东蓝堡建设有限公司	A83E4569273B
4	广州恒龙建设工程有限公司	B42E9958DD6F
5	广东宝泰森建设工程有限公司	FCAA14F3EBD5
6	广东金辉华集团有限公司	D8BBC14693A1
7	深圳市万德建设集团有限公司	04421A2B77FD
8	宁波元盛建设工程有限公司	D83ED8437F54
9	安徽致尹建设有限公司	56E94C94A95B
10	广东电白建设集团有限公司	FC3497A56CB2
11	广州盈德建筑工程有限公司	F02F748319C8
12	中建华南建设投资有限公司	107C61066BA2、B0A460EC292B

投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

项目编号: JG2025-3234

项目名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

日期: 2025年08月26日

系统分析结论: 投标文件电脑机器特征码无异常

投标文件电脑机器特征码:

序号	投标人	投标文件电脑机器特征码
1	中大建设股份有限公司	2C58B98C7CD3、A841F4B66622
2	广州市黄埔建筑工程总公司	F8A2D6E1755D
3	广东蓝堡建设有限公司	A85E4569273B
4	广州恒龙建设工程有限公司	B42E9958DD6F
5	广东宝泰森建设工程有限公司	FCAA14F3EBD5
6	广东金辉华集团有限公司	D8BBC14693A1
7	深圳市万德建设集团有限公司	04421A2B77FD
8	宁波元盛建设工程有限公司	D85ED3437F54
9	安徽致尹建设有限公司	00E04C94A95B
10	广东电白建设集团有限公司	FC3497A56CB2
11	广州盈德建筑工程有限公司	F02F748319C8
12	中建华南建设投资有限公司	107C61066BA2、B0A460EC292B

附件 5： 其他资料

评标委员会成员声明

融通地产（广东）有限责任公司：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人（签名）：

融通地产（广东）有限责任公司

广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号项目综合改造工程

参考价的调整比例为：

3%

抽取人（签字）：

广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号 综合改造项目

参 考 价 编 制 说 明

广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号 综合改造项目参考价编制说明

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

编制金额（小写）：7,713,571.54元；

（大写）：柒佰柒拾壹万叁仟伍佰柒拾壹元伍角肆分。

编制人（签章）：

复核人（签章）

审定人（签章）

法定代表人（签章）

广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号

综合改造项目参考价编制说明

一、工程概况

本项目位于广州市黄埔区，项目现状功能以办公室、商铺、住宅公寓等功能为主；项目工程内容主要包括既有建筑的结构加固、消防改造，新增市政水电及屋面防水等修缮内容。涉及房屋建筑 15 栋，总建筑面积为 8,864.79 m²。

二、编制范围

1. 按照加固图纸完成相应部位基础、梁、板、柱（剪力墙）等的加固施工的一切施工内容，包括但不限于加固工作面范围内的墙体拆除及修复、原装饰面层（含天花）的拆除及修复、柱两侧砌体墙的拆除及修复等；

2. 按照消防图纸、技术规格书、工料规范及相关的法律法规、规章制度等要求完成本项目消防系统工程的深化设计、制作、供应、安装、调试、验收（验收指通过住建消防验收并取得住建消防验收合格意见书）、开通运营等工作内容所需的一切运送、施工、监督、管理等工作，并包括有关与之配套的构筑物以及规定的测试、调校、试用提供备用件以及保修期的免费维修等工作所需的一切劳务及物料负责接地等电位端的预留。需负责完成自各总配电箱（由高低压配电单位提供）和分户水表（由市政供水单位提供）至末端点位间的全部施工内容；需负责完成除高低压配电房和生活水泵外以外的其余设备用房的土建、装修及设备的供应安装并负责调试运行；

3. 按照修缮图纸及做法要求，完成相应施工内容；

4. 按照雨污分流图纸及做法要求，完成园区内部雨污分流管道的改造并连通至相应市政管井（需负责沟通水务同意）；负责相应施工及验收手续的办理，包括市政占道开挖、街道施工备案、水务验收等，需保证项目取得排水单元达标认证；

5. 按方案图纸进行深化图纸，经甲方认可并通过供水部门同意，安装市政水表组至项目各楼栋分户水表的所有工程，包括市政水表组申请、安装、管道埋设（含土方的开挖、外运、回填、场地恢复）、生活水泵房、生活水箱、市政接驳、相关标识、水表安装等。包括办理本工程所需市政审批、验收、道路开挖施工许可证等所有手续及并承担相关一切费用。

三、编制依据

1. 参考计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。

2. 参考定额：《广东省房屋建筑与装饰综合定额（2018年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018年）》。

3. 参考项目资料：

(1) 贵单位提供的其他项目集采价格。

(2) 《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 2 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2025〕46 号）。

4. 委托方提供的由广州市建工设计院有限公司设计的设计图纸（包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、雨污分流、外水等工程）电子版施工图。

四、编制原则

我公司在参考价编制过程中，通过市场询价对比参考项目资料结合参考计价规范、定额、价目表相对合理的编制出本参考价。

五、其它说明

1. 共性部分

(1) 应贵单位要求，本工程的绿色施工安全防护措施费 554,148.69 元，暂列金 300,401.03 元，暂估价（包含 6 号楼外立面提升改造、7 号楼外立面提升改造）500,000.00 元，不参与竞报。

(2) 本参考价为参考贵单位提供的其他项目集采价格，按市场同类型对标项目调整综合单价。

2. 建筑工程

(1) 本次参考价中土方外运、渣土弃置等项目运距按照 20km 计取。

(2) 本工程所用各类砂浆均按预拌砂浆考虑。

(3) 本次参考价中钢筋材料费结合广州市场建筑钢材价格行情价格进行计入，人工费结合市场询价以及上述参考资料，现浇构件钢筋综合单价约 5,173.84 元/t 价格计入。

(4) 本次参考价中模板工程经过市场询价以及结合各项目水平统一按照约 55.98 元/m²（不含规费税金）价格计入。

(5) 本次参考价中墙面一般抹灰结合 2025 年 2 月份得出综合单价约 36.60 元/m²。

(6) 本次参考价中砌块墙钢丝网加固结合 2025 年 2 月份得出综合单价约 29.22 元/m²。

3. 安装工程

(1) 材料按现行市场价计入。

(2) 安装费在原定额组价控制价基础上对标近期定标项目市场价，进行下浮。

六、编制结果

根据以上原则编制本工程参考价总造价为 7,713,571.54 元，大写：柒佰柒拾壹万叁仟伍佰柒拾壹元伍角肆分，相对与招标控制价 8,481,285.38 元，大写：捌佰肆拾捌万壹仟贰佰捌拾伍元叁角捌分，下浮 9.05%。

附件：参考价清单

建设项目参考价汇总表

工程名称: 广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-加固工程	3132281.8		290603.09	
1.1	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-加固部分	3132281.8		290603.09	
2	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-消防工程	3468250.65	500000	186431.42	
2.1	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-土建部分	1140680.39	500000	20932.55	
2.2	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-安装部分	1833621.79		139183.11	
2.3	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-室外安装部分	493948.47		26315.76	
3	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-修缮工程	68628.51		6427.86	
3.1	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-8栋修缮工程	68628.51		6427.86	
4	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-外水工程	569114.14		31854.07	
4.1	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-外水部分	569114.14		31854.07	
5	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-雨污分流工程	475296.44		16600.45	
5.1	广州市黄埔区大沙地炮兵山大院自编1号综合改造-雨污分流部分	475296.44		16600.45	
合计		7713571.54	500000	531916.89	