

越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-越秀
区人力资源服务产业园(二期)

评 标 报 告

越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-越秀区人力资源服务产业园(二期)

评标委员会

2025 年 9 月 16 日

越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-越秀区人力资源服务产业园(二期)

评标报告

一、项目基本情况

由广州市越秀区人力资源和社会保障局组织的越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-越秀区人力资源服务产业园(二期)招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

二、开、评标情况简述

1、本项目于 2025 年 8 月 18 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 8 月 28 日发布澄清、答疑文件，于 2025 年 8 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2025 年 9 月 15 日 09 时 30 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室公开接收投标单位递交备用投标文件电子光盘，于 2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分截止递交投标文件。期间内，共有 8 家投标单位进行投标登记，有 8 家投标单位按要求递交了投标文件。

2、本项目于 2025 年 9 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室进行公开开标，8 家投标单位均成功开标，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

评标委员会由 5 名评委组成，均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会推荐 为本次评标委员会组长。组员：

四、评标方法

本工程招标采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件。

五、资格审查

各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标单位的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总，共 7 家投标单位通过资格审查，1 家投标单位不通过资格审查，其中 广州市第二建筑工程有限公司 投标文件中提供的 《中小企业申明函》 不符合 招标公告 第九条第 13 款中小企业的 条件要求。详见《资格审查情况报告》。

六、详细评审

1、各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查的投标单位的投标文件技术标部分进行有效性审查，按招标文件评审原则汇总，7家投标单位的通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

2、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分和经济标评审及得分汇总，计算投标人总得分=技术得分(满分 100 分)×技术得分权重(20%) +经济得分(满分 100 分)×经济得分权重 80%。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》、《报价打分记录表》。

3、经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术复核），直至评出所有中标候选人。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》。

七、推荐中标候选人名单

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东凯厦建设工程有限公司	1946081.91	99.38
第二中标候选人	广州市第三建筑装饰有限公司	2013932.66	95.78
第三中标候选人	广东传世建设工程有限公司	2033800.67	93.57

越秀区城市更新改造补短板项目(二期)-越秀区人力资源服务产业园(二期)评标委员会
2025 年 9 月 16 日