

最高投标限价公布函

工程名称：广州市黄埔区南岗街南岗社区亨元、柯庄片区城中村改造项目
复建地块 12 建设项目施工图设计、施工总承包

最高投标限价(元)：544,038,009.79

其中：

一、建安工程费(元)：528,566,893.26

1. 地基工程（土石方基坑基础）费(元)：64,628,618.49

2. 主体建筑工程费(元)：216,712,347.52

3. 主体装饰工程费(元)：132,572,437.31

4. 主体安装工程费(元)：87,107,154.93

5. 室外配套及其他工程费(元)：25,800,799.01

6. 场地准备及临时设施费(元)：1,745,536.00

二、暂列金额含税(元)：10,536,427.15

三、设计费(含 BIM 技术费)(元)：4,934,689.38

对公开招标工程，投标人须按照公布的暂列金额、专业工程暂估价、
施工总承包管理和配合服务费(详见附表)报价。

招标单位（盖章）

2015年 9 月 12 日



最高投标限价及最高投标含税建筑单方造价明细表

项目名称:广州市黄埔区南岗街南岗社区享元、柯庄片区城中村改造项目复建地块12建设项目

序号	项目名称	不含税价 (元)	税率 (%)	税金 (元)	含税价 (元)	工程规模 (m²)	单方造价 (元/m²)	备注
一	工程施工费	494,590,202.20	9%	44,513,118.20	539,103,320.41	134272	4,015.01	
(一)	采用模拟清单部分		9%	-	-	134272	-	
(二)	采用单方造价部分	494,590,202.20	9%	44,513,118.20	539,103,320.41	134272	4,015.01	
1	建安工程费	484,923,755.27	9%	43,643,137.98	528,566,893.26	134272	3,936.54	
1.1	地基工程 (土石方基坑基础)	59,292,310.54	9%	5,336,307.95	64,628,618.49	45504	1,420.28	
	地基工程 (土石方基坑基础)	59,292,310.54	9%	5,336,307.95	64,628,618.49	45504	1,420.28	
1.2	主体建筑工程	198,818,667.45	9%	17,893,680.07	216,712,347.52	134272	1,613.98	
	地上部分-建筑工程	107,030,086.30	9%	9,632,707.77	116,662,794.07	82880	1,407.61	
	地下室建筑工程	84,374,298.00	9%	7,593,686.82	91,967,984.82	45504	2,021.10	
	配套工程-建筑工程	7,414,283.15	9%	667,285.48	8,081,568.63	134272	60.19	
1.3	主体装饰工程	121,626,089.27	9%	10,946,348.04	132,572,437.31	134272	987.34	
	地下室装饰工程	14,179,760.19	9%	1,276,178.42	15,455,938.61	45504	339.66	
	地上部分-装饰工程	102,150,412.55	9%	9,193,537.13	111,343,949.68	82880	1,343.44	
	配套工程-装饰工程	5,295,916.53	9%	476,632.49	5,772,549.02	134272	42.99	
1.4	主体安装工程	79,914,821.03	9%	7,192,333.89	87,107,154.93	134272	648.74	
	地下室安装工程	31,826,647.41	9%	2,864,398.27	34,691,045.68	45504	762.37	
	地上部分-安装工程	40,213,376.00	9%	3,619,203.84	43,832,579.84	82880	528.87	
	地上住宅-电梯工程	5,756,431.01	9%	518,078.79	6,274,509.80	82880	75.71	
	配套工程-安装工程	2,118,366.61	9%	190,652.99	2,309,019.61	134272	17.20	
1.5	室外配套及其他工程	23,670,457.81	9%	2,130,341.20	25,800,799.01	134272	192.15	
	园建绿化工程	4,999,559.28	9%	449,960.34	5,449,519.61	134272	40.59	
	标识工程	422,694.72	9%	38,042.52	460,737.25	134272	3.43	
	“6+1”好房子增加费	1,690,778.92	9%	152,170.10	1,842,949.02	134272	13.73	
	室外安装工程	1,553,917.07	9%	139,852.54	1,693,769.61	134272	12.61	
	燃气工程	1,985,968.70	9%	178,737.18	2,164,705.88	134272	16.12	
	高低压配电及柴油发电机工程	10,589,044.79	9%	953,014.03	11,542,058.82	134272	85.96	
	外电工程	2,248,605.86	9%	202,374.53	2,450,980.39	134272	18.25	
	外水工程	179,888.47	9%	16,189.96	196,078.43	134272	1.46	
1.6	场地准备及临时设施费	1,601,409.17	9%	144,126.83	1,745,536.00	134272	13.00	
	场地准备及临时设施费	1,601,409.17	9%	144,126.83	1,745,536.00	134272	13.00	
2	暂列金额	9,666,446.93	9%	869,980.22	10,536,427.15	134272	78.47	
2.1	暂列金额	9,666,446.93	9%	869,980.22	10,536,427.15	134272	78.47	
二	设计费	4,655,367.34	6%	279,322.04	4,934,689.38	134272	36.75	
1	施工图设计费 (含BIM技术费)	4,655,367.34	6%	279,322.04	4,934,689.38	134272	36.75	1.计费基数为不含场地准备及临时设施费的工程施工费 (53735.78万元) ; 2.根据计价格 [2002]10号, 施工图占比45%, 控制价下浮20%
三	合计	499,245,569.54		44,792,440.24	544,038,009.79	134272	4,051.76	

注: 实施内容涵盖基坑、基础、地下室、地上地下主体及配套设施的建筑、装饰装修、机电安装; 外水、外电、室外园林绿化、临时设施等。