

# 招标公告

阳西县织篢镇人民政府的阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带织篢段一期建设项目 EPC+O (第二次)，其招标前期工作已完成，经阳西县发展和改革局以西发改农〔2022〕7 号文核准和招标监督部门备案。现对该 EPC+O 项目进行第二次公开招标，选定 EPC+O 项目承包单位。

## 1. 本次招标工程项目的概况如下：

(1) **招标项目名称：**阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带织篢段一期建设项目 EPC+O (第二次)；

(2) **本项目主要建设内容（规模）：**项目全程约 10 公里，内容包括乡村风景道建设及基础设施建设老屋拯救及古村落环境改善提升工程:公共服务基础设施建设等。具体项目规模内容按设计要求实施，概算投资额约 7213.44 万元，概算建安工程费用约 5874.52 万元,概算设计费用约 140.6821 万元；

### (3) 招标范围：

本项目的设计、施工、运营、保修期修复任务、运营期养护。本次招标确定设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的设计、施工、养护、经营及保修期修复任务等工作。包括不限于下列内容：

1) 设计部分：在经批准的项目可行性研究报告和初步设计的基础上负责工程施工图设计以及施工图预算编制、验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场服务、竣工图编制。

2) 施工部分：设计范围内所有工程内容的施工、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务，报批报建配合，竣工备案等工作（具体内容以通过审批的施工图纸和预算为准）。

### 3) 运营工作内容：

a. 运营范围：范围以项目建设红线为准，运营工作范围包括不限于红线范围所有的建筑物、游乐设施、设备、道路、绿化等的养护与经营，以落地运营为导向进行项目和景区的设计和建设，将鸡嶋瑚村、碧道驿站、其它可运营节点进行综合运营考虑，对项目内运营产品进行整体招商和运营，对当地民俗文化进行开发运营和保护。

运营管理公司承担：运营管理公司承担：本次招标范围内鸡嶋瑚村、碧道驿站、其它可运营节点等所有经营性项目的运营成本支出（包括：文化旅游景区内的市政基础设施、运营设施，应

由企业负责管理、维护、支出费用);运营期间经营性项目的所有综合收入归运营管理有限公司所有。在运营期间签约不低于3家文旅类的战略品牌资源方(包括:民宿类、户外运动类、研学类),且要求品牌资源方有正在落地运营的项目,投资范围包括民宿装修、设施设备采购等固定资产的投资。

文旅人才培养:在项目地成立文旅人才培养学院,培训学院为当地提供线上线下、乡村振兴+文旅运营等多专业人才培养服务。

#### b. 运营标准要求

①. 按照国家4A级景区标准进行管理与维护。

②. 全域旅游集散中心运营管理,满足全域旅游示范区验收标准。

③. 质量保证:建立健全有序高效内部管理制度和机制,打造高素质高品位高效率好形象员工团队。

#### c. 特许经营

①. 项目特许权:甲方授权乙方运营和维护该项目的同时,乙方在运营过程中应接受甲方的全面考核和监督管理。

②. 特许经营权的内容:红线范围内经营性项目的整体经营和管理权,包括:广告专营权、商业业态专营权、场地租赁专营权等。

③. 特许经营的授予方式:甲方将通过与乙方签订项目特许经营权合同,授予乙方特许经营权,特许经营期间所得收益均归乙方所有。

④. 特许经营权期限:甲方授予乙方特许经营期限为15年,自本项目建设完成、验收合格后,甲方实际交付乙方之日起算。

#### d. 运营范围内养护标准

①. 绿化养护:按绿化二级养护标准执行;

②. 市政养护:参照《广州市市政设施维修维护工程年度费用估算指标》中10年以下标准的相关养护标准执行。

(4) 资金来源:由县财政统筹解决,已落实;

## 2. 投标人资格要求:

(1) 设计资质要求: 具有住房城乡建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质或市政行业设计乙级或以上资质或工程设计市政行业(道路工程、给水工程、排水工程)专业设计乙级或风景园林工程设计专项甲级资质。

(2) 施工资质要求: 具有住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级或以上资质, 以及安全生产许可证。

(3) 运营资格要求: 持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照。

## 3. 项目负责人资格要求:

(1) 拟派项目总负责人(工程总承包项目经理, 联合体投标的由主办人提供)须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书(广东省外的投标人应具备一级建造师注册证书)资格, 并具有有效的安全生产考核合格证书。可以由施工项目负责人兼任。

(2) 拟派施工项目负责人须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书(广东省外的投标人应具备一级建造师注册证书)资格, 并具有有效的安全生产考核合格证书。

(3) 拟派设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格;

4. 是否接受联合体投标: 本项目接受不超过四家企业组成符合资质要求的联合体投标, 主办人为施工单位。

## 5. 获取招标文件的时间及方式:

(1) 获取招标文件的时间: 2023年1月20日至2023年2月13日17时30分(北京时间, 具体详见交易中心网站“建设工程”-“项目查询(日程安排、答疑纪要)”)。

(2) 获取方式: 投标人须进入广州公共资源交易中心网(网址: <http://ggzy.gz.gov.cn/>)下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节, 采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记, 不接受现场登记(参加投标登记之前, 投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态, 确保一切信息都是真实的、在有效期内的, 以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况, 投标人失去投标机会的, 因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。)

## 6. 投标截止时间、开标时间及地点:

(1) 递交投标文件时间: 2023年2月14日9时00分至2023年2月14日10时00分(北京时间, 具体详见交易中心网站“建设工程”-“项目查询(日程安排、答疑纪要)”)。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023年2月14日10时00分(北京时间，具体详见交易中心网站“建设工程”-“项目查询(日程安排、答疑纪要)” )。

(3) 投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心14开标室。(具体详见交易中心网站“建设工程”-“项目查询(日程安排、答疑纪要)” )。

#### 7. 联系事项：

(1) 招标人：阳西县织篢镇人民政府 联系人及联系电话：徐飞铎 0662-5520992  
地址：阳西县织篢镇人民政府

(2) 代理人：广东业信采购招标有限公司 联系人及联系电话：谢工 0662-3167266  
地址：阳江市江城区猫山四街 33 号

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000  
地址：(广州公共资源交易中心) 广州市天河区天润路 333 号

#### 8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审；

(2) 招标决标方式：公开招标(综合评估法)；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网(网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/>)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”及广州公共资源交易中心 2021 年 12 月 31 日发布的《广州公共资源交易中心关于有关工作调整的公告》(广交易【2021】1 号)或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函(保单)方式的，于开标会现场提交投标保函(保单)原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

招标人：阳西县织篢镇人民政府

招标代理机构：广东业信采购招标有限公司

2023 年 1 月 20 日