

广州市天河区发展和改革局

项目代码： 2212-440106-04-01-390373

广州市天河区发展和改革局 关于电视台小区改造项目项目 建议书的复函

穗天发改投批〔2023〕2号

广州市天河区住房和城乡建设局：

你单位《关于申请审批电视台小区改造项目项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、为改善电视台小区人居环境，消除安全隐患，原则同意电视台小区改造项目建设。

二、建设规模和建设内容。电视台小区占地面积约 0.59 公顷，建筑面积约 1.4 万平方米，3 栋楼 176 户。项目主要改造内容包括房屋建筑本体部分及小区公共部分。

(1) 房屋建筑本体部分：粉刷楼道；修复公共楼梯并安装适老化设施；更新排水管道、污水管道；改造楼栋三线；完善门禁系统、楼道照明、消防设施；增设楼体信息标识；新建玻璃钢化粪池；更换供水加压水泵及水泵房门窗等。

(2) 小区公共部分：修缮小区道路，铺设路牙，铺设

地面透水砖；维修小区围墙；改造室外绿化、公共区域空间及设施等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 563.64 万元，其中工程费用 451.34 万元，工程建设其他费 85.46 万元，预备费 26.84 万元。

项目资金来源为天河区财政统筹资金。

四、建设管理模式。项目由广州市天河区住房和城乡建设和园林局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

请你单位落实好项目资金后，方可开展下一步工作。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2023年1月11日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：电视台小区改造项目

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察设计							核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
设备材料							
其他							

广州市天河区发展和改革局

2023年1月11日

公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。