

广东省机场集团物流有限公司 2023 年度行政办公楼物业管理项目 (第二次) 招标公告

国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广东省机场集团物流有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就广东省机场集团物流有限公司 2023 年度行政办公楼物业管理项目（第二次）进行公开招标。

1. 项目名称：广东省机场集团物流有限公司 2023 年度行政办公楼物业管理项目（第二次）
2. 项目地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场空港四路横一路。
3. 资金来源：企业自筹资金。
4. 招标内容：广东省机场集团物流有限公司行政办公楼物业管理项目；服务期限：一年。
5. 本项目设置投标最高限价为：本项目设置总价限价和分项限价；投标人的投标报价超出投标限价（包括总价限价及分项限价）的，该投标人的投标文件将作无效处理。具体如下：
本项目的承包方式为总价包干。本合同金额包括日常管理所发生的费用，包括：

序号	项目名称	分项限价（人民币万元/年）（含税）
1	卫生保洁	39.20
2	安全保卫（含停车场管理）	24.50
3	房屋零星修缮	49.00
4	电梯维护保养和年检	9.80
5	消防设施设备的维护保养	14.70
6	会务保障	49.00
7	除四害灭白蚁	4.90
8	物业为主体、配套设施、机电设每、弱电房管理、空调维护保养和清洗消毒	14.00
9	绿化养护	4.90
总价限价		210.00

- 1) 人工费（人工费用包含人员工资、社保、公积金等）。
- 2) 保安用警具、人员制服折旧费等。
- 3) 人员培训费、消防演习、治安演习等项目所涉及的一切日常费用及乙方应承担的其他各项费用。

4) 除甲方免费提供给本项目管理人员使用的基本办公设备外的其它办公设备和办公费用。

6、投标人资格条件：

1) 在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人（投标人须提供营业执照复印件，并加盖公章）；

2) 投标人 2019 年 1 月 1 日至今，没有被行政主管部门取消投标资格且仍在被处罚期内；同时，2019 年 1 月 1 日至今投标人（包括其关联公司）与广东省机场管理集团有限公司其下属的全资、控股公司、非法人实体单位无发生各种诉讼、仲裁和不良投诉（须提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见招标文件）；

3) 投标人、法定代表人及项目负责人未被列入广东省机场管理集团有限公司或其下属机构不予合作对象名单且在限制期内（须提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见招标文件）；

4) 投标人出具本招标公告发布后未被列入以下系统相关名录的截图并加盖公章：

① 国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）的经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单）（附上相关网站截图）；

② 信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的“严重失信主体名单”（附上相关网站截图打印并加盖公章，同时下载信用信息报告打印并加盖公章）；

5) 法定代表人（或负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目报价，否则全部取消资格（须提供承诺函并加盖投标人公章，格式详见招标文件）；

6) 本项目不允许联合体投标。

7、资格审查方式：本项目采用资格后审的方式，由评标委员会根据招标公告的“投标人资格条件”对投标人进行资格审查。若通过资格审查的投标人不足 3 家，则依法重新组织招标。

8、招标文件的获取

投标登记时间及招标文件获取时间为：2023 年 月 日至 2023 年 月 日，每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 16:00 时（北京时间，下同）。

备注：（1）登记时需提交《投标登记申请表》（签章齐全）扫描件，可以在广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载（首页 > 服务指南 > 资料下载 > 建设工程 > 常用表格下载）> 投标登记申请表，登记前填报、盖章并扫描）；（备注：投标人必须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，否则无法进行投标登记，办理咨询电话：020-28866000。登记成功后，投标人必须在广东省机场管理集团有限公司资源交易信息平台

(wz.gdairport.com)主页中“合作商注册”模块，按规定格式填写正确的供应商登记信息，登记为合格的候选供应商。)

(2) 招标文件获取：1)本项目在国义招标采购平台（以下简称“国 e 平台”，网址：new.ebidding.com）进行招标文件线上售卖（建议使用“QQ（http://browser.qq.com/）、搜狗（https://ie.sogou.com/）”浏览器；已在广州公共资源交易中心系统完成企业信息登记的投标人，请自行登录国 e 平台，完成招标文件的获取及付款程序。（注：购买招标文件前，请投标单位将投标登记资料盖章后扫描，把扫描件上传至国 e 平台的本项目中，并联系招标代理工作人员办理投标登记，联系人：陈先生；联系电话：020-37860747，登记完成后即可在国 e 平台上购买招标文件）

2)首先在国 e 平台完成注册以及注册审批手续；参加投标的单位须在购买招标文件前前往国 e 平台网页进行注册（注册时须在平台上传原件扫描件，或加盖单位公章的营业执照以及银行基本账户开户许可证或基本存款账户信息扫描件），操作步骤详见国 e 平台用户指南中《用户注册手册》；

3)在上一步操作完成后，按照第（6）点所述方式购买招标文件；

4)招标文件售价：每套为 500 元人民币，售后不退；

5)招标文件发售时间：2023 年 月 日上午 9:00 至 2023 年 月 日下午 16:00（北京时间）；

6)招标文件购买方式：

投标人可在国 e 平台注册审批通过后登陆系统购买本项目招标文件，具体步骤如下：

① 登陆后选择“项目管理”-“我要参与”，选择对应项目并点击“立即参与”-“我的项目”-“申请材料递交”（请投标单位将投标登记资料盖章后扫描，把扫描件上传至国 e 平台的本项目中，并联系招标代理工作人员办理投标登记，联系人：陈先生；联系电话：020-37860747），申请材料审批通过后，点击“我的项目”-“购买文件”；

②根据实际情况，填写具体信息，通过聚合支付（微信、支付宝、银联）的方式完成购买手续，文件售后概不退换。

③购标订单完成后，投标人可登录国 e 平台，在“项目管理→我的订单”，具体项目订单详情页下载电子发票。电子发票一般是订单支付完成后 48 小时内开具，格式为不可修改的 PDF 格式。

7)若投标登记的投标人不足 3 家，将重新组织招标。

9、投标文件的递交地点及时间:

(1) 投标文件递交时间为 2023年 月 日 时 分至 时 分，地点为广州公共资源交易中心第 开标室；

(2) 投标截止时间和开标时间为 2023年 月 日 时 分，地点为广州公共资源交易中心第 开标室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

10、获取了招标文件，而不参加投标的投标人，请在开标前 3 日以书面形式通知招标代理机构。

11、投标人须按招标文件的规定递交投标保证金。

12、只有登记并获取招标文件者方可参与投标（获取招标文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，招标人及招标代理均无责任承担其是否符合合格投标人条件而引起的一切后果）。

13、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

14、招标代理机构将不负责投标人准备投标文件和递交投标文件所发生的任何成本或费用。

15、有关此次公开招标之事宜，可按下列地址向招标单位查询：

招标代理机构：

国义招标股份有限公司

地址：广州市越秀区东风东路726号7楼

电

话

020-37860747/020-37861143/020-37860740

联系人：陈工、高工、曾工

电子邮箱：chendongcheng@ebidding.com

招标人：

广东省机场集团物流有限公司

地址：广州白云国际机场内

电话：020-86138330

联系人：李工

