

# 广东省机场集团物流有限公司东区货站 2025-2028 年保洁服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目广东省机场集团物流有限公司东区货站 2025-2028 年保洁服务已由广东省机场集团物流有限公司批准建设，项目业主为广东省机场集团物流有限公司，招标项目资金来自企业自有资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现在对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广东省机场集团物流有限公司东区货站 2025-2028 年保洁服务

2.1.2 招标项目实施地点：广东省机场集团物流有限公司东区国内 2 号货站、国际 2 号货站（不含综合楼及配套停车场）。

2.1.3 招标范围及规模：为了提升物流公司东区货站范围内的环境卫生水平，营造招标人工作范围内的优美、清洁的环境，使招标人保洁工作进一步趋于专业化、标准化。招标人现通过公开招标方式确定一个中标单位为广东省机场集团物流有限公司东区国内 2 号货站、国际 2 号货站（不含综合楼）提供优质、标准的保洁与洗手间清堵服务，为招标人场地进行一次开荒保洁。

#### 2.2 招标内容：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段

2.2.2 招标内容：为广东省机场集团物流有限公司东区国内 2 号货站、国际 2 号货站（不含综合楼及配套停车场）提供保洁与洗手间清堵服务。（具体要求详见第五章为准）

2.2.3 服务期限：本合同采用“2+1”模式。首期服务期开始时间暂定如下：国内 2 号货站为 2025 年 11 月 1 日至 2027 年 10 月 31 日，国际 2 号货站为 2026 年 2 月 1 日至 2027 年 10 月 31 日，上述首期服务期开始时间以招标人具体通知为准。首期合同到期前 3 个月，经招标人每月服务与安全考核结果得分均不低于 90 分，且双方书面协商一致本合同顺延 1 年。

2.2.4 最高投标总限价、分项最高投标限价如下：

本项目最高投标总限价（含税）		人民币 700.00 万元	备注
本项目最高投标总限价（不含税）		人民币 660.3774 万元	1. 国内 2 号货站 限价金额为 36 个月服务期金 额； 2. 国际 2 号货站 限价金额为 33 个月服务期金 额。
其中，分项 最高投标限 价	国内 2 号货站分项最高投 标限价（含税）	人民币 460.00 万元	
	国内 2 号货站分项最高投 标限价（不含税）	人民币 433.9623 万元	
	国际 2 号货站分项最高投 标限价（含税）	人民币 240.00 万元	
	国际 2 号货站分项最高投 标限价（不含税）	人民币 226.4151 万元	

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人，持有市场监督管理部门核发的营业执照。（提供有效的营业执照并加盖投标人公章）。

3.2 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准），投标人至少具有一项独立承担过的保洁服务项目且合同金额不低于人民币 140 万元的业绩。

注：（1）业绩须提供合同关键页（关键页应含服务内容页、合同金额页、合同签订时间页及双方盖章签字页，如合同中有要求签署的应当各方签署）及对应合同的任意一张合格有效的发票扫描件；（2）在提供第（1）点的合同材料基础上，如合同无法体现金额的，可提供对应合同服务期内有效财务结算凭证作为补充材料扫描并加盖投标人公章；（3）合同金额指年化合同额度；（4）不提供或提供的证明材料不符合要求或不清晰的不予认可。

3.3 投标人不得被列为“严重失信名单”，以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询为准，投标人**下载并提供信用信息报告**，报告生成日期为本项目招标公告发布之日后，且必须文字清晰并加盖投标人公章。（投标人应登陆“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）下载并提供**信用信息报告**，报告生成日期为本项目的招标公告发布之日后，且必须文字清晰并加盖投标人公章。投标人未按要求提供，其投标文件将被否决投标。）

3.4 投标人不得被列入严重违法失信名单（黑名单）信息及经营异常名录，以“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询为准，投标人需从“国家企业信用信息公示系统”网站截图“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”及“经营异常名录”并加盖公章。（未按要求截图或截图信息不清晰将作否决投标处理）

3.5 投标人 2022 年 1 月 1 日至今没有因行贿犯罪或欺诈行为而被政府或本项目业主宣布取消投标资格。（提供有效的《投标人声明函》）

3.6 投标人、法定代表人及项目负责人未被列入广东省机场管理集团有限公司或其下属机构不予合作对象名单或仍在限制期内。（提供有效的《投标人声明函》）

3.7 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在该项目同一标段项目中同时投标，否则投标均无效。（提供有效的《投标人声明函》）

3.8 按招标文件的要求提供《投标人声明函》及《诚信承诺函》并加盖投标人公章。

3.9 本项目不接受联合体投标。

3.10 投标人已按要求进行投标登记。

3.11 投标人已按要求招标文件的获取。

3.12 同意招标人廉洁承诺条款，并按要求签署《廉洁协议》。（提供有效的《投标人声明函》）

#### 4. 招标文件的获取及投标登记

本项目为本项目实施电子招投标，采用线上招投标的形式。有投标意向的投标人必须在规定时间内同时在“南方招标与采购交易平台”（[www.eebidding.com](http://www.eebidding.com)）完成招标文件的获取，及同时登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站（[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)）办理网上投标登记手续，否则无法登记为本项目投标人。未按要求执行的招标文件的获取或投标登记的投标人将均被拒绝投标。

##### 4.1 招标文件的获取

4.1.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 9 月 17 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 9 月 23 日 23 时 59 分 59 秒，登录南方招标与采购交易平台”（[www.eebidding.com](http://www.eebidding.com)）进行招标文件的获

取，完成招标文件下载。招标文件获取每套售价 0.00 元（人民币）。

4.1.2 投标人通过“南方招标与采购交易平台”（[www.eebidding.com](http://www.eebidding.com)）对本项目（广东省机场集团物流有限公司东区货站 2025-2028 年保洁服务）进行线上招标文件的获取（如未在平台注册的，应先注册并审批通过），在支付标书费并登记成功后，即可通过平台下载招标文件（已下订单的标书一下载招标文件）。登记时，请准确填写联系方式（含电子邮箱）。

注：仅限招标与采购交易平台线上招标文件的获取平台技术支持（仅限工作日技术支持），如下：

李先生，电话：020-87258495-926；

张小姐，电话：020-87258495-925。

相关平台操作文件：<https://www.eebidding.com/f/list-39.html>

#### 4.2 投标登记

4.2.1 本项目设立投标登记环节，**投标登记截止时间前**投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(网站：[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn))**网上投标登记方式进行投标登记**，不接受现场投标登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人承担。电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引）。

4.1.2 投标登记时间：2025 年 9 月 17 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 9 月 23 日 23 时 59 分 59 秒。

注：电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

4.3 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

**4.4 投标人必须同时完成在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网站：[www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)）网上投标登记和“南方招标与采购交易平台”（[www.eebidding.com](http://www.eebidding.com)）进行**

**线上招标文件的获取，否则无法成为本项目投标人。未按要求执行的投标登记或招标文件的获取将均被拒绝投标。**

4.5 投标人完成项目投标登记后投标人在广东省机场管理集团有限公司一体化数字交易系统(<https://wz.gdairport.com/gaa>) 主页中供应商管理页面进行登记注册。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 月 日 时 分，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页-服务指南。

5.2 投标文件 U 盘（备用）递交时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 开标室。（U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到 U 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。投标人也可不提交备用 U 盘）。

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4 开标开始时间：2025 年 月 日 时 分。现场开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）第 开标室。

5.5 递交投标文件截止时间、开标时间等是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）日程安排中的相关信息。

5.6 投标人应在投标截止时间后 **1 小时内**为投标人投标文件解密时间，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：

<http://www.cebpubservice.com/>)、广东省机场管理集团有限公司一体化数字交易系统(网址: <https://wz.gdairport.com/gaa>)、粤采易平台(网址: <https://www.gdycy.com/>)、南方招标与采购交易平台(网址: [www.eebidding.com](http://www.eebidding.com))、广东元正招标采购有限公司网(网址: <http://gdbidding.com/>) 发布, 本公告的修改、补充, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网发布。

## 7. 其他事项

潜在投标人或利害关系人对本招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门: 广东省机场集团物流有限公司/广东元正招标采购有限公司

电话: 020-86138330/020-87258495-511、301

地址: 广州市花都区广州白云国际机场北工作区横十六路广州白云国际机场物流综合服务大楼(空港机场)/广州市越秀区先烈中路 102 号华盛大厦北塔 26 楼 08 室

注: 潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的, 应通过交易平台提交, 招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

## 8. 联系方式

招 标 人: 广东省机场集团物流有限公司

地 址: 广州市花都区广州白云国际机场北工作区横十六路广州白云国际机场物流综合服务大楼(空港机场)

联 系 人: 李工

电 话: 020-86138330

招标代理机构: 广东元正招标采购有限公司

地 址: 广州市越秀区先烈中路 102 号华盛大厦北塔 26 楼 08 室

联 系 人: 曾先生、刘小姐

电 话: 020-87258495-511、301

招标监督机构：广东省机场集团物流有限公司

地 址：广州市花都区广州白云国际机场北工作区横十六路广州白云国际机场物流综  
合服务大楼（空港机场）

电 话：020-86124813

招标人：广东省机场集团物流有限公司

招标代理：广东元正招标采购有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日