

化州市官桥镇 2025 年度“百千万
工程”典型镇培育建设项目勘察、
设计、施工工程总承包

定
标
报
告

化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘
察、设计、施工工程总承包招标定标委员会

日 期：2025 年 9 月 12 日



化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目 目勘察、设计、施工工程总承包招标定标报告

一、基本情况

工程名称：化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、
设计、施工工程总承包

项目编号：JG2025-3923

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东东远建设工程有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市官桥镇辖区内

建设规模：本项目估算总投资为人民币 4494.18 万元，其中工程费用 3830.15 万元，
工程建设其他费用 450.02 万元，预备费 214.01 万元。

项目建设规模和内容：项目建设内容主要包括两大块，具体情况如下：

项目建设内容主要包括“服务提档行动”和“品质提升行动”两大块，其中“服务提档行动”包括结合芳香茶点餐厅（公益性质）改建美丽圩镇客厅，建筑面积约 3600 m²；新建沿河 1 公里长 1 米宽的沥青健身步道；利用现有餐厅改造配置长者饭堂，供餐能力为 50 人次/日；搬迁现状生活垃圾收集点 1 处，新增生活垃圾收集点 1 处；提升现状公厕及客运站公厕 2 座公厕服务水平；新建 3 处无障碍设施；现状多功能运动场地提升；依托官桥镇中心幼儿园配建托育中心，婴幼儿托位不少于 5.5 个学位/千人，完善婴幼儿活动场所和服务设施；购买四分类垃圾桶对村内主要道路补充，镇区内道路沿街行人垃圾收集箱按 1.5 公里/20 个标准放置；聚焦 S284、人民路、富民大道、红峰路等重点区域，开展“六乱”（包括乱搭建、乱摆卖、乱堆放、乱拉挂、乱停放、乱贴画）整治专项行动；新增 1 处母婴室；新增 1 处第三卫生间，实施河道清淤 1 千米，建设 DN300~DN500 污水管道 1 千米。

“品质提升行动”包括道路设置 1 个入口标识；对人民路美丽示范主街沿线建筑进行改造，拆除违建顶棚 38 栋（约 3800 m²）、重新涂刷提升（水泥墙或砖墙裸露）54

栋（约 21.6 万 m²）、建筑清洗清洁提升 76 栋（约 30.4 万 m²）、三线整治提升建设等；统一 S284、新兴路沿线主街建筑外立面招牌，对既有建筑墙面悬挂的空调外机要安装统一样式的围挡机罩进行隐蔽处理，对沿线房屋外立面建筑进行改造，拆除违建顶棚 29 栋（约 2900 m²）、重新涂刷提升（水泥墙或砖墙裸露）77 栋（约 30.8 万 m²）、建筑清洗清洁提升 107 栋（约 42.8 万 m²），增设马路花箱或增添行道树；农贸市场外立面提升改造，按照功能重新区分摊位，按标准化要求完善 DN300~DN500 排污管道、电子屏等设备设施等；建设美丽河道碧道达到 1 公里，起点位于官桥中学东门，顺着官桥河与太婆河交汇处延长，终点至塘腰桥附近；建设 1 座为民桥等基础设施建设；对官桥镇怡园及健身场地进行优化提升建设，完善绿化、景观优化提升等；完成“四旁”“五边”空地植绿增绿、绿化美化行动。

施工工期：总工期 110 日历天。

二、定标委员会

（一）开标时间及地点

根据《茂名市发展和改革局等七部门关于印发茂名市工程建设项目评标定标分离办法(暂行)》的通知》（茂发改规[2023]1 号），招标人组建定标委员会，成员如下：

评委编号	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
评委编号	成员六	成员七	/		
姓名					
定标委员会成员推举 担任定标委员会组长					

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2025 年 9 月 12 日 15 时 00 分
2. 地点：化州市公共资源交易中心（评标室（1））

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、设计、施工工程总承包定标委员会的函》符合招标文件要求

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2020 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间

现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称		票决得分		得分排名
(主)太平洋西北建设有限公司 (成)广东翰廷建设有限公司(成) 华设设计集团股份有限公司		35		1
(主)广东坤鼎建筑科技有限公司 (成)天津市政工程设计研究总院 有限公司		26		2
(主)广东桂森建设有限公司(成) 五湖工程技术集团有限公司		18		3
(主)福建宝来建筑工程有限公司 (成)中国电建集团城市规划设计 研究院有限公司		15		4
(主)福建省泰成建设工程有限公司 (成)济南城建集团有限公司		11		5
中标候选人		票决得分	投标报价 (万元)	项目经理姓名及 证书编号
第一中标候 选人	(主)太平洋西北 建设有限公司 (成)广东翰廷建 设有限公司(成) 华设设计集团股 份有限公司	35	3790.063355	魏苏亚 陕 1612022202501620
第二中标候 选人	(主)广东坤鼎建 筑科技有限公司 (成)天津市政工 程设计研究总院 有限公司	26	3794.544972	罗继刚 粤 1442015201637013
第三中标候 选人	(主)广东桂森建 设有限公司(成) 五湖工程技术集 团有限公司	18	3794.744270	康杰 粤 1412020202104837

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: