

化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、
设计、施工工程总承包

评
标
报
告

化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项
目勘察、设计、施工工程总承包招标评标委员会

日 期：2025 年 9 月 9 日

化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目 勘察、设计、施工工程总承包评标报告

一、基本情况

工程名称：化州市官桥镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目勘察、
设计、施工工程总承包

项目编号：JG2025-3923

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东东远建设工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市官桥镇辖区内

建设规模：本项目估算总投资为人民币 4494.18 万元，其中工程费用 3830.15 万元，工程建设其他费用 450.02 万元，预备费 214.01 万元。

项目建设规模和内容：项目建设内容主要包括两大块，具体情况如下：

项目建设内容主要包括“服务提档行动”和“品质提升行动”两大块，其中“服务提档行动”包括结合芳香茶点餐厅（公益性质）改建美丽圩镇客厅，建筑面积约 3600 m²；新建沿河 1 公里长 1 米宽的沥青健身步道；利用现有餐厅改造配置长者饭堂，供餐能力为 50 人次/日；搬迁现状生活垃圾收集点 1 处，新增生活垃圾收集点 1 处；提升现状公厕及客运站公厕 2 座公厕服务水平；新建 3 处无障碍设施；现状多功能运动场地提升；依托官桥镇中心幼儿园配建托育中心，婴幼儿托位不少于 5.5 个学位/千人，完善婴幼儿活动场所和服务设施；购买四分垃圾桶对村内主要道路补充，镇区内道路沿街行人垃圾收集箱按 1.5 公里/20 个标准放置；聚焦 S284、人民路、富民大道、红峰路等重点区域，开展“六乱”（包括乱搭建、乱摆卖、乱堆放、乱拉挂、乱停放、乱贴画）整治专项行动；新增 1 处母婴室；新增 1 处第三卫生间，实施河道清淤 1 千米，建设 DN300~DN500 污水管道 1 千米。

“品质提升行动”包括道路设置 1 个入口标识；对人民路美丽示范主街沿线

建筑进行改造，拆除违建顶棚 38 栋（约 3800 m³）、重新涂刷提升（水泥墙或砖墙裸露）54 栋（约 21.6 万 m²）、建筑清洗清洁提升 76 栋（约 30.4 万 m²）、三线整治提升建设等；统一 S284、新兴路沿线主街建筑外立面招牌，对既有建筑墙面悬挂的空调外机要安装统一样式的围挡机罩进行隐蔽处理，对沿线房屋外立面建筑进行改造，拆除违建顶棚 29 栋（约 2900 m³）、重新涂刷提升（水泥墙或砖墙裸露）77 栋（约 30.8 万 m²）、建筑清洗清洁提升 107 栋（约 42.8 万 m²），增设马路花箱或增添行道树；农贸市场外立面提升改造，按照功能重新区分摊位，按标准化要求完善 DN300~DN500 排污管道、电子屏等设备设施等；建设美丽河道碧道达到 1 公里，起点位于官桥中学东门，顺着官桥河与太婆河交汇处延长，终点至塘腰桥附近；建设 1 座为民桥等基础设施建设；对官桥镇怡园及健身场地进行优化提升建设，完善绿化、景观优化提升等；完成“四旁”“五边”空地植绿增绿、绿化美化行动。

施工工期：总工期 110 日历天。

二、开标情况

（一）开标时间及地点

1. 开标时间：2025 年 9 月 9 日 09 时 30 分
2. 开标地点：广州公共资源交易中心（第 12 开标室（天润路 333 号））

（二）投标文件接收及开标过程

本项目于 2025 年 08 月 19 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 09 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心平台接受投标单位递交投标文件，自投标文件递交截止时间止，共有 6 家投标单位递交电子投标文件，分别是：1、（主）太平洋西北建设有限公司（成）广东翰廷建设有限公司（成）华设设计集团股份有限公司；2、（主）广东坤鼎建筑科技有限公司（成）天津市政工程设计研究总院有限公司；3、（主）广东桂森建设有限公司（成）五湖工程技术集团有限公司 4、（主）福建宏巨建设发展有限公司（成）中翰工程设计有限公司；5、（主）福建宝来建筑工程有限公司（成）中国电建集团城市规划设计研究院有限公司；6、（主）福建省泰成建设工程有限公司（成）济南城建集团有限公司。

开标会议于 2025 年 9 月 9 日 09 时 30 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心

心第12开标室进行，6家投标单位均在规定时间内完成投标文件解密。开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码记录表》。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

评委编码	评委一	评委二	评委三	评委四	评委五
评委姓名					
专业/职称	中级	高工	高工	高工	高工
评标委员会成员推荐担任评标委员会主任					

四、评标

（一）评标时间及地点

1. 评标时间：2025年9月9日11时00分
2. 评标地点：广州公共资源交易中心第3评标室(4F)

（二）评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

（三）评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正、科学和合法的原则。招标文件第三章“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

（四）评标程序的初步评审

经评标委员会的评审，6家投标单位递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。

（五）评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标单位按照招标文件第三章规定评标办法进行评审，并按规定推荐合格的定标候选人。

五、评标结果无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（万元）	项目负责人姓名及资格证书编号
(主)广东坤鼎建筑科技有限公司 (成)天津市政工程设计研究总院有限公司	3794.544972	罗继刚 粤 1442015201637013
(主)广东桂森建设有限公司(成) 五湖工程技术集团有限公司	3794.744270	康杰 粤 1412020202104837
(主)太平洋西北建设有限公司 (成)广东翰廷建设有限公司(成) 华设计集团股份有限公司	3790.063355	魏苏亚 陕 1612022202501620
(主)福建宝来建筑工程有限公司 (成)中国电建集团城市规划设计研究院有限公司	3793.689458	张渊辉 闽 2352019201918317
(主)福建省泰成建设工程有限公司 (成)济南城建集团有限公司	3792.053000	李陇伟 闽 2352011201131797

评委主任签名：

评委成员签名：

2025 年 9 月 9 日