

知识城塘面村河整治工程等 11 个水利项目用地报批征地 前期工作咨询服务（项目编号：JG2025-3530） 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：知识城塘面村河整治工程等 11 个水利项目用地报批征地前期工作咨询服务

2. 建设规模：知识城塘面村河整治工程、知识城狮岭涌河道整治工程、知识城荔枝坑涌整治工程、凤凰湖功能恢复及上游水体连通工程、新建迳口隆河道工程、知识城北部片区水系连通工程、九龙湖与凤尾坑连通河道工程、九龙新城南侧排涝河工程、凤凰河南部支流及灌渠综合治理工程、凤凰河中部支流及灌渠综合治理工程和凤凰河北部支流及灌渠综合治理工程的用地报批征地前期工作咨询服务。

3. 招标范围：知识城塘面村河整治工程、知识城狮岭涌河道整治工程、知识城荔枝坑涌整治工程、凤凰湖功能恢复及上游水体连通工程、新建迳口隆河道工程、知识城北部片区水系连通工程、九龙湖与凤尾坑连通河道工程、九龙新城南侧排涝河工程、凤凰河南部支流及灌渠综合治理工程、凤凰河中部支流及灌渠综合治理工程和凤凰河北部支流及灌渠综合治理工程的用地报批征地前期工作咨询服务，包括但不限于空白权属发证、勘测定界、现状调查补偿登记、编制耕作层剥离方案、编制社会稳定风险评估报告、编制节地专章、公证服务、用地报批及征地前期、权籍调查、权属变更注销、供地手续、国有土地发证等用地报批事项。详见招标文件第五章《委托人要求》。

4. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

5. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

6. 最高投标限价：16781275.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 9 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

人，并经定标委员会成员推举出一人为定标委员会组长。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、监督小组情况

监督小组由招标人组建，成员数量为 2 人。具体名单如下：

监督小组成员名单：

五、评标及公示情况

本项目于 2025 年 9 月 3 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行评标，评标委员根据按招标文件的评标办法对各投标人的投标文件进行评审。

本项目采用评定分离办法，其中评标阶段采用“有限数量制”评标法，推荐的合格中标候选人入围定标环节。具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件。

评审结果：评标委员会根据招标文件规定，向招标人推荐前 3 名（不足 3 名的，则本项目招标失败，招标人应依法重新组织招标）不排序的合格中标候选人进入定标阶段，评标委员会一致推荐如下，名单如下：

合格中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人姓名
科学城(广州)土地资源开发有限公司	15774398.50	郑玉平
广东东图规划科技有限公司	16445649.50	许红卫
广东家泰土地规划信息咨询有限公司	15606585.75	陈凯敏

本项目于 2025 年 9 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分进行了资格审查结果公示及合格中标候选人公示，公示期间无异议。

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从 3 名合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。对进入定标阶段的全部合格中标候选人撰写评语。

定标因素：为答辩因素，具体因素标准详见《定标因素表（定标阶段用表）》。
定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。定标委员会成员投票时，应按照招标文件规定的投票规则独立行使投票权，不得弃权或产生废票。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标阶段各合格的中标候选人评语》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

票决结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	附加投票（如有）	是否被确定为中标人
广东家泰土地规划信息咨询有限公司	0	/	否
科学城(广州)土地资源开发有限公司	5	/	是
广东东图规划科技有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
科学城(广州)土地资源开发有限公司	15774398.50

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

日期：2025 年 9 月 12 日

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：