

黄埔区云埔街道科峰苑公建配套改造工程施工总承包 评标报告

由广州开投西区创新投资有限公司筹建的黄埔区云埔街道科峰苑公建配套改造工程施工总承包【项目编号：JG2025-3884】招标项目，已委托广东宏锦项目管理咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序，具体情况报告如下：

一、招标公告、网上答疑、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025年08月15 日 17时30分至 2025 年09月 11日14时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内收集投标人对本项目招标公告和招标文件的疑问，并于2025 年8 月 27日按招标文件规定发出本项目招标澄清答疑纪要。

发布招标公告同时在网上接受投标登记，在投标登记截止时间及投标文件递交截止时间内共有 7 家投标人办理投标登记；有 6家投标人递交电子投标文件。

二、开标情况

本项目于 2025 年09月11 日14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3开标室（黄埔交易部）进行公开开标。

在规定的投标文件解密时间内，有 6 家投标人的投标文件均解密成功，具体名单如下：荣鸿建工集团有限公司、广东一中建筑工程有限公司、广东明龙建设有限公司、广东省广投建工有限公司、广州致杰建设有限公司、君兆建设控股集团有限公司。

已成功解密的投标人完成开标，进入评标阶段。本项目开标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标过程无异议。

三、评标委员会组成

本项目评标委员会由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。组长 ，评标委员会成员 。

四、评审情况

评标时间：2025年09月12日09时00分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2 评标室（黄埔交易部）。

本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“有限数量制评审法”。具体评标办法及标准详见本项目招标文件及补充公告。具体评标情况如下：

1、资格审查

评标委员会按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对各投标人进行资格审查，结果如下：共有6家投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、技术标投标文件有效性审查

评标委员会按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对通过资格审查的各投标人进行技术标投标文件有效性审查，结果如下：6家投标人的技术标投标文件均通过有效性审查，进入详细评审，详见《技术标符合性审查记录表》及《技术标符合性审查汇总表》。

3、经济标投标文件有效性审查

评标委员会按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对进入详细评审的各投标人进行经济标投标文件有效性审查，结果如下：6家投标人的经济标投标文件均通过有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》。

4、经济标投标报价评审

评标委员会按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对6家投标人的经济标投标报价按量化因素进行折算，按经评审的投标报价从低到高进行排序，详见《投标报价折算表》。

五、评标澄清、说明、补正事项纪要

在评标过程中对广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东一中建筑工程有限公司提出以下问题：

1、广东省广投建工有限公司的资格审核文件的新塘镇汇美片区截污工程项目关键技术研究与应用获奖证书，该获奖证书没有广东省广投建工有限公司的名字，而且该获奖证书是荣鸿建工集团有限公司的获奖证书。但出现在广东省广投建工有限公司的资格审核文件中。

2、广东省广投建工有限公司的资格审核文件的基于钢制模板的U型检查井梯步同步钢模施工技术科技进步奖获奖证书，该获奖证书没有广东省广投建工有限公司的名字，而且该获奖证书是广东一中建筑工程有限公司的获奖证书。但出现在广东省广投建工有限公司的资格审核文件中。

3、广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司和广东一中建筑工程有限公司均为本项目的投标单位，请针对上述情况进行解释、澄清。

广东省广投建工有限公司、荣鸿建工集团有限公司、广东一中建筑工程有限公司均在线上作出澄清回复。

六、推荐合格中标候选人情况

评标委员会采用“有限数量制评审法”推荐不超过5家（经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的投标人数量 ≥ 5 家时除外）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。推荐规则如下：

（1）当通过有效性审查的投标人数量 < 3 家时，招标人应重新招标。

（2）当通过有效性审查的投标人数量 ≥ 3 家且 < 5 家时，则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。

（3）当通过有效性审查的投标人数量 ≥ 5 家时，则：

①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的数量 ≥ 5 家时，则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的投标人全部进入定标阶段；

②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的数量 < 5 家时，则按经评审的投标报价由低到高选取5家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的按联合体主办方的统一社会信用代码排位）】。推荐合格中标候选人名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	经评审的投标报价（元）
928L	广东一中建筑工程有限公司	4272101.38
7514	广东省广投建工有限公司	4139663.82
5144	荣鸿建工集团有限公司	4139663.82
CG3F	广东明龙建设有限公司	4139663.86
EAXW	广州致杰建设有限公司	4139663.93

评标委员会全体成员签名：

2025年09月12日