

广州市荔湾区坑口村城中村改造项目 K03 安置房

建设工程项目施工监理

评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州聚业投资发展有限公司委托建成工程咨询股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分起在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人网上投标登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为2025 年 9 月 12 日 08 时 30 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025 年 8 月 23 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 12 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人网上递交投标文件。本项目递交投标文件备用光盘时间为2025 年 9 月 12 日 08 时 15 分至 08 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 开标室进行，期间收到：广州珠江监理咨询集团有限公司，共1家投标人递交了备用投标文件电子光盘，详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于2025 年 9 月 12 日 08 时 30 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 开标室进行，开标

全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前，共有 4 家投标人进行了网上投标登记及递交投标文件，分别是：广东粤能工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司。在规定时间内 4 家单位均完成投标文件解密并成功开标，开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中 1 人为业主评委，其余 4 名专家全部从 广东省综合评标评审专家库 相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐为评标委员会组长，成员如下

—°

四、评标情况

本项目采用资格后审综合评估法，评标工作于 2025 年 9 月 12 日下午 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标文件的形式评审标准对 4 家投标单位进行形式评审，经审查，4 家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 4 家投标单位进行资格评审，经审查，4 家投标单位均通过资格评审（详见《资格

评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审报告》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 4 家投标单位进行响应性评审，经审查，4 家投标单位均通过响应性评审（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）的 4 家投标单位的资信业绩部分、监理大纲部分进行综合评审并独立打分（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲部分记录表》、《监理大纲部分汇总表》）。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标报价进行投标报价评审（详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》）。

6、评标委员会对经过投标报价评审的投标单位进行其他因素评分（诚信综合评价得分）评审（详见《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》）。

7、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

五、推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

投标报价：9568927.63 元，总得分为：92.22；

第二中标候选人：广东工程建设监理有限公司

投标报价：9842325.56 元，总得分为：78.87；

第三中标候选人：广东粤能工程管理有限公司

投标报价：10184072.97 元，总得分为：77.34。

评标委员会（签名）：

日期：2025 年 9 月 12 日