

金融城东区车陂村集体物业复建项目施工总承包

评标报告

评标时间：2025 年 9 月 12 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室(4F)

招 标 人：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 8 月 22 日发布招标公告，于 2025 年 8 月 17 日发布答疑文件，于 2025 年 9 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 02 开标室（天润路 333 号）进行电子投标文件解密及开标，在规定时间内有广东省建筑工程集团有限公司、北京建工路桥集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州建筑股份有限公司、广州珠江建设发展有限公司、中铁二十二局集团有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司、广东省第四建筑工程有限公司、广东省第二建筑工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司共 11 家投标单位递交投标文件并成功解密。本项目于 2025 年 9 月 12 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室(4F)评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：5 人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、投标文件综合评审情况

1. 资格审查：

评标委员会对投标人进行资格审查，11家单位均通过资格审查。

2. 技术标审查：

(1)评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查，11家单位均通过技术标有效性审查。

(2)评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。

3. 经济标评审和得分汇总：

(1)计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=[技术得分×技术得分权重(40%) +经济得分×经济得分权重(60%)]×90%+诚信综合评价排名得分×诚信综合评价分数权重(10%)，总得分四舍五入保留两位小数。

(2)经济标的有效性审查:11家单位均通过经济标有效性审查。

(3)经济标的算术校核。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、汇总得分

经过各评委认真负责、独立的评审，汇总各投标单位得分，结果如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	下浮率 (%)	技术 得分 (36%)	经济得 分 (54%)	诚信分 评审得 分(10%)	总得 分	总得 分排 名
1	广东省建筑工程集团有限公司	1924482300.00	1.00%	32.40	53.973	8.99	95.36	1
2	北京建工路桥集团有限公司	1927787000.00	0.83%	15.66	53.9946	6.13	75.78	11
3	中国建筑第四工程局有限公司	1866164640.00	-4.00%	21.78	53.649	9.28	84.71	4
4	广州建筑股份有限公司	1923510300.00	1.05%	31.104	53.9676	8.69	93.76	2
5	广州珠江建设发展有限公司	1924871100.00	0.98%	24.804	53.9784	9.09	87.87	3
6	中铁二十二局集团有限公司	1934590700.00	0.48%	19.152	53.9568	6.39	79.5	10
7	北京城乡建设集团有限责任公司	1933813100.00	0.52%	21.42	53.9622	6.13	81.51	8

8	广东省第四建筑工程有限公司	1932646800.00	0.58%	21.60	53.973	8.59	84.16	5
9	广东省第二建筑工程有限公司	1941783200.00	0.11%	19.944	53.892	6.13	79.97	9
10	广东省第一建筑工程有限公司	1933813100.00	0.52%	22.14	53.9622	7.99	84.09	6
11	中国建筑第八工程局有限公司	1926620600.00	0.89%	19.62	53.9838	9.16	82.76	7

九、中标候选人推荐情况

依据招标文件开标、评标及定标办法的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

推荐广东省建筑工程集团有限公司为第一中标候选人，
投标报价为 1924482300.00 元，总得分为 95.36 分；

推荐广州建筑股份有限公司为第二中标候选人，
投标报价为 1923510300.00 元，总得分为 93.76 分；

推荐广州珠江建设发展有限公司为第三中标候选人，
投标报价为 1924871100.00 元，总得分为 87.87 分。

评标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 12 日