

化龙镇草堂立交东侧地块一期临时供电、
供水、排水工程

招标文件

招 标 单 位：广州市华舜房地产有限公司
招 标 代 理：广东省建筑工程监理有限公司
日 期：2023 年 01 月



目录

第一章 投标须知	2
一、投标须知前附表	2
二、投标须知修改表	9
三、投标须知通用条款	25
(一) 总则	25
(二) 招标文件	26
(三) 投标文件的编制	27
(四) 投标文件的提交	355
(五) 开标、评标、定标及合同签定	366
第二章 开标、评标及定标办法	40
一、开标、评标及定标办法修改表	40
二、开标、评标及定标办法通用条款	47
(一) 总则	47
(二) 开标评标办法程序和细则	49
可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）	50
第三章 合同条款	666
第四章 投标文件格式	67
第五章 技术条件（工程建设标准）	78
第六章 图纸及勘察资料	81
第七章 工程量清单	81
第八章 最高投标限价	81

第二章开标、评标及定标办法

一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

条款号：36.3

修改类型：删除

原文：36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

条款号：36.4

修改类型：修改

原文：36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

现文：36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。

条款号：36.5.1

修改类型：修改

原文：36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过_____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

现文：36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

条款号：38.1

修改类型：修改

原文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

现文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字

和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

条款号：39.3

修改类型：修改

原文：39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

现文：39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任本职的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

条款号：(二) 开标评标办法程序和细则 注

修改类型：删除

原文：(二) 开标评标办法程序和细则

注：以下七种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

现文：(二) 开标评标办法程序和细则

注：以下七种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

条款号：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启） 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3。

条款号：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启） 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3。

条款号：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启） 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3。

条款号：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启） 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3。

条款号：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启） 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分

法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3。

条款号: 可选办法六 (适合综合评分法三, 技术标与经济标同时开启) 修改类型: 删除

原文: 详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 (适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3。

条款号: 可选办法七 (适合综合评分法四, 技术标与经济标同时开启) 修改类型: 修改

原文: 详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 (适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3

现文: 详见综合评分法

条款号: 可选办法八 (适合经评审的最低投标价法, 技术标与经济标同时开启) 修改类型: 删除

原文: 详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 (适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目) GZZB2018-3。

条款号: 41.1 修改类型: 修改

原文: 41.1 开标由招标人主持;

现文: 41.1 开标由招标人或招标代理主持;

条款号: 41.2.1 修改类型: 修改

原文: 41.2.1 投标截止期前, 各投标人递交投标文件 (包括技术标投标文件、经济标投标文件) 至_____交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

现文: 41.2.1 投标截止期前, 各投标人递交投标文件 [包括技术标投标文件 (含资格审查文件)、经济标投标文件] 至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

条款号: 41.2.2 修改类型: 修改

原文: 41.2.2 开标前, 首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

现文: 41.2.2 开标前, 首先由招标人或招标代理随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

条款号: 42.2 修改类型: 修改

原文: 42.2 评标委员会的组成: 方式_____。

方式一: 评标委员会为综合评标委员会, 负责资格审查及评标工作。

方式二: 评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中: 资格审查及技术评审由技术评标组负责, 经济评审由经济评审组负责。

现文: 42.2 评标委员会的组成: 方式一: 评标委员会为综合评标委员会, 负责资格审查及评标

工作。评标委员会专家均由广东省综合评标评审专家库随机抽取，评标委员会人数为五人以上单数。

条款号：43.6

修改类型：修改

原文：43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

现文：43.6 若满足资格审查合格条件（投标人合格条件）的投标申请人不足 3 名，则重新招标。

条款号：44.1

修改类型：修改

原文：44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

现文：44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名，则重新招标。

条款号：45

修改类型：修改

原文：45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D%（D 的取值范围为[94, 100]，由招标人自主确定）的（具体金额为：_____元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法_____计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（N≥5，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $\frac{N}{\sum_{1}^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\sum_{1}^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $\frac{1}{\sum_{1}^N n}$ 。

方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

$Q_{\text{低}}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ ：为（最高投标限价*D%）（D的取值范围为[94, 100]，由招标人自定）

X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重）×（1-综合诚信评价分数权重）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

现文：45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*100%的（具体金额为：8588622.95元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法一加权平均法计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标得分前 N 名（当通过技术标投标文件有效性审查的投标人家数小于 5 家的，N 取通过技术标投标文件有效性审查的全部家数；当通过技术标投标文件有效性审查的投标人家数大于或等于 5 家的，N=5）的经济报价加权平均，计算评标参考价，公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $\frac{N}{\sum_{i=1}^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\sum_{i=1}^N n}$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $\frac{1}{\sum_{i=1}^N n}$ 。

技术标得分相同的，以投标报价较低的排前；技术标得分与投标报价均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。

方法二：区间抽取法

将通过技术标有效性审查的修正后的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价

~~（评标参考价四舍五入精确到“分”）。计算公式如下：~~

$$\text{评标参考价} = (\text{Q}_{\text{高}} - \text{Q}_{\text{低}}) / 100 * X + \text{Q}_{\text{低}}$$

~~Q_低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；Q_低为控制价 95%~~

~~Q_低：为未达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；~~

~~（当投标人均未达到技术标及格分数线的适用此条）~~

~~Q_高：为（最高投标限价*100%）~~

~~X：为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取~~

45.3 当投标总报价等于评标参考价时得 100 分，投标总报价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术分+经济分×经济分权重。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

条款号：48

修改类型：修改

原文：48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

现文：48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人总得分排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

条款号：49

修改类型：修改

原文：49 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

现文：49 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

条款号：附表一《资格审查表》

修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表一《资格审查表》

条款号：附表二《技术标有效性审查表》

修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表二《技术标有效性审查表》

条款号：附表三《经济标有效性审查表》

修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表三《经济标有效性审查表》

条款号：附表四《技术标详细审查评分表》 修改类型：修改

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

现文：详见本招标文件第二章附表四《技术标详细审查评分表》

条款号：附表五（适用于区间抽取法）《经济标评分表》 修改类型：删除

原文：详见最新版广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本（适用于资格后审综合评分法、经评审的最低投标价法的施工电子招标项目）GZZB2018-3

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

二、开标、评标及定标办法通用条款

(一) 总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发[2004]4 号）；

35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗府办规〔2017〕5 号）。

35.9 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以

澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任本职的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

（二）开标评标办法程序和细则

注：以下七种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标投标行业协会网站上公布的企业综合诚信评价60日诚信分。

可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.3 技术标投标文件有效性审查；

40.4 技术标详细审查评分；

40.5 经济标详细审查评分；

40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

40.7 经济标投标文件有效性审查；

40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人或招标代理主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件[包括技术标投标文件（含资格审查文件）、经济标投标文件]至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标前，首先由招标人或招标代理随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标委员会专家均由广东省综合评标评审专家库随机抽取，评标委员会人数为五人以上单数。

43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 若满足资格审查合格条件（投标人合格条件）的投标申请人不足3名，则重新招标。

44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足3名，则重新招标。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价100%的（具体金额为：8588622.95元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法一加权平均法计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 = Σ （投标人的投标报价 * 报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为 $(\frac{N}{\sum_{1}^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\sum_{1}^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\sum_{1}^N n})$ 。

方法三：区间抽取法

将通过技术标有效性审查的修正后的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价（评标参考价四舍五入精确到“分”）。计算公式如下：

评标参考价 = $(Q_{高} - Q_{低}) / 100 * X + Q_{低}$

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；Q 低为控制价 95%

Q 低：为未达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；（当投标人均未达到技术标及格分数线的适用此条）

Q 高：为（最高投标限价 * 100%）

X：为等分点值，在开标前从 [0, 100] 整数中随机抽取

45.3 当投标总报价等于评标参考价时得 100 分，投标总报价每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分 = 技术分 + 经济分 × 经济分权重。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,应以文字表示的金额为准;

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时,按就低不就高原则确定其最终报价;

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时,若单价与数量的乘积与合价不一致时,按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价,以单价为准,修改合价,除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误,此时应以标出的合价为准,并修改单价;当单价与数量的乘积大于合价,以合价为准,修改单价;

46.2.4 当合价、金额累加错误时,按就低不就高原则,如果累加修正值小于原累加值,则按累加修正值;如果累加修正值大于原累加值,则按原累加值;

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的,由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正;

46.2.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时,以招标文件的工程量或单位为准,合价不变,修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时,工程量、单位、综合单价及合价均不作修改;②分部分项项目对比招标文件(招标工程量清单)漏项的,则该漏项费用视为已分配在其他项目中,不再修改;③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时,以价低者为准;④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时,由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正;若同时缺省或不填项目编码和项目名称,则该项按增项处理;⑤分部分项项目增项的,不予修改;⑥其它招标文件规定需要修改的,均以就低不就高原则进行修改;

46.2.7 按就低不就高原则,当修正后报价小于原报价,总价按修正后报价;当修正后报价大于原报价,总价按原报价,并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价,调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价,则取消其投标资格,并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则,根据有效性审查结果,取消被否决投标的投标人的排序,其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定,以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查,经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人总得分排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。



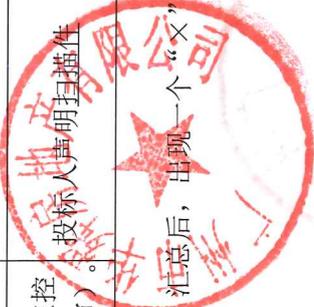
附表一:

资格审查表

工程名称:

投标人名称:

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效	投标人声明扫描性、法定代表人证明书扫描性; 委托投标的还应提供法人授权委托证明书扫描性	
2	投标人均具有独立法人资格, 按国家法律经营	营业执照扫描性	
3	投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证; 投标人资质符合公告要求	资质证书及安全生产许可证扫描性;	
4	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书扫描性。(注: 打印建造师电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名再扫描提交, 提交扫描件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。)	
5	持有项目负责人安全生产培训考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产培训考核合格证(B证)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证扫描性	
6	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委派技术负责人的职称证书扫描性	
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)	专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证(C3)扫描件。	
8	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明扫描性	

9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明
10	关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。	投标人没有以联合体投标登记。本项没有须审查的资料。
11	投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员。	投标人在广州公共资源交易中心企业库内信息登记的企业和人员信息
12	<p>投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。</p> <p>备注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；</p> <p>2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。</p>	<p>投标人声明扫描件</p> 

技术标有效性审查表

工程名称:		投标人									
序号	评审内容										
1	《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》中填报的投标总工期不符合招标文件要求的；										
2	《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》中填报的工程质量标准不符合招标文件要求的；										
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书；										
4	投标文件未按规定的格式填写（指招标文件第四章提供格式的《广州建设工程施工招标投标书（技术标）》《投标函》《响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书》），或主要内容（指投标文件组成内容）不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；										
5	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；										
6	无《参与编制技术投标文件人员名单》的										
7	投标人未按要求提交投标保证金的										
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）										

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名:

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标人				
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；					
2	投标报价高于最高投标限价的；					
3	投标报价低于成本的（投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标）；					
4	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在1%或以上误差的；					
5	投标文件未按规定格式填写（指招标文件第四章提供格式的《广州建设工程施工招标投标书（经济标）》《对投标文件编制的承诺》），或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；					
6	不同投标人的投标报价中分部分项工程清单综合单价相似度达到80%及以上（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）					
7	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形；					
8	无《参与编制经济投标文件人员名单》的；					
9	无《对投标文件编制的承诺》					
10	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程清单编制机器硬件信息一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）					

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。
 3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

技术标准详细审查评分表

评分项目	评分内容	分值	评审标准
一、项目管理机构能力 (14分)	技术负责人	2.5	拟委派的技术负责人具有市政相关专业高级（或以上）工程师职称资格3年或以上的，得2.5分； 拟委派的技术负责人具有市政相关专业高级（或以上）工程师职称资格的，得1分。 其他情况不得分。
	质量负责人	2.5	拟委派的质量负责人具有市政相关专业高级（或以上）工程师职称资格的，得2.5分； 拟委派的质量负责人具有市政相关专业工程师职称资格的，得1分。 其他情况不得分。
	安全负责人	2.5	拟委派的安全负责人具备注册安全工程师资格，得1分； 拟委派的安全负责人具备工程类高级（或以上）工程师职称资格的，得1.5分；具备工程师职称资格的，得0.5分。 其他情况不得分。 注：与专职安全员不为同一人。
	造价负责人	2.5	拟委派的造价负责人具备注册造价工程师资格，得1分； 拟委派的造价负责人具备工程造价相关专业高级（或以上）工程师职称资格的，得1.5分；具备工程造价相关专业工程师职称资格的，得0.5分。 其他情况不得分。

	其他负责人	4	除项目负责人、专职安全员、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、其他专业负责人外，其他专业负责人配备完善： 给排水专业负责人1名、电气专业负责人1名、测量专业负责人1名、岩土专业负责人1名、建筑材料专业负责人1名、交通专业负责人1名（上述人员不得兼任）， 以上各专业技术人员全部具备对应专业工程师职称资格的，得2分； 以上各专业技术人员全部具备对应专业高级工程师（或以上）职称资格的，得4分； 其他情况不得分。
	类似工程业绩	0.6	投标人自2019年1月1日至今，完成工程造价大于或等于500万元的市政公用工程施工总承包业绩，每项得0.1分，本项最多得0.6分。
	工程获奖	1.2	投标人自2019年1月1日至今，市政公用工程类项目获得过的工程奖项情况： 获得国家级工程奖项的，每个得0.3分； 获得省级工程奖项的，每个得0.2分， 获得市级工程奖项的，每个得0.1分； 本项累计最高得1.2分。
二、企业资质 (6分)	工程研发能力	1.8	投标人自2019年1月1日至今作为主要完成单位获得过省级或以上工法奖项证书， 有20项或以上的，得1.8分； 有15-19项的，得1分； 有10-14项的，得0.5分； 有1-9项的，得0.2分； 不满足上述情况的，不得分。
	第三方评价	1.2	投标人自最新评审年度往前算，获得国家税务部门评定的最新纳税信用等级情况， (1) 连续8个年度或以上获得“纳税信用A级纳税人”称号的，得1.2分； (2) 连续6-7个年度获得“纳税信用A级纳税人”称号的，得0.6分； (3) 连续4-5个年度获得“纳税信用A级纳税人”称号的，得0.3分； (4) 连续1-3个年度获得“纳税信用A级纳税人”称号的，得0.1分； 不满足上述情况的，不得分。

	财务指标	1.2	<p>投标人近三年财务指标情况：</p> <p>(1) 近三年的资产负债率平均值在 50%以下的，得 1.2 分；</p> <p>(2) 近三年的资产负债率平均值在 [50%—60%] 区间的，得 0.6 分；</p> <p>(3) 近三年的资产负债率平均值在 [60%—70%] 区间的，得 0.3 分；</p> <p>(4) 近三年的资产负债率平均值在 [70%—80%] 区间的，得 0.1 分；</p> <p>不满足上述情况的，不得分。</p>
--	------	-----	--

注：

1、上述人员需提供身份证、职称证书及注册证书（如有）扫描件。各岗位人员不得相互兼职。除须提供相关资料外，还须提供近一个月（即 2022 年 12 月）在投标人单位参保的社保缴纳记录证明扫描件（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况），未提供或提供资料不全的不得分；投标人提供的相关人员职称证书应为人社部门或人社部门授权机构或人社部门认可机构或经人社部门备案机构颁发，其他机构颁发的职称证书将不予认可。

2、类似工程业绩：

是指单项工程中标价大于或等于 500 万元的市政公用工程施工总承包业绩。投标人需提供以下资料：

- 1) 提供业绩的中标通知书（或免招证明）、施工合同（仅需附协议书部分）、单位工程验收鉴定证书或合同工程竣工验收鉴定书或工程竣工验收报告及其他补充（如需要）反映工程信息的相关证明材料扫描件。
- 2) 业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准，时间以单位工程验收鉴定证书或合同工程竣工验收鉴定书或工程竣工验收报告等材料的日期为准。如为设计施工总承包项目（EPC 项目）的，则投标人须为本项目的唯一施工单位。
- 3) 提供的材料不符合上述条件或未提供上述资料的，该业绩不予认定。

3、工程获奖：是指由行政主管部门或各级市政行业协会颁发的工程奖项，包括优良样板工程、优质工程、安全文明示范工地；不包含技术创新、QC 成果、科技进步及技术应用类等奖项。同一项目只按最高奖项计算一次得分，不得重复计算，参建及承建的奖项均予以计算；②获奖时间以发证时间为准，投标人须提供相关获奖证书原件扫描件，并加盖投标人公章，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。③境外工程不予计算。④若发证机构为学会或协会的，须在中华人民共和国社会组织公共服务平台查询到为有效（附网页截图）。

4、工程研发能力：省级或以上工法奖，需提供省级或以上建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门登记备案）官网公布的工法获奖名单查

询页，经当地建设行政主管部门或行业协会颁发的获奖证书扫描件及可反映工法科技成果成功应用在具体工程项目的科学技术成果鉴定证书扫描件并加盖投标单位电子印章。时间以发证时间为准（不符合上述条件不计分）。

5、**财务指标：**企业资产负债率以企业对应年度的财务报表的数据为准，资产负债率=负债总额/资产总额×100%，投标人须提供2019年度、2020年度、2021年度经会计师事务所审计的财务报表复印件并加盖投标单位公章，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

6、**第三方评价：**“纳税信用 A 级纳税人”只计算投标人自身（不计算投标人的分公司、子公司和分支机构），须提供国家税务总局或国家税务总局各省级税务局官网查询网页信息页及税务局颁发的证书扫描件（不符合条件或无提供查询信息页或未提供证书扫描件的不计分）。

7、所有评委分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名：



算术复核表

工程名称:		单位: 元				
投标人:		修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r = A-B /A * 10$ 0%	经评审的最 终投标报价	当 $B > A$ 时, 修正后报价与原报价的 差额; 当 $B \leq A$ 时, $R=0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
Σ	投标总报价					$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$; $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则: 按就低不就高原则, 当修正后报价小于原报价, 总价按修正后报价, 总价按修正后报价; 当修正后报价大于原报价, 总价按原报价, 并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名:

日期:



