

广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段一） 第一阶段评标报告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段一）
- 2、项目编号：JG2025-3248-001
- 3、项目概况：本项目主要建设内容为生活区（学生宿舍、教师宿舍、饭堂及学术交流中心）施工总承包，总建筑面积 39455.59 平方米，最大单体建筑面积约 14740.46 平方米，最大层数为 17 层，最大高度为 63.2 米，最大单跨跨度 11.65 米。
- 4、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心
- 5、招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司
- 6、最高投标限价：173920740.87 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 1 日发布延期开标通知，于 2025 年 8 月 18 日发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 14 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 9 月 9 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交截止时间，共 8 家投标人递交投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分止，共有 13 家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（天润路 333 号）进行，招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下在【0, 100】的整数中通过电子摇珠随机抽取确定等分点值 X 为 35，随后由

招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开唱标，在规定时间内共 13 家单位完成投标文件解密并成功开标。

开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会技术评标组建情况

评标委员会技术评标组由招标人依法组建，共由 9 名评标专家组成（其中，6 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3 名成员由招标人委派的招标人代表担任），负责本项目资格评审及评标工作。

具体评标委员会技术评标组名单如下：

评标委员会技术评标组组长：

评标委员会技术评标组成员：

五、评标方法

本项目采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑文件）。

六、第一阶段评审

本项目评标工作于 2025 年 9 月 9 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行，评标委员会技术评标组按照招标文件规定的评标办法独立开展评标工作，评审情况如下：

1、评标委员会技术评标组按照投标人项目管理团队答辩的评审标准对投标人陈述内容及答辩情况进行综合评价，评出项目管理团队答辩得分。

2、评标委员会技术评标组按照招标文件规定的评标办法对投标人进行资格审查，汇总资格审查情况，编写资格审查情况报告。经审查，13 家投标人均通过了资格审查。

3、评标委员会技术评标组按照本项目招标文件《技术标有效性审查表》中的评审要求，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经审查，13 家投标人均通过了技术标有效性审查。

4、评标委员会技术评标组按照本项目招标文件《第一阶段详细审查评分表（项目管理团队）》中项目管理机构的评审标准对通过技术标有效性审查投标文件进行详细审查，评出第一阶段详细审查得分（项目管理团队答辩除外）。

5、在交易中心见证人员、招标代理、招标人代表、监督人员见证下，当众揭晓项目管理团队答辩的投标人身份。

6、评标委员会技术评标组按照“第一阶段得分（满分 100 分）=团队答辩得分 15 分+项目管理机构得分 85 分”的公式及投标文件的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序。第一阶段评审结果如下：

序号	投标人名称	第一阶段评审得分	是否进入第二阶段评审
1	中国建筑第八工程局有限公司	96.92	是
2	中国建筑第二工程局有限公司	95.78	是
3	中建三局集团有限公司	95.73	是
4	中国建筑一局(集团)有限公司	95.02	是
5	上海宝冶集团有限公司	94.76	是
6	中铁建工集团有限公司	94.22	是
7	中国建筑第四工程局有限公司	92.28	是
8	中建海峡建设发展有限公司	91.67	是
9	广州市第四建筑工程有限公司	91.47	是
10	中建科工集团有限公司	91.44	是
11	北京建工集团有限责任公司	90.82	是
12	中铁十一局集团有限公司	70	否
13	国基建设集团有限公司	60	否

评标委员会技术评标组签名：

日期：2025 年 9 月 11 日

广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段一） 第二阶段评标报告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段一）
- 2、项目编号：JG2025-3248-001
- 3、项目概况：本项目主要建设内容为生活区（学生宿舍、教师宿舍、饭堂及学术交流中心）施工总承包，总建筑面积 39455.59 平方米，最大单体建筑面积约 14740.46 平方米，最大层数为 17 层，最大高度为 63.2 米，最大单跨跨度 11.65 米。
- 4、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心
- 5、招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司
- 6、最高投标限价：173920740.87 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 1 日发布延期开标通知，于 2025 年 8 月 18 日发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 14 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 9 月 9 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交截止时间，共 8 家投标人递交投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分止，共有 13 家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（天润路 333 号）进行，招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下在【0, 100】的整数中通过电子摇珠随机抽取确定等分点值 X 为 35，随后由

招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 13 家单位完成投标文件解密并成功开标。

开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会技术评标组建情况

评标委员会技术评标组由招标人依法组建，共由 9 名评标专家组成（其中，6 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3 名成员由招标人委派的招标人代表担任），负责本项目资格评审及评标工作。

具体评标委员会技术评标组名单如下：

评标委员会技术评标组组长：

评标委员会技术评标组成员：

五、评标方法

本项目采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑文件）。

六、第二阶段评审

本项目评标工作于 2025 年 9 月 9 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行，评标委员会技术评标组按照招标文件规定的评标办法独立开展评标工作，评审情况如下：

1、评标委员会技术评标组按照招标文件规定对进入第二阶段评审的投标文件进行详细审查，评出技术标企业资质得分。

2、评标委员会经济评标组按招标文件要求计算评标参考价及经济标评分。

3、评标委员会经济评标组按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标有效性审查，经济标有效性审查结果详见《经济标有效性审查汇总表》。

4、评标委员会技术评标组汇总评标委员会经济评标组评审出的评审结果，按招标文件规定计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序，结果如下：

投标人名称	第二阶段评审总得分	总得分排序
中国建筑第二工程局有限公司	95.22	1
中国建筑第八工程局有限公司	94.57	2
上海宝冶集团有限公司	94.41	3
中铁建工集团有限公司	93.66	4
中建科工集团有限公司	90.91	5
中建海峡建设发展有限公司	90.11	6
中国建筑第四工程局有限公司	89.18	7
广州市第四建筑工程有限公司	89	8
北京建工集团有限责任公司	87.86	9

七、推荐的中标候选人

评标委员会技术评标组根据招标文件的规定，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，按照投标人得分由高到低的顺序排序，中国建筑第八工程局有限公司在广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段二）被推荐为第一中标候选人，因此，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价(元)	第二阶段评审总得分
第一中标候选人	中国建筑第二工程局有限公司	163485496.42	95.22
第二中标候选人	上海宝冶集团有限公司	163207223.33	94.41
第三中标候选人	中铁建工集团有限公司	163485497.19	93.66

八、澄清或其他情况说明：无。

评标委员会技术评标组签名：

日期：2025 年 9 月 11 日

广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段一） 经济标评标报告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：广州交通大学项目（新建校区）施工总承包（第一批）（标段一）
- 2、项目编号：JG2025-3248-001
- 3、项目概况：本项目主要建设内容为生活区（学生宿舍、教师宿舍、饭堂及学术交流中心）施工总承包，总建筑面积 39455.59 平方米，最大单体建筑面积约 14740.46 平方米，最大层数为 17 层，最大高度为 63.2 米，最大单跨跨度 11.65 米。
- 4、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心
- 5、招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司
- 6、最高投标限价：173920740.87 元

二、发布公告、澄清及答疑修改情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 8 月 1 日发布延期开标通知，于 2025 年 8 月 18 日发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 7 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共 14 家投标人进行网上投标登记。

本项目于 2025 年 9 月 9 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（天润路 333 号）接受投标人递交投标文件备用光盘，至投标文件备用光盘递交截止时间，共 8 家投标人递交投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分止，共有 13 家投标人按时递交电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 9 月 9 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（天润路 333 号）进行，招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下在【0, 100】的整数中通过电子摇珠随机抽取确定等分点值 X 为 35，随后由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在

规定时间内共 13 家单位完成投标文件解密并成功开标。

开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会经济评标组建情况

评标委员会经济评标组由招标人依法组建，共由 5 名评标专家组成（均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，负责本项目。

具体评标委员会经济评标组名单如下：

评标委员会经济评标组组长：

评标委员会经济评标组成员：

五、评标方法

本项目采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑文件）。

六、经济标评审

本项目评标工作于 2025 年 9 月 10 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 21 评标室进行，评标委员会经济评标组按照招标文件规定的评标办法独立开展评标工作，评审情况如下：

1、评标委员会经济评标组按照本项目招标文件的规定，对进入第二阶段评审的投标文件经济标进行经济评分，详见《经济标评分表》。

2、评标委员会经济评标组按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标的有效性审查，经审查，9 家投标人通过了经济标有效性审查。中国建筑一局(集团)有限公司投标清单 10D 学生宿舍报价为：50343484.4 元，高于最高投标限价公布函（修正版）10D 学生宿舍：50287764.57 元，不符合经济标有效性审查表第 2 项“投标报价高于最高投标限价的（以最高投标限价公布函公布的各项控制数据为准）”的规定，不予通过经济标有效性审查；中建三局集团有限公司措施项目费投标报价为：25465625.97 元，高于最高投标限价公布函（修正版）措施项目费：23839892.36 元，不符合经济标有效性审查表第 2 项“投标报价高于最高投标限价的（以最高投标限价公布函公布的各项控制数据为准）”的规定，不予通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查汇总表》。

特此报告。

评标委员会经济评标组签名：

2025 年 9 月 11 日