

中标候选人公示

投资项目代码	2401-440113-04-01-901620									
投资项目名称	华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心									
招标项目名称	华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工总承包									
标段（包）名称	华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工总承包									
公示名称	华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心施工总承包中标候选人公示									
开标日期	2025 年 9 月 11 日 8 时 15 分									
评标情况	本项目评标结果如下：									
	序号	投标单位名称	第一阶段详细审查评分 (团队答辩)	第二阶段详细审查评分（企业资质信）			报价评分			总得分
				评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分	
	1	中国建筑第八工程局有限公司	12.14	100	5	5	98.12	80	78.496	95.64
	2	中建一局集团建设发展有限公司	10.57	100	5	5	99.42	80	79.536	95.11
	3	中铁建工集团有限公司	10.86	100	5	5	98.38	80	78.704	94.56
第一中标候选人	中国建筑第八工程局有限公司									
投标报价	8383. 517599 万元									
质量承诺	按招标文件要求	工期（交货期）			按招标文件要求					
拟派项目负责人姓名	梁伟龙	资质资格			建筑工程专业一级注册建造师/沪1442023202304906					
		业绩			/					
资格能力条件	资格情况	建筑工程施工总承包特级/D131055315								
	业绩情况	详见投标文件公开								
第二中标候选人	中建一局集团建设发展有限公司									
投标报价	8495. 287517 万元									
质量承诺	一次性竣工验收合格，获得广州市优质工程奖。	工期（交货期）			施工总期：598 日历天，较招标文件提前 239 日历天。计划于 2025 年 9 月 15 日开工，2027 年 5 月 6 日竣工。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，开工当日不计入总工期）。					

拟派项目负责人姓名	于雪飞	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师/京 1112005201533433
		业绩	/
资格能力条件	资格情况	建筑工程施工总承包特级/D111035721	
	业绩情况	详见投标文件公开	
第三中标候选人	中铁建工集团有限公司		
投标报价	8405.874187 万元		
质量承诺	按招标文件 要求执行	工期（交货期）	按招标文件要求执行
拟派项目负责人姓名	蒋显德	资质资格	建筑工程专业一级注册建造师/京 1112005200806540
		业绩	/
资格能力条件	资格情况	建筑工程施工总承包特级/D111080335	
	业绩情况	详见投标文件公开	
异议受理部门	广州市重点 公共建设项目 管理中心	联系地址	广州市番禺区星运路 1 号
异议受理部门 联系人	谭工、胡工	联系电话	22905677、22905676
招标投标监督 部门	广州市建设 工程招标管 理办公室	联系电话	020-28866213
联系地址	广州市天河区天润路 333 号		
公示开始时间	2025 年 9 月 日 00 时 00 分	公示结束日期	2025 年 9 月 日 00 时 00 分
法律法规规定 和招标文件规定 公示的 其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。		

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心

2025 年 9 月 12 日