

项目代码: 2502-440112-04-01-235689

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州开城联晨城市开发投资有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 广州市黄埔区龙湖街埔联片区城中村改造项目AZ-04地块 建设地点: 广州市黄埔区龙湖街道埔心村上埔路

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目位于广州市黄埔区龙湖街道埔心村上埔路, 总用地面积约21680平方米, 预计总建筑面积约134440平方米(其中计容总建筑面积约92440平方米), 建设内容包括村民复建安置住宅及配套公共服务设施。

项目总投资: 71239.42 万元(折合 万美元) 项目资本金: 14247.89 万元

其中: 土建投资: 58245.87 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年06月

计划竣工时间: 2028年06月

备案机关: 广州市黄埔区发展和改革局

备案日期: 2025年02月26日

更新日期: 2025年07月11日

延期至: 2027年07月11日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码: 2502-440112-04-01-918375

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州开城联晟城市开发投资有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 广州市黄埔区龙湖街埔联片区城中村改造项目AZ-06地块 建设地点: 广州市黄埔区龙湖街道埔心村棠埔东路

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目位于广州市黄埔区龙湖街道埔心村棠埔东路, 总用地面积约32165.00平方米, 预计总建筑面积约204885平方米 (其中计容总建筑面积约141300.00平方米), 建设内容包括村民复建安置住宅、商业及配套公共服务设施。

项目总投资: 106728.74 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 21345.75 万元

其中: 土建投资: 88519.96 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年06月

计划竣工时间: 2028年06月

备案机关: 广州市黄埔区发展和改革局

备案日期: 2025年02月26日

更新日期: 2025年07月11日

延期至: 2027年07月11日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码: 2502-440112-04-01-388399



广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州开城联晟城市开发投资有限 经济类型: 国有

公司

项目名称: 广州市黄埔区龙湖街埔联片区城中村 建设地点: 广州市黄埔区龙湖街道埔心村棠埔东路
改造项目AZ-08地块

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目位于广州市黄埔区龙湖街道埔心村棠埔东路, 总用地面积约27415.00平方米, 预计总建筑面积约175959平方米 (其中计容总建筑面积约121350.00平方米), 建设内容包括村民复建安置住宅、商业及配套公共服务设施。

项目总投资: 92494.27 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 18498.86 万元

其中: 土建投资: 76621.46 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年06月

计划竣工时间: 2028年06月

备案机关: 广州市黄埔区发展和改革局

备案日期: 2025年02月26日



更新日期: 2025年07月11日

延期至: 2027年07月11日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制