

项目代码: 2502-440112-04-01-369757

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州开城联晟城市开发投资有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造 建设地点: 广州市黄埔区龙湖街道旺村旺村西路项目北地块

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目位于广州市黄埔区龙湖街道旺村旺村西路, 总用地面积约38680m², 预计总建筑面积约269894m² (其中计容总建筑面积约175623m²)。其中北AZ-01地块用地面积约6789m², 预计总建筑面积约27999m² (其中计容总建筑面积约17793m²)。北AZ-02地块用地面积约5223m², 预计总建筑面积约16805m² (其中计容总建筑面积约11185m²)。北AZ-03地块总用地面积约26668.00m², 预计总建筑面积约225090m² (其中计容总建筑面积约146645.00m²)。建设内容包括村民复建安置住宅、商业及配套公共服务等设施。

项目总投资: 142640.79 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 28528.16 万元

其中: 土建投资: 118920.31 万元

设备及技术投资: 0.00 万元;

进口设备用汇: 0.00

计划开工时间: 2025年06月

计划竣工时间: 2028年06月

备案机关: 广州市黄埔区发展和改革委员会

备案日期: 2025年02月26日

更新日期: 2025年07月11日

延期至: 2027年07月11日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制