

天坤三路建设工程施工总承包（项目编号：JG2025-3956）

评标报告

评标时间：2025年09月11日

评标地点：广州公共资源交易中心第03评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招 标 人：广州市天河区建设工程项目代建局

招标代理：广东建科建设咨询有限公司

招标监督机构：广州市天河区建设工程招标投标管理办公室

一、招标基本情况

本项目于2025-08-20 00:00:00至2025-09-11 09:30:00在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告（于2025年08月26日发布答疑纪要）及网上并接受投标登记，截至投标登记时间止，共有9家投标人参与本项目的投标登记，于2025-08-20 00:00:00至2025-09-11 09:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04开标室（天润路333号）公开接收投标人递交电子光盘备用。招标人在此期间内共收到1家投标人的电子光盘备用。于2025-09-11 09:30:00至2025-09-11 11:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04开标室（天润路333号）进行开标工作。招标人（招标代理）随后对按要求递交的投标文件按程序进行进行电子投标文件解密及公开开标，共有8家投标人递交了投标文件并成功解密及公开开标，分别是广东省基础工程集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、长大市政工程(广东)有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州市市政集团有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司，并宣读了投标文件的主要内容。开标时抽取的的下浮率X为3.5%，具体开标情况详见《开标记录表》。

本项目评标开始时间为2025-09-11 14:00:00，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03评标室评标。资格审查、详细评审及评审汇总的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：5人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中抽取5人。

评标委员会组长：



评标委员会成员:

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用评定分离。

四、评标情况

(1) 资格审查情况

评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对8家投标单位进行评审，经评审共有8家投标单位通过资格审查，不通过资格审查的投标单位及情况说明：无。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

(2) 详细评审情况

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审共有8家投标人通过技术标有效性审查，详见：《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》。

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查，经评审共有8家投标人通过技术标详细审查，详见：《技术标详细审查评分表记录表》、《技术标详细审查评分表汇总表》。

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查(含算术复核)，经评审共有8家投标人通过经济标有效性审查，详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效审查汇总表》、《算术复核-XML清单格式记录表》。

(3) 评标结果

评标委员会根据招标文件，对通过技术标及经济标有效性审查且技术标总得分大于等于70分的合格投标人大于等于3家且少于等于10家的，则推荐全部合格的投标人为合格中标候选人（不排序）进入定标阶段【合格的投标人需完成技术标详细审查评分再推荐为合格中标候选人】。对通过技术标及经济标有效性审查且技术标总得分大于等于70分的合格投标人大于10家的，按投标人总得分由高至低推荐排前10名的合格中标候选人，进入定标阶段。【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。详见《入围单位记录表》

五、废标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

无。

七、评标结果：

经评审，评标委员会推荐下列投标人为合格的中标候选人：

统一社会信用代码后4位 (除验证码外)	合格的中标候选人名单
8866	广州市房屋开发建设有限公司
823J	广州市市政集团有限公司
743T	广东宝泰森建设工程有限公司
707F	中国建筑第四工程局有限公司
541G	广东华隧建设集团股份有限公司
0487	广东省基础工程集团有限公司
NT5Y	中铁广州工程局集团有限公司
YHOW	长大市政工程(广东)有限公司

评标委员会签名：

日期：2025年09月11日

