

化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）

# 定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025 年 9 月 11 日

定标委员会成员会签名：

1

# 化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）招标定标报告书

## 一、基本情况

1、工程名称：化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）

2、招标单位：化州市那务镇人民政府

3、招标代理：中昕国际项目管理有限公司

4、招标类别：勘察、设计、施工总承包

5、招标方式：公开招标

6、建设地点：那务镇

7、建设规模：项目建设内容主要包括三部分，具体建设如下：

7.1. 人居环境整治：改造垃圾收集点、新增果皮箱，实施垃圾转运站雨污分流；新建公厕 1 处；建设雨水/污水管网 1000 米（雨水管 DN500-DN800 钢筋混凝土管，污水管 DN300-DN500 HDPE 管）；整治圩镇“六乱”“三线”问题。

7.2. 公共基础设施提升：建设公共停车场、充电停车位；硬底化及黑底化道路 2.8 公里（标准宽 10 米），配套路灯 200 套；提升改造 S284 省道 3.6 公里（京堂村至金菊村段），实施绿化、出入口改造及照明工程；新建文化书屋 100 平方米，增设体育器材；新建消防站 50 平方米，完善应急避难场所、市政消火栓及消防水源。

7.3. 风貌品质提升：提升北/南入口 500 米（景观照明、特色标识、建筑风貌改造）；改造府前路等主街 976 米（“三线”下地、建筑立面整治、人行道/行道树/路灯优化）；提升 S284 沿线房屋外立面 60 栋；改造圩镇客厅 1100 平方米；提升农贸市场 940 平方米；罗江两岸景观提升 1500 米；新建礼村公园 62604 平方米；对广场、学校、河岸等区域“四旁”“五边”植绿增绿。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

8、总工期：**110**日历天。其中：

（1）勘察设计周期：合同签订后，**30**日历天内提交勘察成果和设计成果。

（2）施工工期：**80**日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

定标委员会成员会签名：

(3) 缺陷责任期：24 个月。

## 二、定标委员会

定标委员会成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。							

## 三、定标方式

采用票决定标法定标。

## 四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 9 月 11 日 14 时 30 分

(2) 地点：化州市行政服务中心公共资源交易中心八楼评标室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由 招标代理 介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业

定标委员会成员会签名：

绩影响力、难易程度)等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价,同时应重点关注近几年的不良信息,包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑,技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平,按时按质完成项目的能力,施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价,有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下,择优的相对标准有以下几个方面:

①资质高企业优于资质低企业;

②营业额大企业优于营业额小企业;

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业;

④履约评价好企业优于履约评价差企业;

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业,不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业;

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业;

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业;

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后,进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法,即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分,最优的 N 分(N 为定标候选人数量),其次 N-1 分,依此类推,按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的,可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法,在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人,推选前三名为中标候选人。

**中标候选人情况见下表:**

**定标委员会成员会签名:**

定标候选人名称		票决得分							得分排名	
(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司		21							1	
(主)广东立方工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司		11							2	
(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)华设设计集团股份有限公司		10							3	
中标候选人	票决得分	投标总报价(元)	工程勘察费下浮率(%)	工程勘察费投标报价(元)	工程设计费下浮率(%)	工程设计费投标报价(元)	工程建安费下浮率(%)	工程建安费投标报价(元)	项目负责人姓名	项目负责人资格证书编号
第一中标候选人	(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司	21	20.88	424637.04	20.88	1011944.80	4.10	39961338.2	高志坤	湘1112018201904705

定标委员会成员会签名:

第二中标候选人	(主)广东立方工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	11	41,425,654.60	20.50	426676.50	20.50	1016805.00	4.05	39982173.1	谢日腾	粤 2442020202112123
第三中标候选人	(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)华设计集团股份有限公司	10	41,418,963.90	20.18	428393.94	20.18	1020897.80	4.08	39969672.16	杨建军	陕 1612017201818721

定标委员会成员会签名:

**附表：**

- 1、化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）定标委员会成员库成员签到表
- 2、化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）定标会议工作人员签到表
- 3、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）定标委员会成员库成员名单
- 4、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）定标委员会成员库抽取记录表
- 5、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）定标委员会成员签到表
- 6、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）定标委员会成员承诺书
- 7、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）票决择优排序表
- 8、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）票决得分汇总表
- 9、化州市那务镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）票决得分排名、中标候选人情况表