

项目代码：2405-440106-04-01-942946

广州市天河区发展和改革局文件

穗天发改投批〔2025〕4号

广州市天河区发展和改革局关于天河区居民 用户老旧共用用水设施改造工程（片区三） 可行性研究报告的复函

广州市天河区水务局：

你单位《关于申请审批天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三）可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目涉及涉及林和街道名雅苑小区、侨怡苑、远洋天河北小区、华文街8号楼、天誉花园；石牌街道金富苑、金田花苑、龙口花苑、御华苑、石牌广本宿舍、龙口东路192—198号、御晖苑、天诚广场；沙河街道永福正街110—112号、沙河顶39—45号、先烈东横路40号、42号、44号；

沙东街道天河山庄；兴华街道银利新邨、云宁居；天河南街道星辰大厦等 20 个小区。

建设内容为新建 DN40—DN80 覆塑薄壁不锈钢管（埋地）9043 米、DN100—DN200 不锈钢管（明装）2130 米、DN40—DN80 薄壁不锈钢管（明装）12483 米、DN20 薄壁不锈钢管（明装）105269 米、DN200 球墨铸铁管（埋地）100 米、DN100—DN200 不锈钢管（埋地）6451 米，新建 DN200 监控水表组 4 套、DN150 监控水表组 6 套、DN100 监控水表组 29 套、DN50 监控水表组 22 套、DN100 监控水表组（消防）11 套、DN50 监控水表（消防）95 套、DN20 居民分户智能水表组 10286 套，改造原泵房 40 座、内衬不锈钢水池（箱）36 座，新建智慧泵房 25 座、不锈钢水箱 29 座。

三、投资估算及资金来源。项目总投资约 8984 万元，其中工程费用约 7610 万元，工程建设其他费用约 1118 万元，基本预备费约 256 万元。资金来源根据《天河区居民用户老旧共用用水设施补短板行动工作方案》，项目由天河区财政资金、供水企业共同出资，其中天河区财政资金约 7187 万元，占比 80%，供水企业出资约 1797 万元，占比 20%。

四、建设管理模式。项目由区水务局组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件，施工、监理在发布招标公告前另行核准。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批

工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市天河区发展和改革局

2025年1月15日



公开方式：主动公开

抄送：区纪委监委机关（党风政风监督室）、区财政局、区审计局。

广州市天河区发展和改革局

2025 年 1 月 15 日印发

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程（片区三）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准			核准	核准		
广州市天河区发展和改革局 2025年1月15日							