

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计

施工总承包及运营

定标报告

招标人：云浮市宏智达投资发展有限公司

招标代理：广东明诚工程管理有限公司

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营定标委员会

2025 年 9 月 11 日

定标委员签名：

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营 (项目编号: JG2025-3876) 定标报告

由我单位云浮市宏智达投资发展有限公司实施的云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营(项目编号: JG2025-3876) 招标项目, 已由广东明诚工程管理有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标, 现已完成定标工作, 现将定标情况报告如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营。

2. 招标内容: 本项目包括子项目 23 个, 其中农用地整理子项目 9 个, 建设用地整理子项目 12 个, 产业导入子项目 2 个。通过农用地整理子项目中的耕地集中整治、补充耕地, 实现新增水浇地和水田的目标。通过建设用地整理子项目, 实现新增林地、腾退建设用地的目标。通过利用土地综合整治后形成的水浇地和水田导入水浇地农作物轮作和水田作物轮作项目、利用项目新增林地导入复垦林地中草药种植项目。

3. 招标单位: 云浮市宏智达投资发展有限公司

4. 招标代理机构: 广东明诚工程管理有限公司

5. 最高投标限价: 根据云浮市云城区全域土地综合整治一期项目可行性研究报告, 本项目最高总投标限价: 15897.00 万元(其中工程勘察与测绘费按可行性研究报告中的 312.79 万元下浮 5% 招标控制价, 即 $312.79 \text{ 万元} \times 95\% = 297.15 \text{ 万元}$ 作为招标控制价; 设计费按可行性研究报告中的 562.09 万元下浮 5% 作为招标控制价, 即 $562.09 \text{ 万元} \times 95\% = 533.98 \text{ 万元}$ 作为招标控制价; 工程费按可行性研究报告中的 23 个子项目作为招标控制价 13565.87 万元; 运营管护费 1500 万元)。

注: 最终结算金额以实际完成的工作内容、工程量为准。

6. 工期: 建设总工期 1095 个日历天。项目运营期 6 年。建设总工期自相关部门批准开工之日或监理工程师发布开工令之日起至完工验收之日止, 运营期时间以工程完工验收后进入。

7. 评标办法: 评定分离法。

二、评标情况

定标委员签名:

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计的施工总承包及运营（项目编号：JG2025-3876）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了5名专家代表组建本项目评标委员会，于 2025 年 9 月 5 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第18 评标室（天润路 333 号）进行评标工作。本项目评标方法采用“评定分离”定标办法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人，合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	(主) 云浮市广建工程建设有限公司; (成) 中铁二十二局集团市政工程有限公司; (成) 云浮市竣生农业机械有限公司; (成) 天津市城市规划设计研究总院有限公司
2	(主) 福建东泰建设有限公司; (成) 浙江万维空间信息技术有限公司; (成) 广东经纬土地勘测规划科技有限公司; (成) 中国中元国际工程有限公司
3	(主) 厦门锦祥建设工程有限公司; (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

三、定标委员会组成

定标委员会由招标人组建，成员应为5人以上单数。成员可由建设单位、使用单位、代建单位领导班子成员或工作人员担任，其中工作人员应具有工程建设方面的专业技术能力（指具有相关专业技术职称证书或执业资格证书）或实践经验，也可由招标人邀请外单位人员担任。除招标人领导班子成员担任定标委员会成员外，定标委员会成员需具备相应专业能力。

1. 招标监督小组由 2 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。招标监督小组成员为： _ _ ；

2. 定标委员共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	备注
1		

定标委员签名：

2		
3		
4		
5		

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2025 年 9 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（天润路 333 号）召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用采用方案因素、资信因素及价格因素作为定标因素，通过评分方式择优确定所有合格定标候选人的排序，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件第三章评标定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	(主)云浮市广建工程建设有限公司;(成)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)云浮市竣生农业机械有限公司;(成)天津市城市规划设计研究总院有限公司	96.10	1
2	(主)厦门锦祥建设工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91.90	2
3	(主)福建东泰建设有限公司;(成)浙江万维空间信息技术有限公司;(成)广东经纬土地勘测规划科技有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司	90.70	3

五、定标结果

定标委员签名：

经定标委员会评审，云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	(主)云浮市广建工程建设有限公司;(成)中铁二十二局集团市政工程有限公司;(成)云浮市竣生农业机械有限公司;(成)天津市城市规划设计研究总院有限公司	158338590.20	李泽畅	
第一中标候选人	(主)厦门锦祥建设工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	158390600.75	蔡日聪	
第二中标候选人	(主)福建东泰建设有限公司;(成)浙江万维空间信息技术有限公司;(成)广东经纬土地勘测规划科技有限公司;(成)中国中元国际工程有限公司	157711127.98	吴吟	

六、其他情况说明：无。

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目勘察设计施工总承包及运营定标委员会

日期：2025年9月11日

定标委员签名：