

天河龙洞粮库建设工程（建筑工程）施工总承包(项目编号：JG2025-3955)

评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：天河龙洞粮库建设工程（建筑工程）施工总承包

2、招标内容：包括但不限于本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏导、安全文明措施等。建设内容主要包括新建 3 栋房仓 1 个油罐组(仓容 1600 立方米)、1 栋物资库(总建筑面积 1020 平方米)、1 栋综合服务楼(总建筑面积 2804 平方米，含教育展示中心)、1 栋一站式服务中心(总建筑面积 447 平方米)及相关工艺设备等。注：具体内容详见招标图纸和工程量清单。

3、招标单位：广州市天河区建设工程项目代建局

4、招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

5、最高投标限价： 356699717.19 元

二、发布公告、答疑情况

本项目于 2025 年 8 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 11 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 8 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布答疑澄清纪要。

三、递交投标文件和开标情况

1、本项目于 2025 年 8 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 11 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有 22 家单位进行了投标登记，分别为：广东恒辉建设集团股份有限公司、浙江那然建设有限公司、(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市安装集团有限公司、(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东省基础工程集团有限公司、(主)中铁十七局集团建筑工程有限公司;(成)广州安鑫建设工程有限公司、百年建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中建八局昀达科技发展（广东）有限公司、

广州达辉建设有限公司、广东荣庆建设有限公司、中交第四航务工程局有限公司、陕西省三和建设集团有限公司、(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东华都建设工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州一城建筑工程有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁城建集团有限公司、广州市原点建设集团有限公司。至投标文件递交截止时间,共收到 21 家单位提交了电子投标文件,分别为:广东恒辉建设集团股份有限公司、浙江那然建设有限公司、(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市安装集团有限公司、(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东省基础工程集团有限公司、(主)中铁十七局集团建筑工程有限公司;(成)广州安鑫建设工程有限公司、百年建设集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中建八局昀达科技发展(广东)有限公司、广州达辉建设有限公司、广东荣庆建设有限公司、中交第四航务工程局有限公司、陕西省三和建设集团有限公司、(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东华都建设工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、湖南省一建园林建设有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州一城建筑工程有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁城建集团有限公司。

2、本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 9 月 11 日 9 时 15 分至 9 时 30 分,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 07 开标室进行。期间收到广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中国建筑第四工程局有限公司、(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东省基础工程集团有限公司共 3 家投标人递交了投标文件备用光盘。

3、本项目开标会于 2025 年 9 月 11 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 07 开标室进行,由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密,招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定,本项目评标委员会由招标人依法组建,评标委员会由 5 人组成,经评标委员会推荐_____专家为评标委员会组长,主持评标工作,其余 4 名评委专家为____、____、____、____。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 9 月 11 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源

交易中心)第10评标室进行。全过程评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

本项目采用“评定分离”，评标时采用“通过制评审法”的方式推荐合格中标候选人。评审情况如下：

(一) 资格审查情况

评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查。经评审，共有21家投标人通过资格审查。

(二) 技术标投标文件有效性审查情况

评标委员会对通过资格审查的投标人投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有21家投标人通过技术标投标文件有效性审查。

(三) 经济标投标文件有效性审查情况

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标人进行经济标投标文件有效性审查。经评审，共有21家投标人通过经济标投标文件有效性审查。

(四) 评标结果

根据招标文件规定“若通过有效性审查的合格投标人大于等于3家的，则全部通过有效性审查的合格中标候选人均进入定标阶段。”的原则，评标委员会推荐以下投标人为合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位】，名单如下：

按统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格的中标候选人名称
8762	百年建设集团有限公司
7810	广州一城建筑工程有限公司
5726	中建一局集团建设发展有限公司
5127	广州市第四建筑工程有限公司
503X	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)中建八局昀达科技发展(广东)有限公司
4619	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东省基础工程集团有限公司
4457	广西建工集团第四建筑工程有限公司
4262	广东荣庆建设有限公司
4B48	广州达辉建设有限公司

3782	广东省第一建筑工程有限公司
3602	(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市安装集团有限公司
3076	广州机施建设集团有限公司
2629	中铁城建集团有限公司
2129	中交第四航务工程局有限公司
1771	湖南省一建园林建设有限公司
1707	中国建筑第四工程局有限公司
1577	广东恒辉建设集团股份有限公司
1189	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东华都建设工程有限公司
0759	陕西省三和建设集团有限公司
0560	(主)中铁十七局集团建筑工程有限公司;(成)广州安鑫建设工程有限公司
R1A7	浙江那然建设有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员签名：

天河龙洞粮库建设工程（建筑工程）施工总承包（项目编号：JG2025-3955）

项目评标委员会

2025 年 9 月 11 日