

---

化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”  
典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工  
总承包）

# 评标报告

评标委员会

2025 年 9 月 3 日

---

# 化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）招标评标报告

## 一、基本情况

工程名称：化州市那务镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目（勘察、设计、施工总承包）

招标单位：化州市那务镇人民政府

招标代理：中昕国际项目管理有限公司

招标类别：勘察、设计、施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：那务镇

建设规模：项目建设内容主要包括三部分，具体建设如下：

1. 人居环境整治：改造垃圾收集点、新增果皮箱，实施垃圾转运站雨污分流；新建公厕 1 处；建设雨水/污水管网 1000 米（雨水管 DN500-DN800 钢筋混凝土管，污水管 DN300-DN500 HDPE 管）；整治圩镇“六乱”“三线”问题。

2. 公共基础设施提升：建设公共停车场、充电停车位；硬底化及黑底化道路 2.8 公里（标准宽 10 米），配套路灯 200 套；提升改造 S284 省道 3.6 公里（京堂村至金菊村段），实施绿化、出入口改造及照明工程；新建文化书屋 100 平方米，增设体育器材；新建消防站 50 平方米，完善应急避难场所、市政消火栓及消防水源。

3. 风貌品质提升：提升北/南入口 500 米（景观照明、特色标识、建筑风貌改造）；改造府前路等主街 976 米（“三线”下地、建筑立面整治、人行道/行道树/路灯优化）；提升 S284 沿线房屋外立面 60 栋；改造圩镇客厅 1100 平方米；提升农贸市场 940 平方米；罗江两岸景观提升 1500 米；新建礼村公园 62604 平方米；对广场、学校、河岸等区域“四旁”“五边”植绿增绿。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

**工期：总工期 110 日历天。其中：**

- （1）勘察设计周期：合同签订后，**30**日历天内提交勘察成果和设计成果。
- （2）施工工期：**80**日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
- （3）缺陷责任期：24 个月。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025年9月3日09时00分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第13开标室

### 2、开标过程

(1) 开标会由中昕国际项目管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目第一阶段开标时间（2025年9月3日09:00-09:30），共有4家投标单位参加开标，分别是：(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司、(主)广东立方工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司、(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)华设设计集团股份有限公司、(主)河南昊锦建设集团有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司。

(2) 开标在招标监督小组、监督部门监督下进行。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

## 四、评标

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举 <u>                    </u> 专家担任评标委员会主任。					

### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年9月3日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心（第9评标室）

### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标

---

办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共4家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，4家投标单位【分别是：(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司、(主)广东立方工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司、(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)华设计集团股份有限公司、(主)河南昊锦建设集团有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司】以上投标单位均通过资格审查，并进入下一阶段评审；

评标委员会按照招标文件规定对共4家投标单位【分别是：(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司、(主)广东立方工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司、(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)华设计集团股份有限公司、(主)河南昊锦建设集团有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司】进行投标文件技术部分初步评审，3家单位通过投标文件技术部分初步审查，并进入下一阶段评审；1家单位不通过投标文件技术部分初步审查，因该公司的技术标封面不满足招标文件格式要求。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分M。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分N。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在97%至101%之间(每0.5%一个级差)随机抽取一个值(K)。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分F。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分；

(6) 汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分。根据招标文件，并推荐综合得分大于或等于 75 分的 10 家全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 10 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 10 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 10 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

本项目招标有 3 家有效投标人，因此 3 家有效投标人全部入围定标候选人。

## 五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价 (元)	工期 (日历天)	项目经理 姓名	项目经理资格证书 编号
1	(主)中交中南工程局有限公司;(成)广东翰廷建设有限公司;中国华西工程设计建设有限公司	41397920.04	110	高志坤	湘 1112018201904705
2	(主)广东立方工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	41425654.60	110	谢日腾	粤 2442020202112123
3	(主)陕西省三和建设集团有限公司;(成)华设设计集团股份有限公司	41418963.90	110	杨建军	陕 1612017201818721