

# 长兴地块项目方案设计及建筑初步设计 资格审查报告

采联国际招标采购集团有限公司受广州市智鸿房地产开发有限公司委托，对长兴地块项目方案设计及建筑初步设计进行公开招标，现已完成资格审查程序。资格审查情况报告如下：

本项目于2025年8月16日00时00分至2025年9月8日10时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2025年8月16日00时00分至2025年9月8日10时00分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间止，共4家投标人成功登记，分别是：深圳市深筑国际建筑设计有限公司、浙江杰立建设集团有限公司、广东博亚建筑设计有限公司、浙江绿城建筑设计有限公司。

开标于2025年9月8日10时00分至2025年9月8日11时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第3开标室进行，至递交电子投标文件截止时间止，共4家投标人在广州公共资源交易中心交易平台上成功递交电子投标文件。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

资格审查于2025年9月9日10时00分在广州公共资源交易中心花都交易部第5评标室进行。本项目采取资格后审方式，招标人依照相关规定依法组建资格审查委员会负责本项目资格审查工作。资格审查委员会由5名专家组成，包括1名业主评委和4名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家。

资格审查委员会组长

资格审查委员会成员

资格审查委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

序号	投标人名称	是否通过	不通过原因
1	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	通过	/
2	浙江杰立建设集团有限公司	通过	/
3	浙江绿城建筑设计有限公司	通过	/
4	广东博亚建筑设计有限公司	通过	/

特此报告。

2025年9月9日