

# 阳春市森林质量精准提升与林业产业融合发展项目 (一片区) 林地经营权协议

甲方：

乙方：统一信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就本项目林地经营权相关的事项达成协议并签订本协议，双方共同遵守。

## 第一条 概况

乙方通过公平、公正、公开的方式，取得阳春市森林质量精准提升与林业产业融合发展项目（一片区）的林地经营权（含林木采伐收益），包括公益林租赁及商品林承包，林地面积约 1538.59 公顷。乙方对甲方的林地情况已作充分了解，违法改变林地林木用途、性质，视作违约，中止协议并由乙方承担相应法律责任，造成甲方损失的，乙方要赔偿甲方的损失。乙方必须按国家有关法律、法规等有关规定使用。

## 第二条 期限

公益林总面积 1279.50 公顷，租赁期 20 年，租赁期从 20 年 月 日起至 20 年 月 日止。

商品林总面积 259.09 公顷，承包期 30 年，承包期从 20 年 月 日起至 20 年 月 日止。

### **第三条 费用**

#### **（一）费用标准**

林地经营权价格：¥      元（大写：人民币）。

#### **（二）费用支付方式**

自中标通知书发出之日起 30 日内通过转账的方式一次性支付（相关税费按税法及相关规定执行）。

（三）乙方如逾期未交费用（含税），视为乙方弃权处理，甲方有权没收其投标保证金，另行出租。

### **第四条 甲乙双方的权力和义务**

#### **（一）甲方的权利和义务**

1.对林地保护和利用进行监督，督促乙方按照国家有关法律、法规以及本协议约定的用途合理利用；

2.甲方确认上述的林地经营权属清晰、合法，无权属纠纷和经济纠纷。如在协议生效后发现原林地存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

#### **（二）乙方的权利和义务**

1.按照协议约定的用途和期限，有权依法利用和经营林地，享有自主经营权。

2.乙方的生产经营必须遵守国家有关的法律、法规，若有违反，一切法律责任由乙方承担，与甲方无关。乙方在生产经营期内有责任保护生态环境，对造成的破坏和污染所带来的损失由乙方负责。

3.乙方依法保护和合理利用林地，不得给该林地造成永久性损

坏，不得改变用途、性质。乙方必须服从相关部门对管护工作的指导，并自觉接受监督。

4.乙方不得用取得经营权的林地抵偿债务。

5.乙方对出租的林地只有经营权，不准擅自出租、转包、买卖（转让）、闲置和进行破坏性、掠夺性经营。

6.协议生效期间，发生一切事故、人员伤亡的法律责任和损失，全部由乙方承担。

## **第五条 林地使用**

（一）乙方经营林地期间，若增加生产设备、供水、配电、消防、环保等设施安装配置，须按有关法律法规及政策规定的程序和要求办理。

（二）乙方经营林地期间，甲方所提供的基础设备、设施如不能满足发展要求时，所需的林区道路、环境改造、环保设施等项目的建设均由乙方自行出资解决。乙方进行上述建设须按有关法律法规及政策规定的程序和要求办理。

## **第六条 税费规费缴交**

乙方在协议生效期内，应按国家法律、法规、政策以及当地各级行政、执法等有关部门的规定依法经营和依法缴纳税费规费，乙方对外经营所产生的债权债务均由乙方负责承担。乙方自行承担法律责任、经营风险和损益。

## **第七条 转包或转让**

在协议期内，乙方如需转包或转让林地给第三方的，须经甲方书

面同意并报主管部门备案，否则作违约处理，甲方有权解除协议收回林地。

## **第八条 占用**

在协议生效期内，如因国家政策要求占用林地，甲方应提前三个月通知乙方，乙方必须无条件服从，协议中占用林地的部分自动终止。如有占用的，补偿费归甲方所有，地上附着物、生产设备设施归乙方所有，有关补偿标准根据国家有关法律法规和本地区占用补偿标准执行。

## **第九条 期满处理**

协议到期终止的或因乙方违约而提前解除终止的，所有地上基础设施、设备、供电、供水、消防、环保设施和地上建筑物、构筑物等不可移动的物体、财物无偿归甲方所有。

## **第十条 协议变更、解除和终止**

（一）本协议效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止协议。因不可抗力而不能履行协议的除外。

（二）经双方协商一致并符合有关法律法规情况下，达成本书面协议的，可对本协议内容进行变更。

（三）协议期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除协议，并书面通知乙方。履约保证金归甲方所有，不予退还已收租金，并收回标的物：

1.未经甲方书面同意并报主管部门备案，擅自转包、转租、转借

标的物的；

2.损坏标的物，造成严重后果的，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

3.不得改变本协议约定的标的物用途、性质；

4.逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用；

5.造成环境破坏和污染的，经当地政府有关部门查证的。

（四）协议期内，如因国家政策占用该林地的，本协议自动终止，补偿款按本协议第八条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

（五）不可抗力发生后，协议无法履约或协议一方认为无法达到协议目的，但解除方应提交充足证明予以说明。

（六）在协议生效期内，如因不可抗力（含国家、省、市级政策因素）导致使本协议难以履行时，本协议可以变更或解除，双方互不承担违约责任，但变更方或解除方应提交充足证明予以说明。

### **第十一条 协议纠纷**

本协议履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，由相关管理部门调解；协商、调解不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

### **第十二条 协议效力**

本协议自双方签字和盖章之日起生效，一式四份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执两份。

### **第十三条 补充协议规定**

本协议未尽事宜，在符合有关法律法规的情况下，经甲乙双方协

商一致可签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方代表签章：

乙方代表签章：

签订时间：      年    月    日