

广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054 地块

设计施工总承包（JG2025-3794）

定标报告

由广州科岭投资开发有限公司组织的广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054 地块设计施工总承包招标，已委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，定标会议于 2025-09-09 09:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 04 评标室（广州市黄埔区水西路 32 号 4 楼汇丽国际 D 栋写字楼 4 楼）进行，现已完成定标程序，评审情况报告如下：

一、定标前准备工作：无

二、组织定标委员会

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定标委员会由 5 人组成，具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、评标阶段情况

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人具体如下，具体名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
广西建工第一建筑工程集团有限公司	934T
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中国十九冶集团有限公司	808A

定标委员会签字：

(主)广东荣基鸿业建筑工程总公司;(成)中国五洲工程设计集团有限公司	750U
贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司	396K
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司	230T
注:合格中标候选人不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位,如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位(联合体投标的,按主办方排位)。	

四、中标候选人公示情况:

本项目于2025年09月06日00时00分至2025年09月09日00时00分在招标文件规定的媒体发布中标候选人公示。

公示期间异议处理情况:无异议

五、定标评审情况

1、定标会议时间:2025年09月09日09时30分开始。

2、定标会议地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第04评标室。

3、按照招标文件规定,本项目采用评定分离定标办法:

(1)本项目采用方案因素、价格因素组合进行定标,决出中标人,并推荐得分最高的为中标人。

(2)分值构成及权重:方案因素(80分)+价格因素(20分)。

4、定标过程情况

(1)定标委员会在开始评标前,应了解定标专家的职责及守则。随后定标委员会应推荐1人为定标委员会组长,主持当次定标会议。

(2)定标委员会在评标委员会评审的基础上,根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件,对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

(3)定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。

(4)定标委员会根据定标辅助资料,在同等条件下,定标因素具体评价标准详见附表7《定标因素表》。

(5)定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。投标人总得分(满分100分)=工程总承包实施方案部分得分×工程总承包实施方案部分得分权重(80%)+投标报价得分×投标报价得分权重(20%)。总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签字:

注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会记名投票确定排序。

(6) 定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

(7) 是否存在对定标结论持有异议或不同意见和理由：无。

(8) 定标情况汇总如下：

合格的中标候选人名称	定标因素总得分	排名	投标总报价(元)	是否被确认为中标人
(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中国十九冶集团有限公司	445.95	1	652958287.50	是
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	369.11	2	635179840.10	否
广西建工第一建筑工程集团有限公司	340.55	3	662445122.75	否
贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司	327.05	4	658940519.05	否
(主)广东荣基鸿业建筑工程总公司;(成)中国五洲工程设计集团有限公司	299.00	5	633003220.25	否

详见《定标因素评审表(个人)》、《投标报价》和《定标因素评审汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

序号	中标人名称	投标总报价(元)
1	(主)上海宝冶集团有限公司;(成)中国十九冶集团有限公司	652958287.50

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督异常情况：无

特此报告。

2025年09月09日

定标委员会签字：