

黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）勘察设计施工总承包（EPC）设计部分评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）勘察设计施工总承包（EPC）
- 2、招标内容：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作。
- 3、招标单位：广州元居房地产开发有限公司
- 4、招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司
- 5、最高投标限价：353252.5 万元
- 6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2022 年 12 月 22 日 00 时 00 分 至 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目采用网上答疑，于 2022 年 12 月 27 日 发布了招标答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2022 年 12 月 22 日 00 时 00 分 至 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2023 年 1 月 12 日 09 时 45 分 至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 5 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分，共有 6 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)深圳市天华建筑设计有限公司
2	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
3	(主)中铁建工集团有限公司;(成)深圳市同济人建筑设计有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院
4	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司
5	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)江苏南京地质工程勘察院;(成)深圳机械院建筑设计有限公司

6	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司
---	---

本项目于 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。设计组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家和 1 名招标人代表组成。

评标委员会设计组组长

评标委员会设计组成员

五、评标情况

1、设计方案文件有效性评审：

设计组评标委员会对各投标单位的设计方案文件进行设计方案文件有效性评审，经评审，共有 6 家投标单位通过设计方案文件有效性评审。详见：《设计方案文件有效性记录表》、《设计方案文件有效性审查汇总表》。

2、设计方案详细审查评分：

设计组评标委员会对通过设计方案文件有效性审查的投标文件进行设计方案详细审查评分。详见：《设计方案详细审查评分记录表》、《设计方案详细审查评分汇总表》。

3、设计组评标委员会对应设计方案文件的编号，得出每个投标人设计方案得分，得分结果如下：

投标人名称	设计方案编号	设计方案得分	设计方案得分排序
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)深圳市天华建筑设计有限公司	73S4	85.64	1
(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司	I7TH	73.66	2
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	J7IP	64.96	3
(主)中铁建工集团有限公司;(成)深圳市同济人建筑设计有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	RQ2V	63.80	4
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)江苏南京地质工程勘察院;(成)深圳机械院建筑设计有限公司	UPHY	63.50	5
(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)建材广州工程勘察院有限公司	YP1T	58.02	6

六、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无。

设计组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2023 年 1 月 13 日