

黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）勘察设计 施工总承包（EPC）评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）勘察设计施工总承包（EPC）

2、招标内容：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作。

3、招标单位：广州元居房地产开发有限公司

4、招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

5、最高投标限价：353252.5 万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2022 年 12 月 22 日 00 时 00 分至 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本项目采用网上答疑，于 2022 年 12 月 27 日 发布了招标答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2022 年 12 月 22 日 00 时 00 分至 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2023 年 1 月 12 日 09 时 45 分至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 5 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分，共有 6 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)深圳市天华建筑设计有限公司
2	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
3	(主)中铁建工集团有限公司;(成)深圳市同济人建筑设计有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院
4	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司

5	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)江苏南京地质工程勘察院;(成)深圳机械院建筑设计有限公司
6	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司

本项目于 2023 年 1 月 12 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。施工组评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家和 1 名招标人代表组成。

施工组评标委员会组长

施工组评标委员会成员

五、评标情况

(一) 资格审查情况

经评审，共有 6 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

(二) 详细评审情况

1、工程总承包实施方案有效性审查：

施工组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案有效性审查，经评审，共有 6 家投标单位通过工程总承包实施方案有效性审查。详见：《工程总承包实施方案有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案有效性审查汇总表》。

2、工程总承包实施方案投标文件详细审查评分：

施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细评审，详见：《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、投标报价评审：

施工组评标委员会按算术校核原则对各有效投标文件投标总报价进行算术校核，对照评标办法的评标参考值计算方法计算各有效投标单位的报价得分，详见《算术复核记录表》及《报价打分记录表》。

4、评审汇总：

施工组评标委员会按照招标文件的规定，计算各有效投标文件的总得分，精确到小数点后两位，并按照总得分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。

各投标人的总得分及排名如下：

序号	投标人名称	总得分	得分排序
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广州	98.56	1

	地质勘察基础工程有限公司;(成)深圳市天华建筑设计有限公司		
2	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司	86.55	2
3	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)江苏南京地质工程勘察院;(成)深圳机械院建筑设计有限公司	81.49	3
4	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)建材广州工程勘察院有限公司	80.9	4
5	(主)中铁建工集团有限公司;(成)深圳市同济人建筑设计有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	76.12	5
6	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司;(成)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	73.69	6

六、废标情况说明：无。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、中标候选人推荐情况：

按招标文件规定，评标委员会向招标人推荐总得分前三名投标人依次为中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司;(成)深圳市天华建筑设计有限公司	3516020060.66	98.56
第二中标候选人	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广州城建开发设计院有限公司;(成)深圳市爱华勘测工程有限公司	3519828596.20	86.55
第三中标候选人	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)江苏南京地质工程勘察院;(成)深圳机械院建筑设计有限公司	3517924141.78	81.49

施工组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2023年1月13日