

东六地块项目设计施工总承包 定标报告

一、 评标情况

东六地块项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-3321）于 2025 年 9 月 2 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 4 名合格的中标候选人（不排序），分别为：

合格的中标候选人名称
(主)中建八局华南建设有限公司;(成)洲宇科技集团股份有限公司
(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，分别是：
，定标委员会一致推荐 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025 年 9 月 9 日 10 时 30 分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）定标方法。定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。定标结果如下：

中标人：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司；中标价：966419163.39 元。

2025 年 9 月 9 日

定标委员会签字：

定标委员会声明书

广州市智悦房地产开发有限公司：

本人就参与东六地块项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-3321）项目的定标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守定标场所管理规定，服从定标场所现场管理。

二、在本项目定标开始前，本人不存在以下需要提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的定标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延定标时间，或者敷衍塞责随意定标，不透露本项目定标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、定标情况、在定标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与定标有关的其他情况。在本项目定标过程中，本人不对定标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对定标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、定标结束后，如果本项目需要复核的，本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

特此声明。

声明人：（签名）__

2025 年 9 月 9 日

定标委员会签到表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

定标时间：2025 年 9 月 9 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (30) 分	☒ 是 ☐ 否
2					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
3					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (20) 分	☐ 是 ☒ 否
4					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (26) 分	☐ 是 ☒ 否
5					2025 年 9 月 9 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)中建八局华南建设有限公司;(成)洲宇科技集团股份有限公司	0	/
2	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	0	/
3	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	0	/
4	(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司	5	1

定标委员会签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成) 上海天华建筑设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成) 上海天华建筑设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建八局华南建设有限公司;(成)洲宇科技集团股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供的业绩基本符合招文要求
		奖项	提供的奖项基本符合招文要求
		工程研发能力	整体研发能力中等
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟派团队人员职称、注册证及社保符合招文要求，且投标人在册人员项目负责人无兼职情况
3	价格因素	投标报价	联合体投标人本次报价在招标控制价内，为第二最高价
4	方案因素	工程总承包实施方案	投入人员团队、设计施工服务质量和技术支持程度与报价匹配度较高

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	联合体主办方投标人提供的 3 个业绩完成时间及规模造价完全符合招文要求； 联合体设计方投标人完成的 3 个业绩完成时间及规模造价完全符合招文要求；
		奖项	联合体主办方投标人，提供了 3 个符合本次招标资质方要求的省级、市级奖项； 联合体设计方投标人，提供了 3 个符合本次招标资质方要求的国家级、市级奖项；
		工程研发能力	联合体主办方投标人，提供的复杂地质条件下灌注桩优质高效后注浆施工工法、复杂岩层区域冲孔桩成孔施工工法、施工电梯直达建筑屋面施工工法等获得了建筑工程省级或以上工法奖； 一种冲孔灌注桩泥浆循环处理施工结构、一种增强 PHC 管桩整体受力性能的施工方法、一种房建施工用防护栏获得工程建设类发明专利；符合招文要求、研发能力较高
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟派团队人员职称、注册证及社保完全符合招文要求，且投标人在册人员无相互兼职情况，总体投入人员合计 18 人
3	价格因素	投标报价	联合体投标人本次报价在招标控制价内，为最低价
4	方案因素	工程总承包实施方案	投入人员团队、设计施工服务质量和技术支持程度与报价匹配度高

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供的业绩符合基本招文要求
		奖项	联合体主办方投标人，提供了3个符合本次招标资质方要求的省级、市级奖项； 联合体设计方投标人，提供了2个符合本次招标资质方要求的国家级、市级奖项；
		工程研发能力	提供的工法奖、发明专利基本符合招文要求
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟派团队人员职称、注册证及社保符合招文要求，且投标人在册人员项目负责人兼 施工负责人未响应招文要求
3	价格因素	投标报价	联合体投标人本次报价在招标控制价内，为最高
4	方案因素	工程总承包实施方案	投入人员团队、设计施工服务质量和技术支持程度与报价匹配度一般

定标委员会成员签名：

日期：2025年9月9日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	联合体主办方投标人提供的3个业绩完成时间及规模造价符合招文要求； 联合体设计方投标人完成的1个业绩完成时间及规模造价符合招文要求；
		奖项	提供的奖项基本符合招文要求
		工程研发能力	提供的工法奖、发明专利符合招文要求
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	拟派团队人员职称、注册证及社保符合招文要求，且投标人在册人员项目负责人无兼职情况
3	价格因素	投标报价	联合体投标人本次报价在招标控制价内，为第三高价
4	方案因素	工程总承包实施方案	投入人员团队、设计施工服务质量和技术支持程度与报价匹配度一般

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩一般，主办施工方提供 3 个业绩，合同金额高，证明材料完整齐全，满足招标文件要求；联合体设计方提供 1 个业绩，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		奖项	主办施工方提供 3 个奖项，满足招标文件要求；联合体设计方提供 2 个奖项，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		工程研发能力	工程研发能力一般，满足招标文件要求
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队人员配备 11 人，基本完备，满足招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价基本合理，报价与投入的团队人员水平、设计施工服务质量相匹配，是一般方案
4	方案因素	工程总承包实施方案	设计和施工的融合度一般，施工措施基本到位可行，人员及设备计划周全，使用效率一般，工期计划合理，投资控制措施切实可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩一般，主办施工方提供 3 个业绩，合同金额高，证明材料完整齐全，满足招标文件要求；联合体设计方提供 1 个业绩，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		奖项	主办施工方提供 3 个奖项，证明材料完整齐全，满足招标文件要求；联合体设计方没有提供奖项，满足招标文件要求。
		工程研发能力	工程研发能力一般
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队人员有 11 人，基本齐整，满足招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，报价与投入的团队人员水平、设计施工服务质量相匹配，是一般方案
4	方案因素	工程总承包实施方案	设计和施工的融合度一般，施工措施具体到位可行，人员及设备计划基本周全，使用效率高，工期计划合理，投资控制措施基本可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建八局华南建设有限公司；(成)洲宇科技集团股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩较好，主办施工方提供 3 个业绩，证明材料完整齐全，满足招标文件要求；联合体设计方提供 3 个业绩，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		奖项	主办施工方提供 3 个奖项，，满足招标文件要求；联合体设计方提供 3 个奖项，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		工程研发能力	工程研发能力一般
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队人员 11 人，基本完备齐整，证明材料齐全，满足招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，报价与投入的团队人员水平、设计施工服务质量相匹配，是一般方案
4	方案因素	工程总承包实施方案	设计和施工的融合度较好，施工措施具体基本到位可行，人员及设备计划周全，使工期计划基本合理，投资控制措施切实可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩哈主办施工方提供 3 个业绩，证明材料完整齐全，满足招标文件要求；联合体设计方提供 1 个业绩，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		奖项	主办施工方提供 3 个奖项，证明材料完整齐全，满足招标文件要求；联合体设计方提供 2 个奖项，证明材料齐全，满足招标文件要求。
		工程研发能力	工程研发能力强，主办施工方提供 3 个工法，提供 3 个工程发明专利，证明材料完整齐全，满足招标文件要求
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队人员配合完备齐整，证明材料齐全，优于招标文件要求
3	价格因素	投标报价	投标报价合理，报价与投入的团队人员水平、设计施工服务质量相匹配，是较好方案
4	方案因素	工程总承包实施方案	设计和施工的融合度较好，施工措施具体到位可行，人员及设备计划周全，使用效率高，工期计划合理可控性高，投资控制措施切实可行

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建八局华南建设有限公司;(成)洲宇科技集团股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩相对较好。施工单位和设计单位各按要求提供了 3 个业绩的证明材料。
		奖项	施工单位和设计单位各按要求提供了 3 个奖项。
		工程研发能力	工程研发能力一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队综合能力一般。只配置了 11 人，其中项目负责人兼职施工负责人。
3	价格因素	投标报价	报价合理性一般。投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目的设计和施工融合措施、质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、绿色节能控制、施工重难点分析针对性一般，基本能满足项目的需求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)上海天华建筑设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩相对较好。施工单位和设计单位各按要求提供了 3 个业绩的证明材料。
		奖项	施工单位和设计单位各按要求提供了 3 个奖项。
		工程研发能力	工程研发能力相对较强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队综合能力较强。共配置了 18 人，其中项目负责人兼职施工负责人。
3	价格因素	投标报价	报价较合理。投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目的设计和施工融合措施、质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、绿色节能控制、施工重难点分析都比较得当，能较好地满足项目的需求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩一般。施工单位按要求提供了 3 个业绩的证明材料。设计单位业绩较少，只提供了 1 个。
		奖项	施工单位按要求提供了 3 个奖项。设计单位没有提交奖项证明材料。
		工程研发能力	工程研发能力一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队综合能力一般。只配置了 11 人，其中项目负责人兼职施工负责人。
3	价格因素	投标报价	报价合理性一般。投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目的设计和施工融合措施、质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、绿色节能控制、施工重难点分析针对性不强，只基本满足项目的需求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩一般。施工单位按要求提供了 3 个业绩的证明材料。设计单位业绩较少，只提供了 1 个。
		奖项	施工单位按要求提供了 3 个奖项。设计单位奖项较少，只提供了 2 个。
		工程研发能力	工程研发能力一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队综合能力一般。只配置了 11 人，其中项目负责人兼职施工负责人。
3	价格因素	投标报价	报价合理性一般。投入的人员团队水平、设计施工服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目的设计和施工融合措施、质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、绿色节能控制、施工重难点分析针对性一般，基本能满足项目的需求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主) 中铁建工集团有限公司；(成) 广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	业绩综合实力较一般，但基本能为项目后续的实话及合同的履行提供了保障。
		奖项	提供三项施工获奖、两项设计获奖业绩，横向比较综合实力中等。
		工程研发能力	仅提供三项工程研发能力证明材料，综合素质能力一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	投标人的技术团队能力能满足项目的实际需求，为后续项目的开展提供了保障及顺利实施。
3	价格因素	投标报价	报价符合招标文件要求，横向对比报价最高，不符合项目的经济实际。
4	方案因素	工程总承包实施方案	虽联合本土企业更能了解当地的施工环境，但工程总承包实施方案针对性一般，基本能满足招标人的技术要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	企业综合实力强,类似业绩体现企业具有承接该项目的经验,对于项目的开展具有良好的保障。
		奖项	同时也具有相关的三项质量奖项,横向比较中等。
		工程研发能力	具有研发和相关专利,综合素质能力较强。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	团队人员配置、资质基本满足要求,项目负责人兼职其他岗位。
3	价格因素	投标报价	报价符合招标文件要求,横向对比报价中等。
4	方案因素	工程总承包实施方案	工程实施方案的施工图纸及技术文件充分、准确详细、与施工现场实际情况相符,能够保障施工的顺利进行。

定标委员会成员签名：


日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建八局华南建设有限公司；(成)洲宇科技集团股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	企业类似业绩较多，横向比较为优良，综合实力能满足项目的实际需求。
		奖项	类似的奖项有八项，体现企业较强的综合实力。
		工程研发能力	企业在工程研发能力方面较弱，综合评价一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	投标人的技术团队能力强，能够保证项目的顺利实施。
3	价格因素	投标报价	报价符合招标文件要求，横向对比报价次高，不符合项目的经济实际。
4	方案因素	工程总承包实施方案	设计方案的施工图纸及技术文件充分、准确详细、与施工现场实际情况相符，设计和施工的融合能够保障施工的顺利进行。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	设计、施工的业绩体现企业综合实力强，体现企业具有承接该项目的经验。对于项目的开展具有良好的保障。
		奖项	提供的六个奖项综合反映出该企业承接本项目的实力，能有效的为本项目后续提供优质的保障。
		工程研发能力	工程研发能力横向比较最强，提供的工法及专利综合体现了企业的实力及承接项目有能力。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	项目管理团队配置完整，核心成员具备满足项目实际需求的能力，专业分工明确，技术能力突出，专业覆盖全面，完全满足本项目需求。
3	价格因素	投标报价	投标报价科学、合理，横向对比合理低价，具备竞争、完整。
4	方案因素	工程总承包实施方案	实施方案注重了与周围环境的融合，充分考虑了安全、环保、节能等方面的要求，提出了相应的解决方案具有很好的社会效益和环保价值。方案在施工技术和工艺方面充分考虑了施工的难点和关键环节，提出了合理的施工解决方案。

定标委员会成员签名：_____

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建八局华南建设有限公司；(成)洲宇科技集团股份有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供三个项目相关总承包业绩及三个设计业绩，基本满足招标文件的要求。
		奖项	横向对比四家投标单位，奖项优秀，满足项目要求。
		工程研发能力	提供二个发明专利证书，工程研发能力尚可，基本满足项目的相关要求。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	人员配备较齐全，综合素质尚可，基本满足项目的需求。
3	价格因素	投标报价	横向对比四家投标单位，该单位报价四家中最高。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目实施方案较科学完善，基本满足项目的要求。

定标委员会成员签名

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供三个项目相关总承包业绩及一个设计业绩，基本符合招标文件的要求。
		奖项	横向对比四家投标单位，奖项良好，基本满足项目要求。
		工程研发能力	工程研发能力较强，满足项目的相关要求。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	人员配备较齐全，综合素质较高，满足项目的需求。
3	价格因素	投标报价	横向对比四家投标单位，该单位报价四家中第二低，较有优势。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目实施方案较科学完善，基本满足项目的要求。

定标委员会成员签名

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供三个项目相关总承包业绩及一个设计业绩，基本符合招标文件的要求。
		奖项	横向对比四家投标单位，奖项良好，满足项目要求。
		工程研发能力	工程研发能力较一般。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	人员配备较齐全，综合素质尚可，基本满足项目的需求。
3	价格因素	投标报价	横向对比四家投标单位，该单位报价四家中次高，优势一般。
4	方案因素	工程总承包实施方案	项目实施方案较科学完善，基本满足项目的要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日

定标因素评审表

项目名称：东六地块项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-3321

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)上海天华建筑设计有限公司

序号	评价项目		评语
1	资信因素	业绩	提供三个项目相关总承包业绩及三个设计业绩，完全满足招标文件的要求。
		奖项	横向对比四家投标单位，奖项表现优秀，完全满足项目要求。
		工程研发能力	工程研发能力最强，荣誉证书最齐全，完全满足项目的招标要求。
2	团队因素	拟委派团队成员的综合能力	人员配备非常齐全，综合素质很高，完全满足项目的需求，有利于项目的开展实施。
3	价格因素	投标报价	横向对比四家投标单位，该单位报价四家中最低，优势明显。
4	方案因素	工程总承包实施方案	提供的项目实施方案科学合理，完善有利于项目的开展实施，完全满足项目的需求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 9 月 9 日