

# 新造镇新造社区新丽园片区微改造项目施工总承包评标报告

项目名称：新造镇新造社区新丽园片区微改造项目施工总承包

评标时间：2025 年 09 月 09 日 09: 00

评标地点：广州公共资源交易中心第 23 评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州市番禺区新造镇人民政府

招标代理：广州建达建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

## 一、招标基本情况

本项目于 2025 年 08 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 08 日 15 时 00 分 在广州公共资源交易中心发布招标公告，2025 年 08 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 08 日 15 时 00 分 在广州公共资源交易中心接受投标登记，在规定的时间内有 19 家投标单位进行了投标登记，其中：深圳众大建设工程有限公司、深圳市澎之湃工程有限公司 未在招标文件规定时间内递交电子投标文件，其余 17 家投标单位均在招标文件规定时间内递交电子投标文件并完成投标文件解密。

## 二、开标记录

开标会在 2025 年 09 月 08 日 15 时 00 分至 17 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 15 开标室进行。招标人按招标文件要求，对按要求递交的投标文件进行公开开标，随机抽取计算评标参考价的等分点值  $X$  为 24，开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出 5 名专家和 2 名业主代表组成，并一致推荐组长为：      ；组员为：      。于 2025 年 09 月 09 日在广州公共资源交易中心第 23 评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 四、评标办法

本项目采用选取方法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行资格审查、技术标有效性审查、技术标详细审查评分、经济标评审、经济标有效性审查及推荐中标候选人名单。经审查，结果如下：

### 1) 资格审查

经评审，17 家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查汇总表》。

### 2) 技术标有效性审查

评标委员会根据招标文件规定对通过资格审查的投标单位分别进行技术标有效性审查。经评审，其中广东省广投建工有限公司未按规定的内容签署《施工项目管理团队人员信息表》，经评标委员会一致认定不通过技术标有效性审查，其余 16 家投标单位的投标文件通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查汇总表》。

### 3) 技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标单位，按照招标文件附表四《技术标详细审查评分表》进行技术标详细审查，得出技术得分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

### 4) 经济标评审

对通过技术标有效性审查的投标人按招标文件要求进行经济标评分，得出经济分，详见《经济标得分记录表》。

### 5) 投标人总得分情况及经济标有效性审查

按招标文件规定，投标人总得分=技术得分×技术得分权重 20%+经济得分×经济得分权重 80%。评标委员按投标人总得分排序，详见《投标人总得分排序记录表》，依次对投标文件进行经济标有效性审查，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束，详见《经济标有效性审查汇总表》。对进行经济标有效性审查的投标文件的投标总报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

**五、废标情况说明：**广东省广投建工有限公司未按规定的内容签署《施工项目管理团队人员信息表》，经评标委员会一致认定不通过技术标有效性审查。

**六、澄清、说明、补正事项纪要：**无。

### 七、推荐中标候选人

评标委员会按招标文件规定，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，分别是：

第一中标候选人：荣鸿建工集团有限公司

总得分：100.43 分；经评审的投标报价：11007553.21 元；

第二中标候选人：广东洋艺建设有限公司

总得分：98.99 分；经评审的投标报价：11222770.26 元；

第三中标候选人：广东明龙建设有限公司

总得分：98.33 分；经评审的投标报价：10757052.32 元；

全体评标委员会：

2025 年 09 月 09 日